

Создано: 10.12.2023 в 19:30

Обновлено: 11.12.2025 в 10:16

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Имени Старшего Лейтенанта Токарева, 11**  
**9 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Имени Старшего  
Лейтенанта Токарева, 11

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

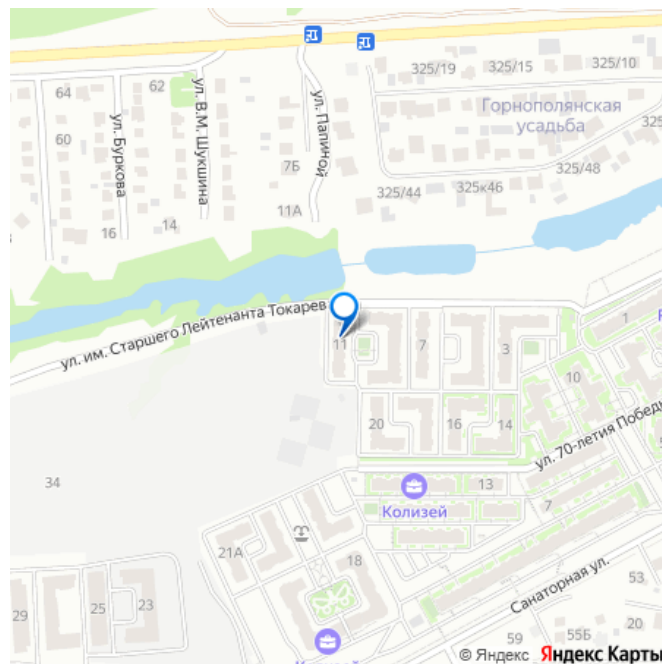
Тип санузла

раздельный

<https://volgograd.move.ru/objects/9285852909>

**Алексей Николаевич, Адресат**  
**79189723283**

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

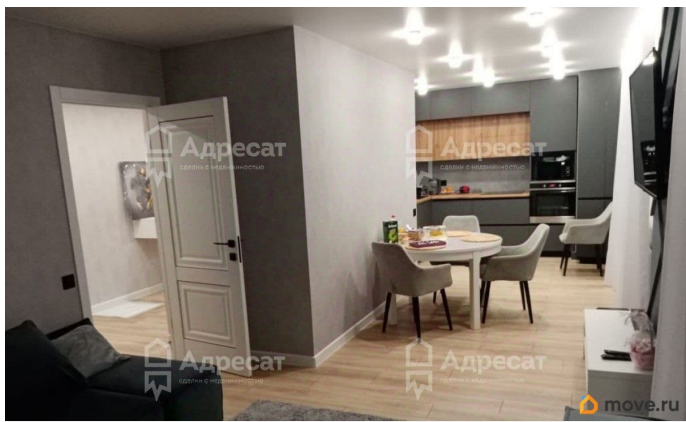
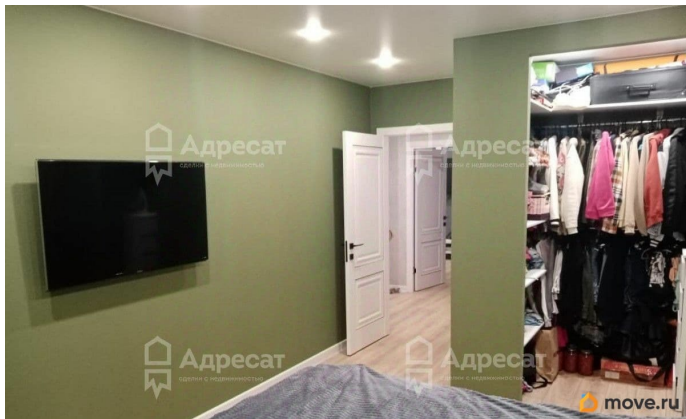
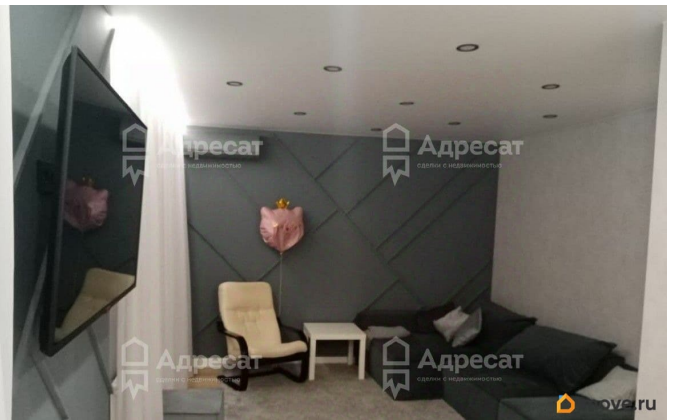
да

