

Создано: 17.11.2025 в 22:57

Обновлено: 13.12.2025 в 17:25

**Волгоградская область, Волжский, улица  
Волжской Военной Флотилии, 64**

**5 750 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, улица Волжской Военной  
Флотилии, 64

Улица

[улица Волжской военной флотилии](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://volgograd.move.ru/objects/92866708>  
24

**Роман Владимирович, Адресат**

**79818693772**

для заметок



Тип санузла

раздельный

---

Ремонт

косметический

---

лифт

## Описание

Продается просторная и светлая 3-комнатная квартира в 38 микрорайоне Волжского, на улице Волжской военной флотилии. Это отличная возможность приобрести комфортное жилье для всей семьи. Рядом находятся улицы: Мира, Медведева, Карбышева. Квартира расположена на 5 этаже 10-этажного дома улучшенной планировки застройщик «Флагман», квартира очень теплая, просторная и уютная. Общая площадь составляет 71,4 кв. м, а жилая — 42,3 кв. м, что обеспечивает достаточно простора для каждого члена семьи. Удобная кухня площадью 7,8 кв. м станет уютным местом для семейных обедов и ужинов. Просторный холл и площадь под гардеробную или кладовую по желанию новых хозяев. Выход на балкон с кухни, очень удобно и практично. Балкон застеклен и отделан изнутри. Квартира находится в хорошем состоянии, готова к новоселью. В ней установлены пластиковые окна, на полу практичный линолеум, натяжные потолки, дорогой свет, все светильники остаются в квартире при продаже, санузел раздельный. Во дворе дома вас ждет благоустроенная территория с детской площадкой и парковочными местами для автомобилей. В подарок покупателю остается: Кухонный гарнитур и слит-система. Микрорайон обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся новые

школы и детские сады, ФОК «Русь», сетевые магазины, аптеки и банки. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую часть города. Чистый и большой двор с парковкой и детскими площадками. Хорошие соседи, чистый подъезд. 1 взрослый собственник! Документы проверены и готовы к сделке! Идеальный вариант для семей с детьми! Квартира отлично подходит для покупки в ипотеку, в том числе с использованием материнского капитала. Не упустите свой шанс! Спешите записаться на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения Объект 1-325571







