

Создано: 07.05.2024 в 14:13

Обновлено: 05.12.2025 в 12:29

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Алехина, 38А**

**7 399 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Алехина, 38А

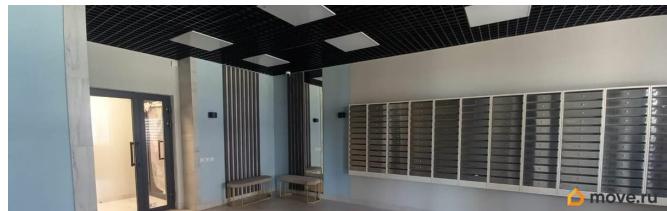
Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

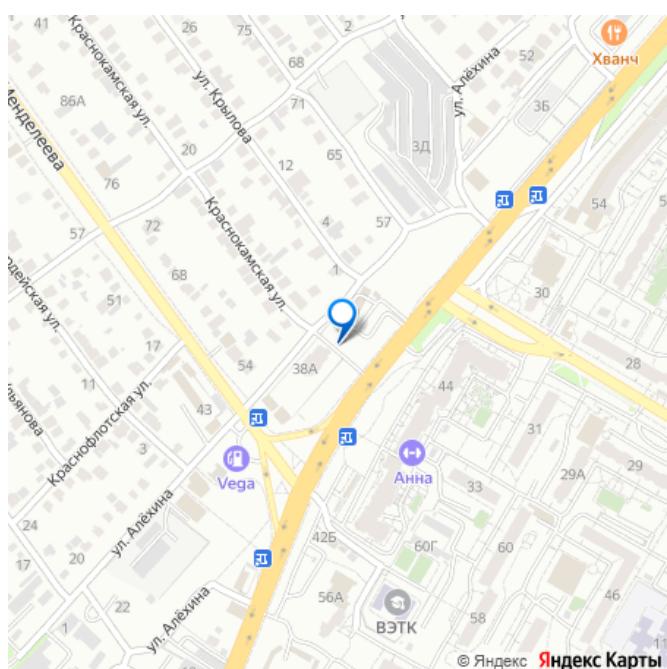
22.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.32 м<sup>2</sup>

Этаж

17/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

<https://volgograd.move.ru/objects/92861317>

80

**3Dom, 3Dom**

**79884616498, 7918092  
9159**

для заметок

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

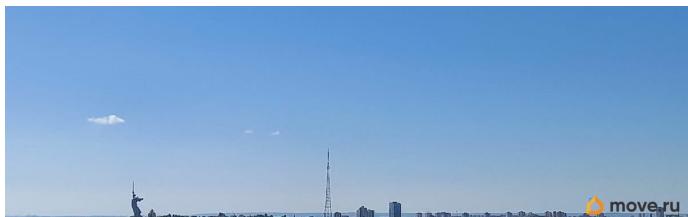
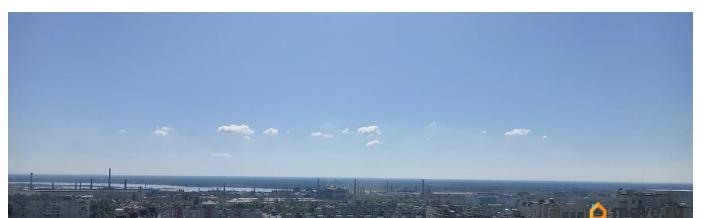
да

