

Создано: 10.01.2025 в 21:44

Обновлено: 08.12.2025 в 18:35

**8 799 600 ₽**

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.33 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

<https://volgograd.move.ru/objects/9285947478>

**А Бутик Недвижимости, А Бутик  
Недвижимости**

**79809632844**

для заметок



---

Год сдачи

---

1 квартал 2027 г.

---

лифт

**Описание**

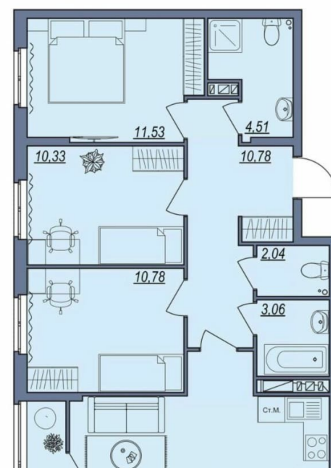
Жилой квартал «Новый», расположившийся на берегу Волги, станет флагманом Тракторозаводского района. «НОВЫЙ» это: Разноэтажная застройка, расположенная в живописном месте с панорамными видами на реку и масштабное собственное благоустройство. Проект для семейной жизни: уютные квартиры и образовательная инфраструктура ЖК. Концепция «Город в городе»: огороженная придомовая территория с наземным паркингом, различные магазины и кафе на первых этажах. Большой двор с богатой растительной палитрой и разнообразными общественными зонами для отдыха взрослых и детей. Рядом вся главная инфраструктура района. Удобно добираться до ЖК на общественном транспорте и на автомобиле. Дополнительно будет построена 0-я продольная, которая будет проходить между I и III очередями проекта. В шаговой доступности с ЖК «Новый» строится детский сад на 140 мест. Мы заботимся о комфортной жизни каждого жителя и понимаем, что детский садик - необходимость для семей с маленькими детьми! Застройщик: ООО «СЗ «Стройф»



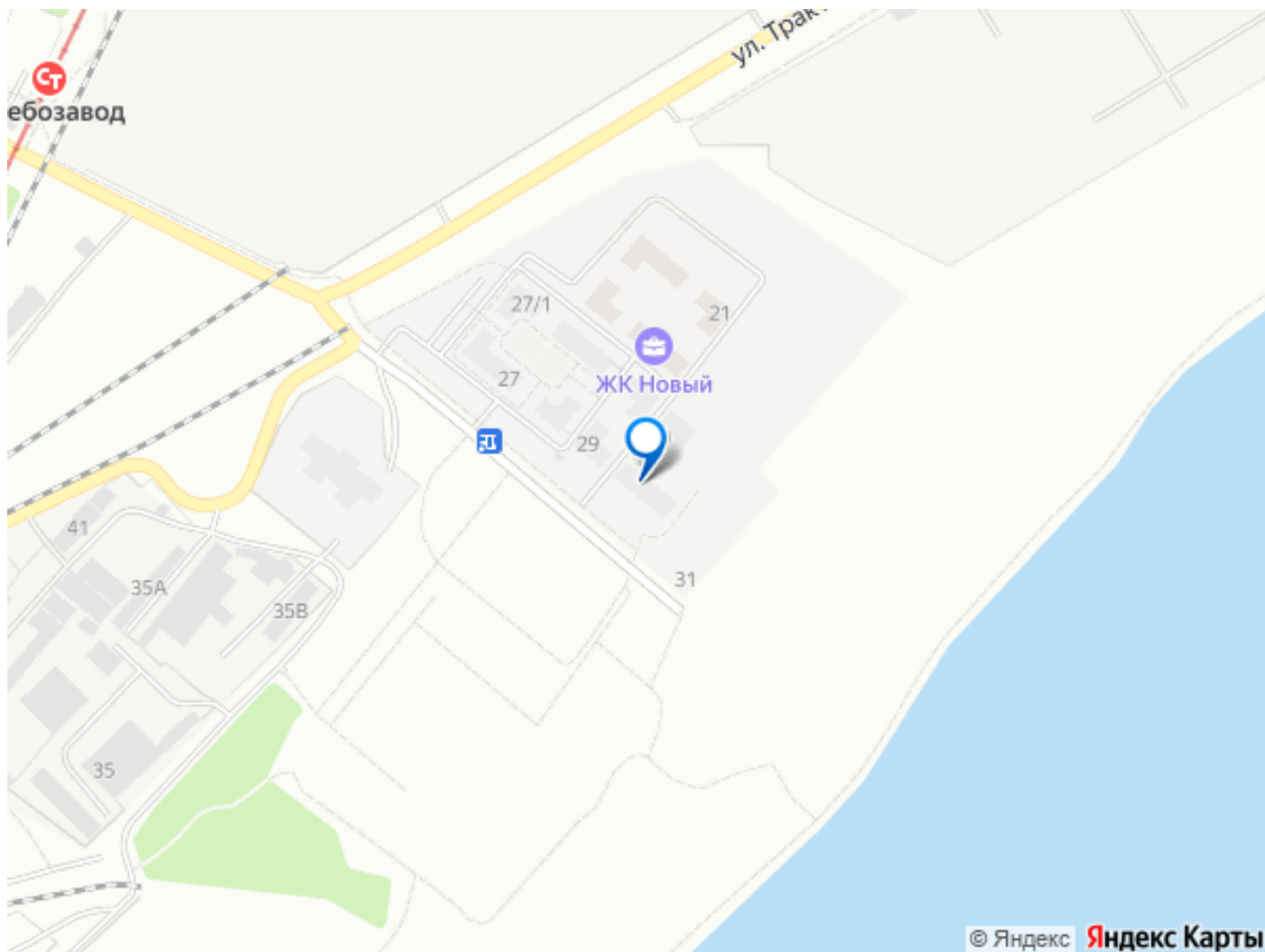
move.ru



3  
32.64  
72.04  
73.33



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России