

Создано: 20.08.2025 в 21:09

Обновлено: 26.09.2025 в 06:01

**Волгоградская область, Волгоград, улица Солнечникова, 7**

**9 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Солнечникова, 7

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.8 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

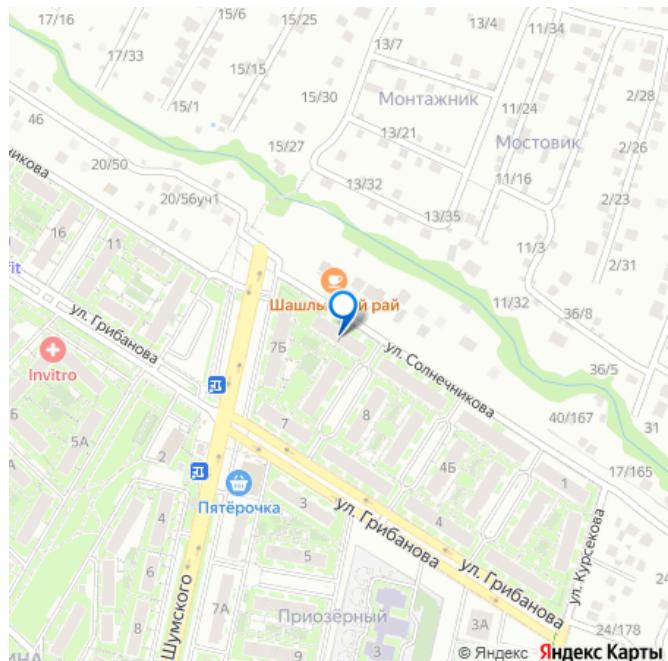
7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92859540>

48

**Собственник**

**79016372358, 7989832  
8732**

для заметок

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Квартира в отличном состоянии. Продаем с мебелью и техникой (кроме ТВ). Заезжай и живи. Квартира светлая, теплая, индивидуальное отопление. Все продумано до мелочей!!!! Просторная детская комната с рабочей зоной. Родительская комната с большой кроватью (2.00\*2.00) и встроенный шкаф с зеркалом. Большая гардеробная!!!! Вместительный шкаф для вещей! много полок для игрушек, личных вещей и обуви. Оставляем морозильную камеру! Просторный зал с обеденной зоной (стол разбирается, если Ваша семья больше по количеству), удобное расположение для сушилки вещей (вечная проблема, не знаешь где ее поставить зимой). За дверью она никому не мешает))) Диван ооочень вместительный. Возможно его сделать угловым с любой стороны. Кухня - отдельный уголок для уединения) может быть по квадратным метрам она и кажется маленькой, но на самом деле очень удобная и эргономичная)))) каждый шкафчик продуман до мелочей) вся техника в кухне остается!!! духовой шкаф - bosh, холодильник lg, посудомоечная машина hot point (60 см) В коридоре над стиральной машинкой установлен шкаф для порошка, полотенец и др. мелочевки, очень

вместительный! Также имеется корзина для стирки (рядом с машинкой) На лестничной площадке есть возможность разместить коляску или велосипед под ключ, тк ваша входная дверь граничит с перилами. Абсолютно никому не мешая!!!! Бонусом идет установленная шумоизоляция по периметру от соседей, вид на просторы коттеджного поселка (в окна никто не заглядывает напротив) и расположение конечной остановки ( 376 шагов от двери до остановки). Отличные соседи! В подъезде проживают семейные пары и пожилые люди! Буйных и шумных, слава богу, нет))) Пешком до нефтяного колледжа ровно 30 минут!!!! Продаем в связи с переездом в другой город