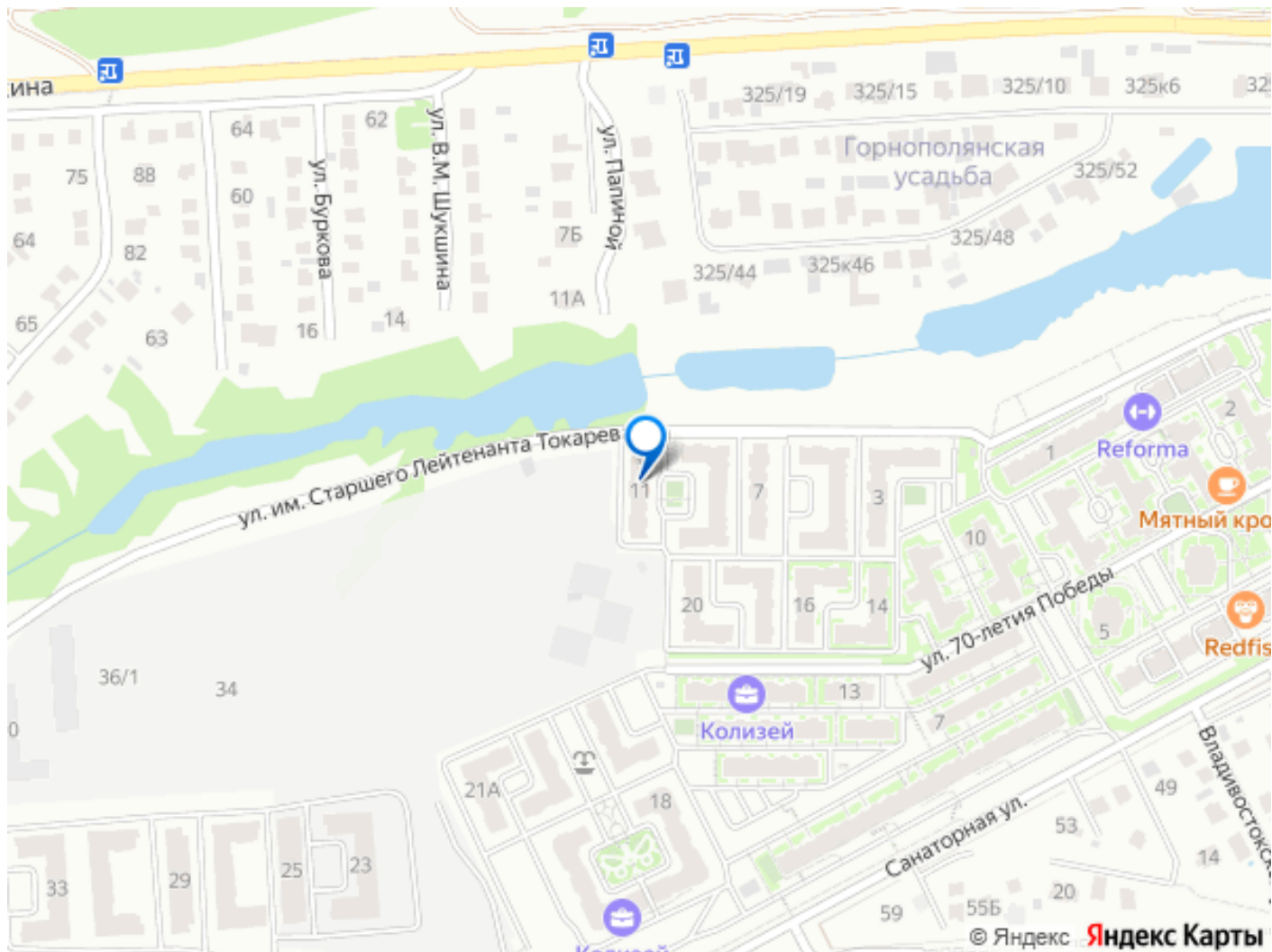
Год сдачи

2 квартал 2023 г.

## Описание

Отличная современная 3-комнатная квартира в новом кирпичном доме 2023 года постройки на улице Токарева, д. 11. Находится в динамично развивающемся ЖК «Колизей», рядом ЖК Европейский и ЖК Санаторный. Рядом улицы: Пожарского, 70-летия Победы, Хохлова, Быстрова, Лячина. Площадь объекта: Общая площадь 74,2 м² Жилая площадь 45,4 м² Кухня 13,7 м² Квартира в отличном состоянии, качественный ремонт с использованием современных отделочных материалов. На все коммуникации установлены счетчики. Преимущества: маленькая квартплата, т.к. установлен энергосберегающий двухконтурный котёл. Рядом располагаются: Фитнес-клуб, Волгоградский Университет, Кардиоцентр, Перинатальный центр, Торгово-развлекательный центр АКВАРЕЛЬ, Санаторий Волгоград, бассейн, и многое другое. Непосредственная близость к транспортной развязке. Во дворе: отличная новая детская площадка, удобная парковка рядом с домом. Чистый подъезд, отличные соседи. БЕЗ ДОЛГОВ, ОБРЕМЕНЕНИЙ. Подходит под покупку с ипотекой, материнским капиталом, все виды жилищных сертификатов. Объект 1-300280





Move.ru - вся недвижимость России