

Создано: 26.11.2025 в 12:15

Обновлено: 14.12.2025 в 14:06

Волгоградская область, Волгоград, улица Хользунова, 19

**6 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Хользунова, 19

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

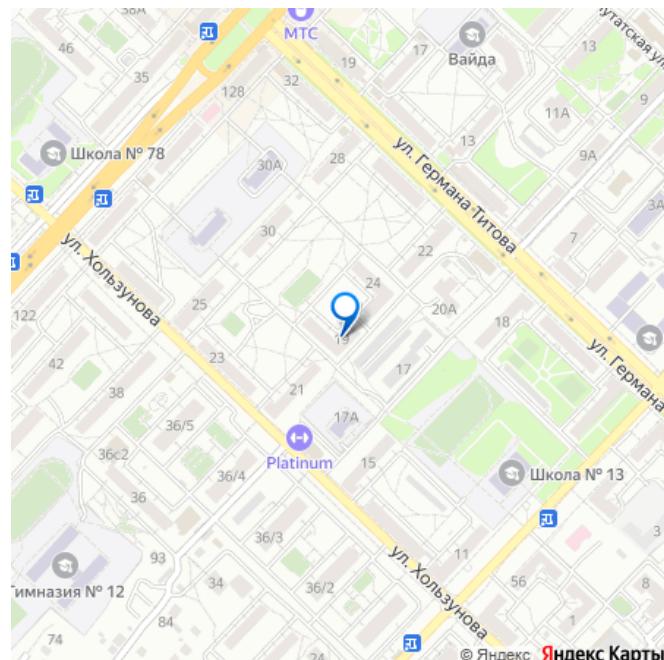
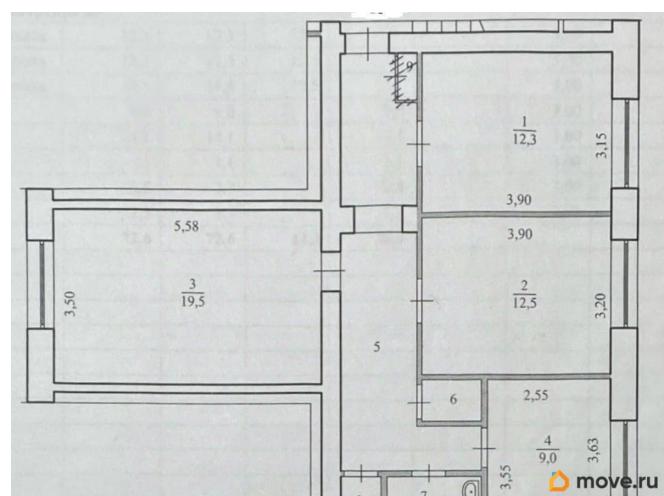
<https://volgograd.move.ru/objects/92869181>

52

Аксинья, Аксинья

**79884896899**

для заметок



© Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

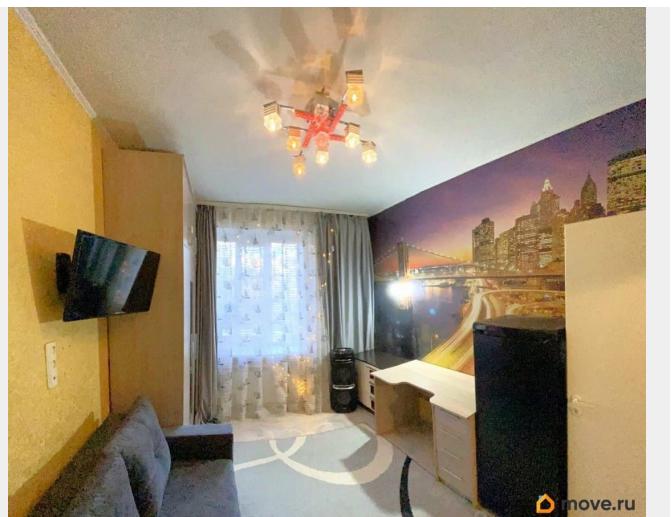
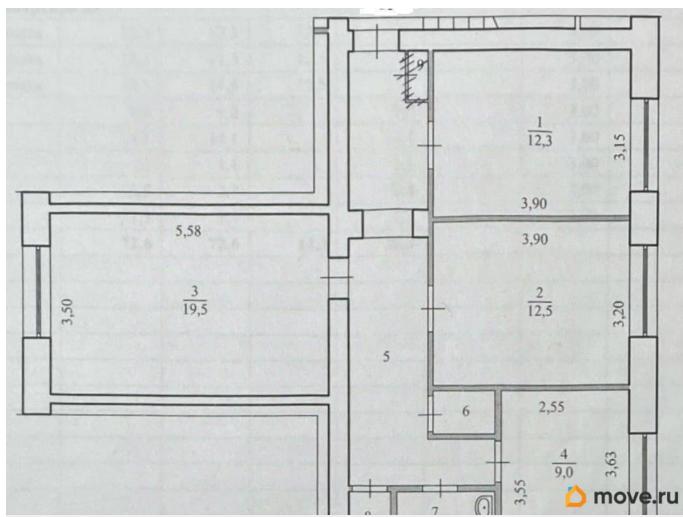
## **Описание**

