

Создано: 13.12.2025 в 16:24

Обновлено: 13.12.2025 в 16:41

**Волгоградская область, Михайловка,  
улица Обороны, 46**

**4 500 000 ₽**

Волгоградская область, Михайловка, улица Обороны, 46

Улица

[улица Обороны](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.35 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

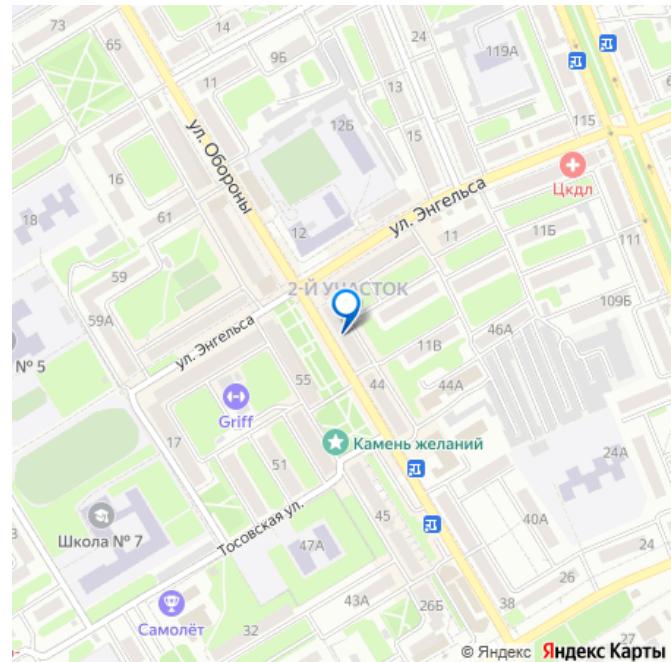
Ремонт

косметический

парковка

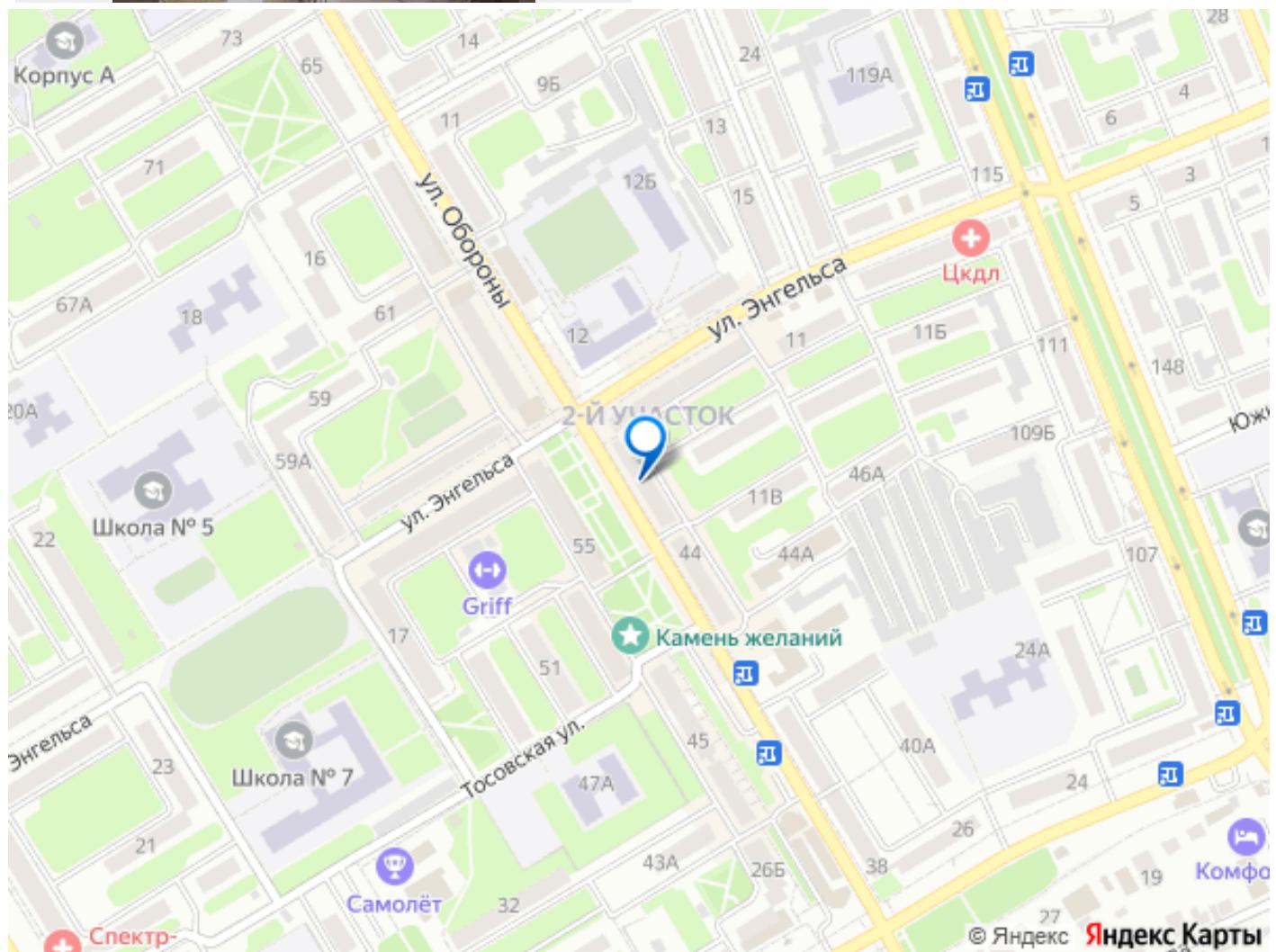
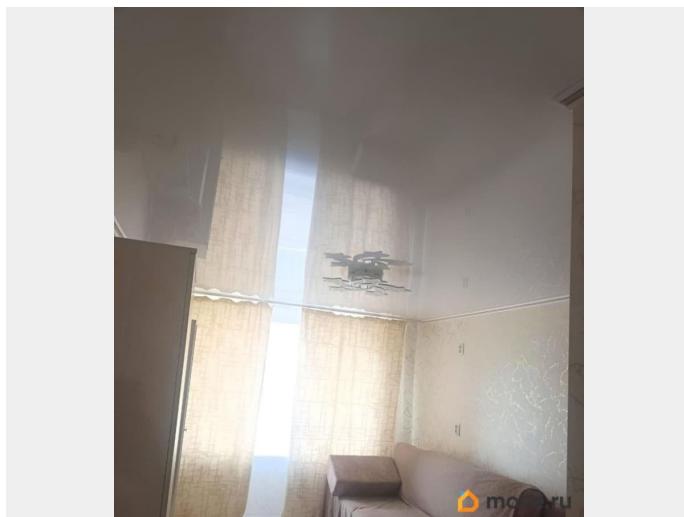
## Описание

Представляем вашему вниманию замечательную трехкомнатную квартиру общей площадью 72 кв. м, расположенную на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома. Жилая площадь составляет 52 кв. м, а площадь кухни 6 кв. м, что делает пространство уютным и функциональным. Дом был построен в 1972 году и отличается надежностью и теплотой. Квартира находится в хорошем состоянии после косметического ремонта. В каждой комнате светло и просторно, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Высота потолков 2,35 метра создает комфортное пространство для жизни. В квартире есть отдельный санузел и балкон, где можно насладиться свежим воздухом. Дом оборудован наземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Кирпичный дом сохраняет тепло зимой и прохладу летом. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место идеальным для семей с детьми. Хорошо развитая инфраструктура и транспортная доступность позволят вам быстро добраться до нужного места. Сделка проводится без посредников, поэтому вы можете быть уверены в прозрачности и надежности. Документы готовы к продаже, без



обременений. Возможна ипотека.

Приглашаем вас на просмотр этой уютной квартиры. Записывайтесь на удобное время и почувствуйте себя дома уже сегодня!



Move.ru - вся недвижимость России