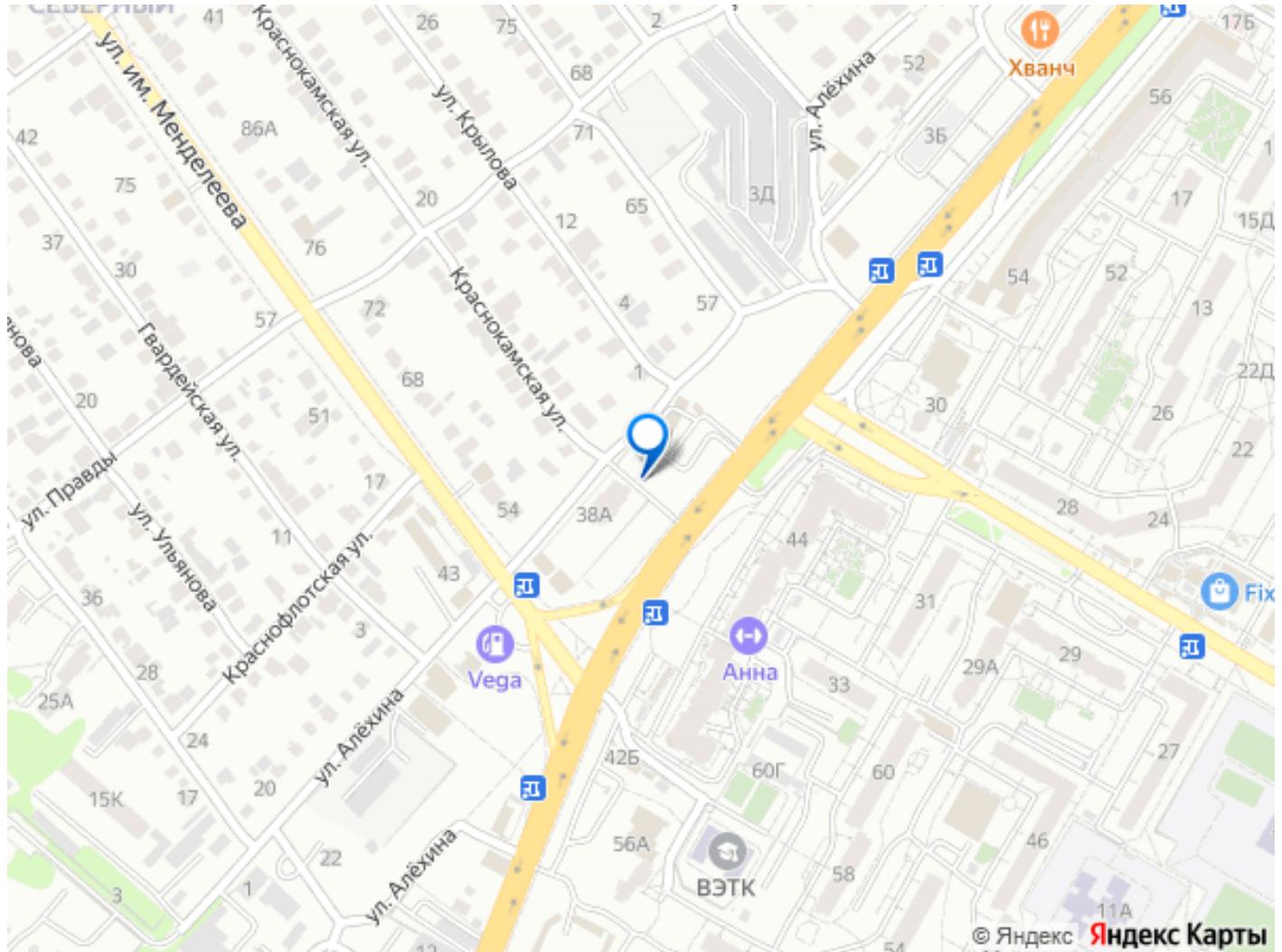
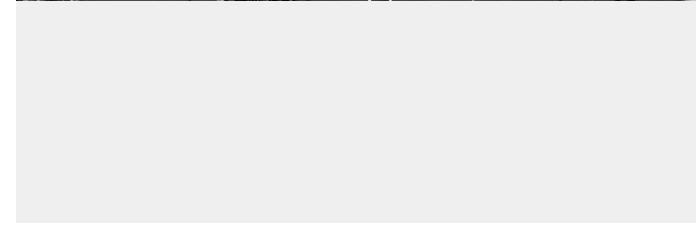
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Внимание! Чудесное предложение для любителей новостроек! Новая квартира с прекрасным видом, в сданном доме ждет своих хозяев! Удобная рациональная планировка квартиры, просторная кухня-гостиная, изолированные комнаты, 2 остекленные лоджии. В квартире — выполнена подготовка под высококачественную чистовую отделку, что позволит вам проявить творчество в дизайне и создать свое эксклюзивное жилье, - или обратиться к нам за ремонтом, который представлен на фото (Внимание!!! Стоимость ремонта не входит в стоимость квартиры, указанную в объявлении! Площадь квартиры указана с учетом летних помещений.) О доме: - собственная котельная; - закрытая территория с доступом через умные шлагбаумы (считывание номера); - доступ в дом через умный видеодомофон; - видеонаблюдение с полным покрытием придомовой территории, детской и спортивной площадок, вестибюля, входов в подвал, лифтовых холлов и лифтов; Просторный двор и удаленность от соседних окон обеспечит защиту от посторонних взглядов. Прекрасные подъездные пути, и транспортные развязки, парковочные места

обеспечат возможность размещать ваш автомобиль недалеко от дома. Дом находится в шаговой доступности от 2-й Продольной (автобусы, маршрутки) откуда можно попасть в любую точку города. Вы готовы увидеть все своими глазами и с ремонтом, и без?!  
Звоните! Рядом расположены улицы 39-Гвардейская, Менделеева, Лермонтова.





Move.ru - вся недвижимость России