

Создано: 04.12.2025 в 11:51

Обновлено: 08.12.2025 в 12:38

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Имени В.И. Ленина, 103**

**6 700 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.  
Ленина, 103

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://volgograd.move.ru/objects/9287191353>

**Ольга Чеботарева, Агентство Германа  
Кутыгина**

**79186295162**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

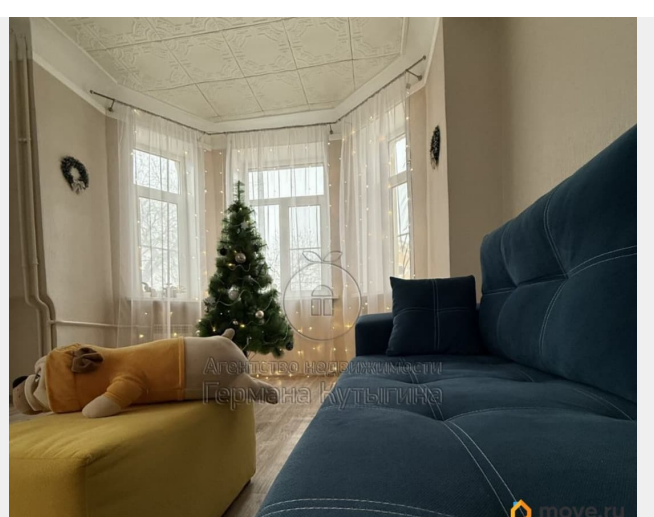
возможна ипотека, парковка

## Описание

Просторная 3-комнатная квартира в сталинке для большой семьи. Всё остаётся! Идеальная локация. Дорогие родители! Вы ищете не просто квартиру, а уютный, просторный и надёжный дом для своей семьи? Ваши поиски завершены! Перед вами — тёплая, светлая «трёшка» в желанной сталинке на 3-м этаже. Это не типовые клетушки, а настоящее семейное гнездо с душой, историей и огромными возможностями. Почему эта квартира — ваша мечта? Для жизни и радости: Огромная гостиная 22 м² — сердце дома. Здесь поместится и большая праздничная трапеза, и игры с детьми, и уютные семейные киновечера. Простора хватит всем! Две РАЗДЕЛЬНЫЕ спальни — у родителей свой уголок, у каждого ребёнка — личное пространство. Никаких споров за территорию. Полная готовность к переезду! Вы заезжаете с чемоданами — и сразу живёте. Всё остаётся: свежий ремонт, вся мебель, бытовая техника (стиральная машина, холодильник, две сплит-системы). Ни копейки дополнительных затрат. Локация мечты для семьи (всё под рукой): Дети под присмотром: сады и школы — в нескольких

минутах ходьбы. Парк вдоль дома — для прогулок, спорта и свежего воздуха всегда рядом. Вся инфраструктура у порога: уютная «Булочная» в доме, «Вкусно — и точка», «Семейный Магнит». Театр для культурного отдыха. Идеальная транспортная доступность: остановка «Царицынская опера» и Первая Продольная магистраль. Вас ждёт весь город. Дополнительные преимущества: Тихий 3-й этаж: безопасно для детей, комфортно без лифта. Светло и очень тепло — сталинские стены хранят уют. Раздельный санузел и балкон. Чистые документы: два собственника, квартира свободна от обременений и долгов. Сделка — быстрая и безопасная. Эта квартира готова принять вашу семью, наполниться детским смехом и стать местом, куда хочется возвращаться. Это не инвестиция — это вклад в счастливое будущее ваших близких, звоните









Move.ru - вся недвижимость России