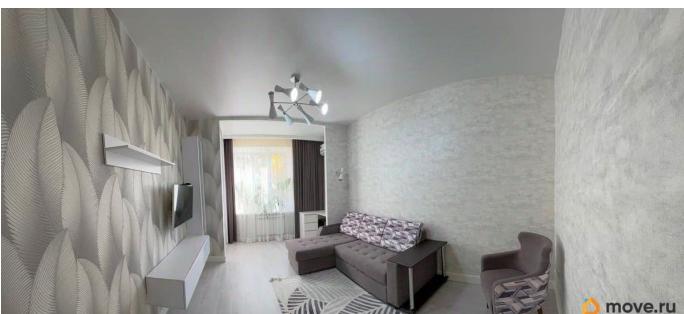
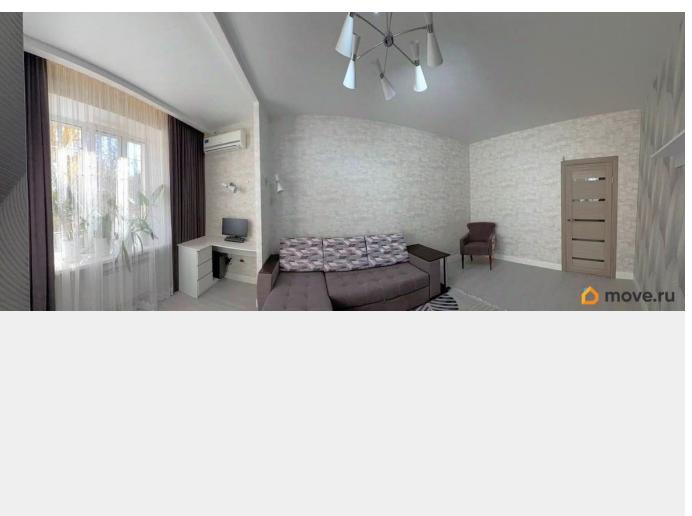
Уютная «Сталинка» ждет своих хозяев! Для кого эта квартира? Семьи с детьми: Идеальное расположение рядом с детскими садами и школами, комплекс культуры и отдыха им. Ю.А.Гагарина с различными кружками и секциями обеспечит вашим детям комфортное и безопасное окружение для развития. Поклонники сталинской архитектуры: Оцените простор и основательность сталинской планировки, где каждый квадратный метр наполнен уютом и функциональностью. Высокие потолки, выровненные стены. Редкость, этот дом с железобетонными перекрытиями. Ценители комфорта и тишины: Кирпичный дом это тепло зимой и прохлада летом, а также отличная звукоизоляция, обеспечивающая спокойствие и уединение. Кто ищет готовое решение: Современный ремонт с элементами декора позволит вам сразу заселиться и наслаждаться жизнью в новой квартире.

