

Создано: 11.12.2025 в 20:06

Обновлено: 13.12.2025 в 20:10

**Волгоградская область, Волгоград,  
Двинская улица, 11А**

**9 100 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Двинская улица, 11А

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Двинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

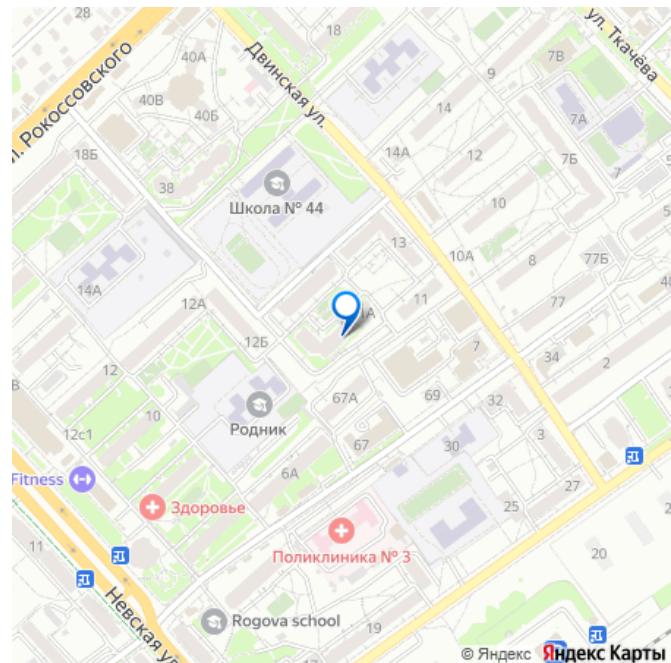
<https://volgograd.move.ru/objects/92873773>

22

**Ирина Александровна, Адресат**

**79883858474**

для заметок



раздельный

Ремонт

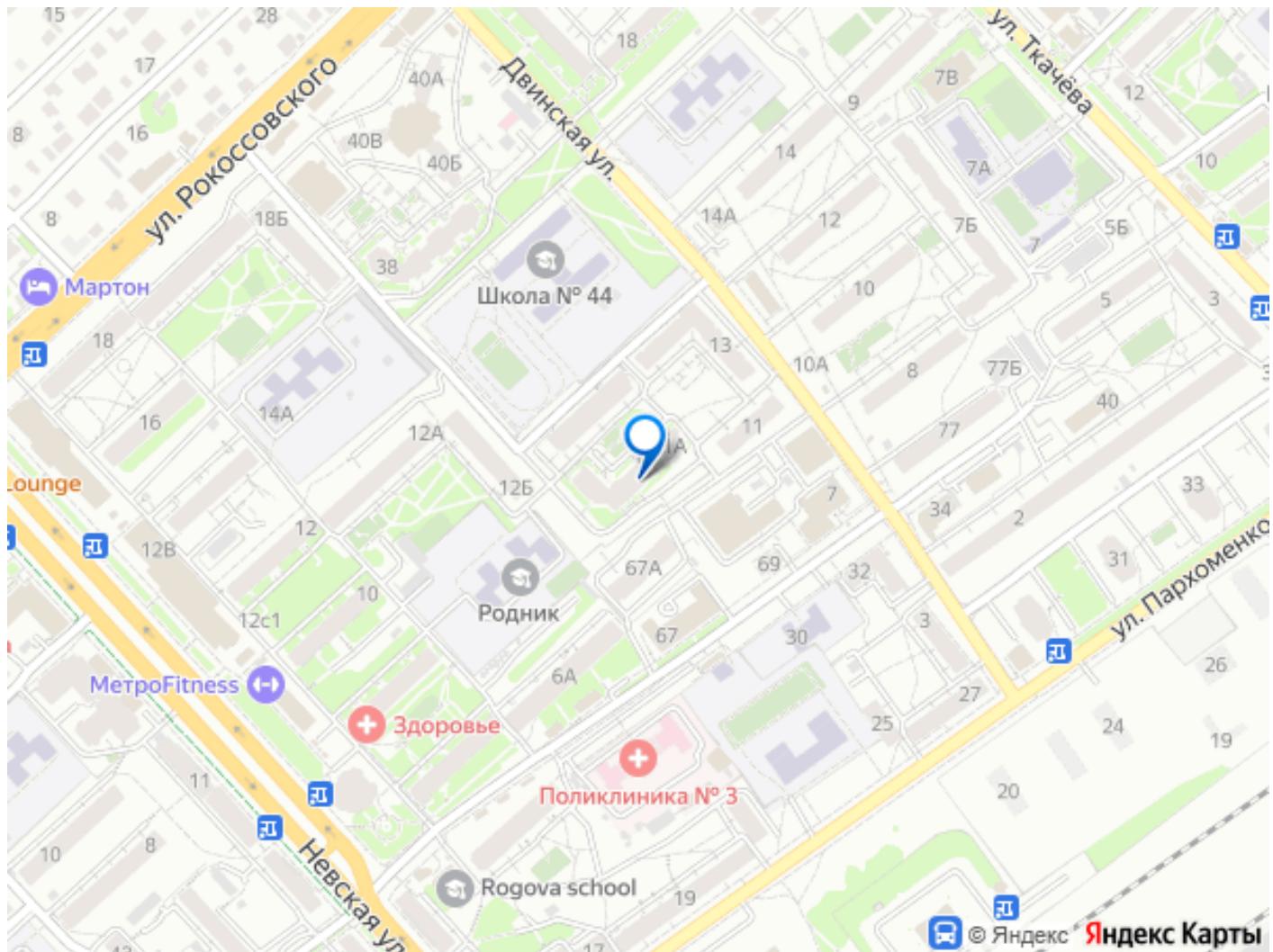
косметический

лифт

## **Описание**

Продаётся просторная, квартира улучшенной планировки, расположенная в тихом месте Центрального района города ! В шаговой доступности улицы: Рокоссовского, Ткачёва, Пархоменко, Невская и др. Общая площадь квартиры 73, 1 м. кв. Без учёта лоджий! Жилая - 38, 6 м. кв Кухня-гостиная - 12, 7 м. кв H = 2,75 м Квартира требует ремонта , но из преимуществ - отличная планировка, наличие 2-х лоджий, кладовая за отдельной дверью. Установлены приборы учёта на холодное и горячее водоснабжение, электроэнергию, общедомовой счётчик на отопление. Квартира для любителей качества, домашнего уюта, комфорта и простора. Дом расположен в тихом месте , и в тоже время непосредственной близости к транспортной развязке. В шаговой доступности школа, детский садик, магазины, остановка общественного транспорта. Во дворе - благоустроенная детская площадка, парковочная зона. К сделке готовы, 1 взрослый собственник. Торг после просмотра обсуждается. Квартира подходит для покупки в ипотеку, с помощью материнского капитала, для всех видов жилищных сертификатов. Объект 1-299399





Move.ru - вся недвижимость России