

Создано: 07.07.2023 в 12:52

Обновлено: 26.11.2025 в 15:46

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Имени Старшего Лейтенанта Токарева, 11**  
**6 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Имени Старшего  
Лейтенанта Токарева, 11

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/11

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

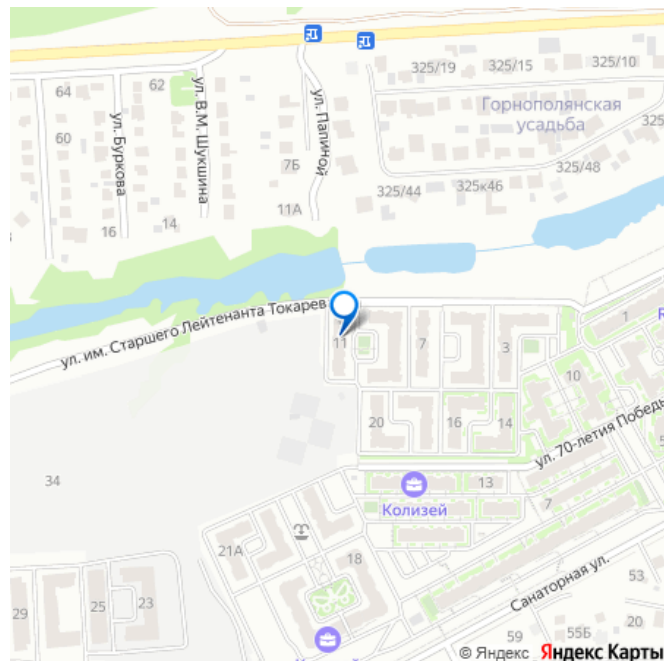
раздельный

<https://volgograd.move.ru/objects/9286913973>

**Веста, Веста**

**79197917253**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3-х комнатная квартира на 8 этаже 11-ти этажного нового кирпичного дома от надежного застройщика АК ТПГ «БИС», общей площадью 73,4 кв.м в жилом комплексе Колизей, по улице имени Старшего лейтенанта Токарева, дом 11 в Кировский районе города. Дом сдан в эксплуатацию. Класс недвижимости Комфорт, материал стен монолит-кирпич, без отделки, высота потолков 2,55 м, жилая площадь 45,5 кв.м (16,1 + 15,8 + 13,6), площадь кухни 14 кв.м, 1 лоджия 2,6 кв.м, сан. узел раздельный, коридор. Во дворе детская площадка. Материал: монолитный железобетонный каркас. Коммуникации: установлены радиаторы отопления, двухконтурные газовые котлы. Электропроводка: электрическая разводка до распределительного щитка в квартире. Отделка: черновая - стяжка пола чистые полы, штукатурка стен. Остекление: пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом. Территория ЖК Колизей - это центральная застройка микрорайона Санаторный, расположенная в 15 км от центра города на границе Кировского и

Советского районов Волгограда. Находится в экологически чистом районе, который является географическим центром города и обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности вторая продольная магистрали, где находится остановка общественного транспорта. Для жителей Санаторного доступна развитая инфраструктура Кировского и Советского районов. В двух километрах от Санаторного расположены гипермаркеты Лента, Ашан, Спортмастер, М-Видео и ТРЦ Акварель, где можно найти все необходимое для дома, работы и отдыха. В 10 минутах езды находятся учебные и медицинские учреждения: ВолГУ, Энергоколледж, Кардиоцентр, Перинатальный центр, Детская поликлиника 7, школы. ТОРГ.