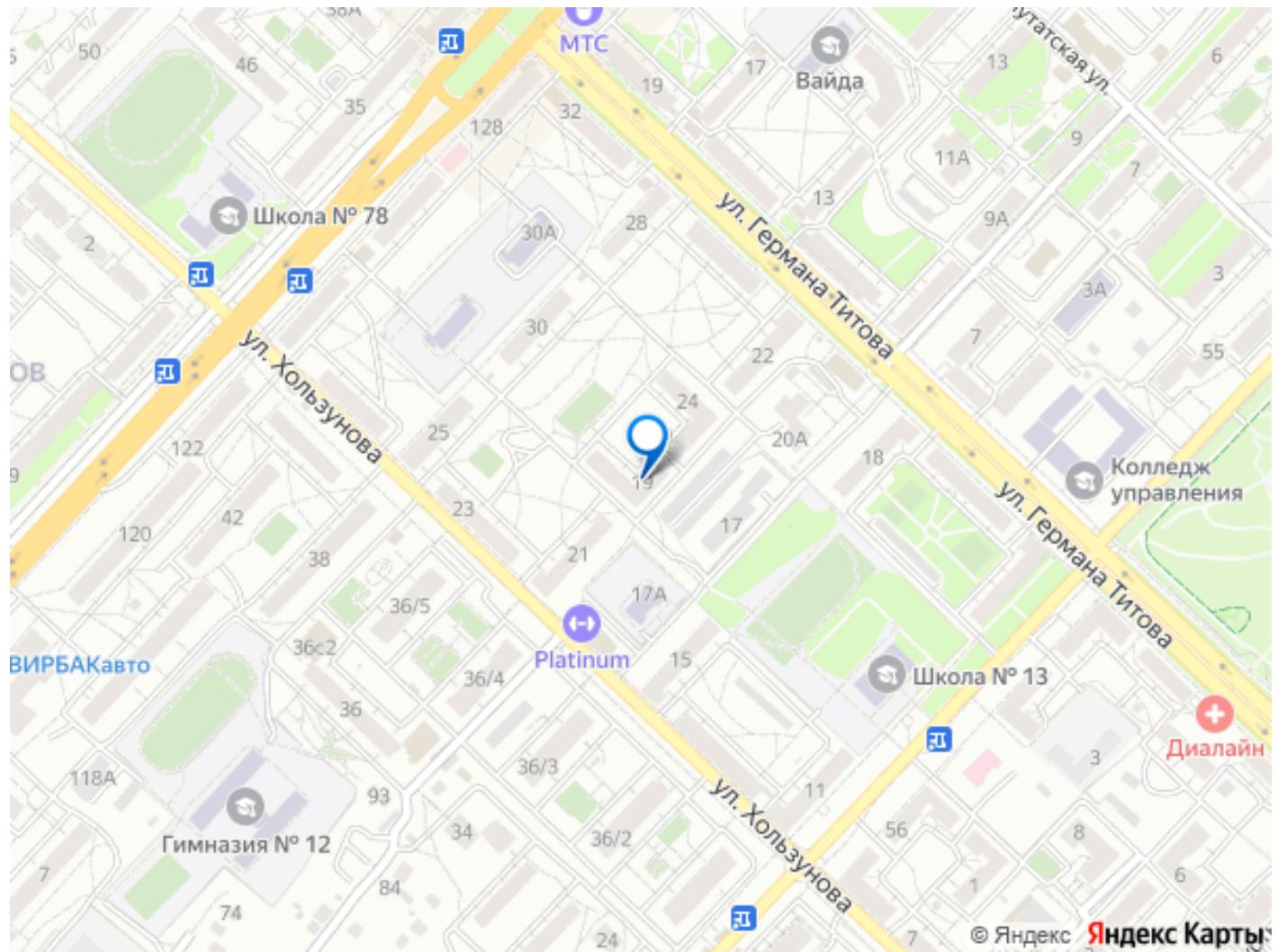
Преимущества, которые вы полюбите:  
Простор и свобода: Три изолированные комнаты (12,3; 12,5; и 19,5 кв.м) дадут каждому члену семьи свое личное пространство. Уютная кухня: 9 кв.м для кулинарных шедевров, а газовая колонка - это гарантия горячей воды в любое время года, без переплат! Современный комфорт: Раздельный санузел в стильном кафеле,

новая электропроводка и трубы - все для вашей удобной жизни. Эффективное хранение: Встроенные шкафы-гардеробные помогут организовать пространство и избавиться от лишних вещей. Идеальное расположение: Рядом магазины, остановки общественного транспорта (2-я продольная в 8 минутах), школы и детские сады - все под рукой! Во дворе дома достаточно мест для парковки. Как купить эту квартиру?

Наличные средства Материнский капитал  
Сертификаты и субсидии Ипотека? Легко!  
Оформим ипотеку прямо у нас в офисе (ул.  
Мира, 19, офис 2пятьдесят1/один). Подберем  
выгодные условия с учетом вашей  
платежеспособности и предложим  
сниженный ипотечный процент от нашего  
агентства! Агентство недвижимости  
«Аксинья» «Возьми свои ключи!» Подготовим  
все документы и сопроводим на сделке. -  
Хотите продать свою недвижимость?  
Закажите у нас Сравнительно-  
Маркетинговый анализ! - Есть вопросы по  
недвижимости? Звоните, поможем!  
Понравилось данное предложение. Ловите  
свой шанс! Звоните с 9:00 до 20:00 и  
записывайтесь на показ! Арт. 125908450







Move.ru - вся недвижимость России