

Создано: 10.01.2025 в 21:44

Обновлено: 08.12.2025 в 18:35

**8 799 600 ₽**

<https://volgograd.move.ru/objects/92859474>

78

**А Бутик Недвижимости, А Бутик  
Недвижимости**

**79809632844**

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

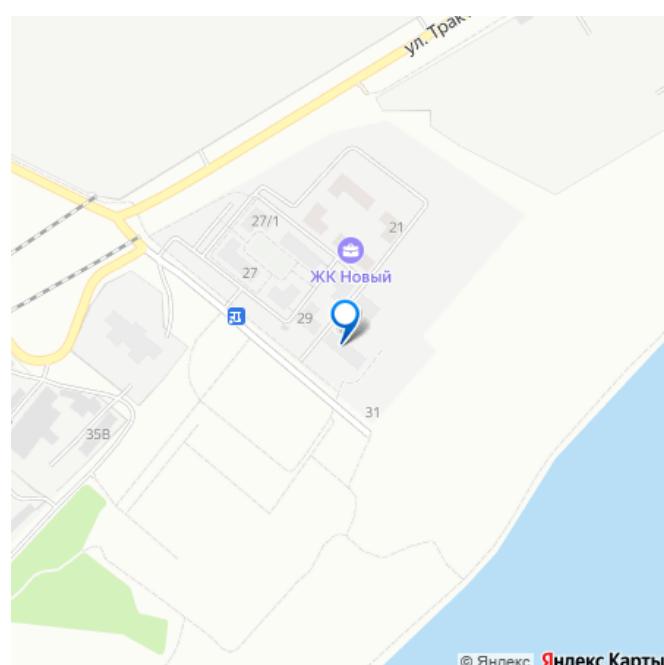
19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.33 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

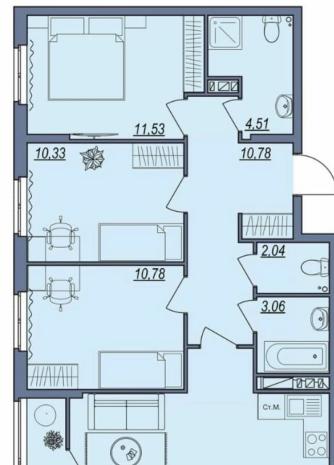
лифт

## **Описание**

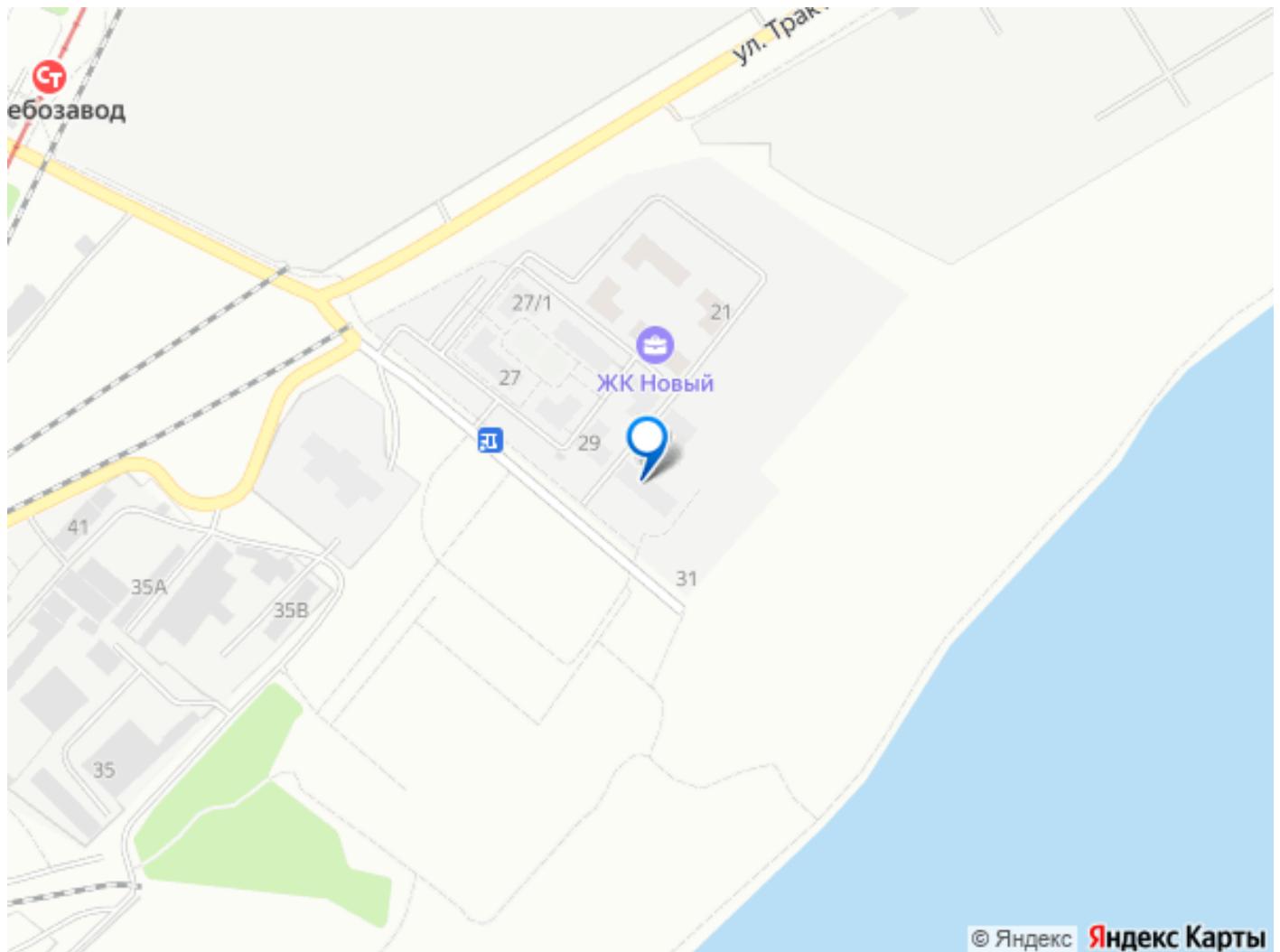
Жилой квартал «Новый», расположившийся на берегу Волги, станет флагманом Тракторозаводского района. «НОВЫЙ» это: Разноэтажная застройка, расположенная в живописном месте с панорамными видами на реку и масштабное собственное благоустройство. Проект для семейной жизни: уютные квартиры и образовательная инфраструктура ЖК. Концепция «Город в городе»: огороженная придомовая территория с наземным паркингом, различные магазины и кафе на первых этажах. Большой двор с богатой растительной палитрой и разнообразными общественными зонами для отдыха взрослых и детей. Рядом вся главная инфраструктура района. Удобно добираться до ЖК на общественном транспорте и на автомобиле. Дополнительно будет построена 0-я продольная, которая будет проходить между I и III очередями проекта. В шаговой доступности с ЖК «Новый» строится детский сад на 140 мест. Мы заботимся о комфортной жизни каждого жителя и понимаем, что детский садик - необходимость для семей с маленькими детьми! Застройщик: ООО «СЗ «Стройф»



3  
32,64  
72,04  
73,33



move.ru



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России