

Создано: 16.04.2024 в 14:54

Обновлено: 11.12.2025 в 10:49

Волгоградская область, Волгоград,
проспект Металлургов, 72

6 800 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Металлургов,
72

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Улица

[поселок Металлургов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.4 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

74.4 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

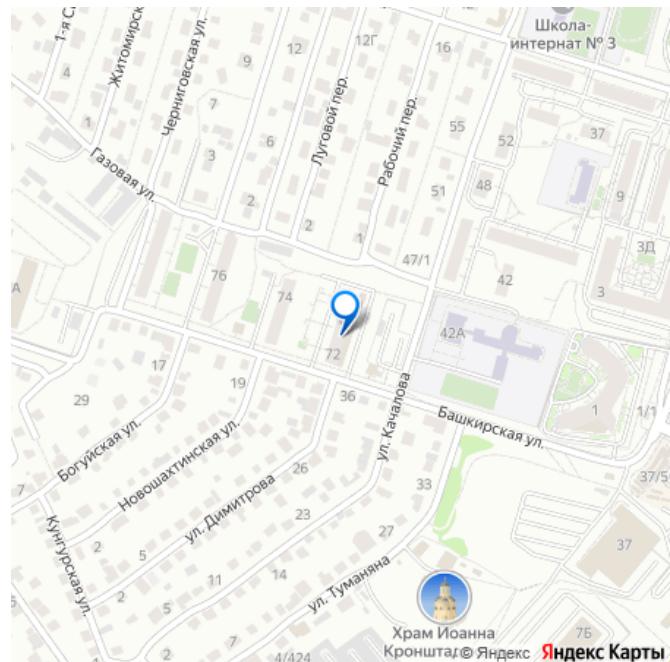
<https://volgograd.move.ru/objects/92858527>

62

Юлия Владимировна, Адресат

79186751257

для заметок



лифт

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира

Расположена в тихой и благоустроенной части Краснооктябрьского района, на улице Металлургов, с потрясающими видами на восточную и западную части города.

Расположение: Квартира в кирпичном доме 2002 года постройки находится в самой развитой и престижной части района, всего в 5 минутах пешком от остановки общественного транспорта «Рынок Северный», обеспечивающей удобный доступ ко всем ключевым точкам города. В шаговой доступности: - Улицы: 2-я Продольная, Поддубного, Штеменко, Бажова, Газовая, Башкирская, Новошахтинская, Димитрова, Качалова. Площадь квартиры, кв. м: - Общая: 74,4 - Жилая: 48,4 - Кухня: 8,4 Состояние квартиры: Квартира находится в хорошем состоянии, потолки защищены под новое покрытие, стены ровные, на полу уложен линолеум, установлены пластиковые окна.

Все комнаты раздельные, с видами на реку Волгу, храм Святого Иоанна Кронштадтского и уютный частный сектор. Дополнительные преимущества: - На все коммуникации установлены счетчики. - В ПОДАРОК остаются кухонный гарнитур и частично мебель.

Инфраструктура рядом: - Рынки, сетевые магазины, детские сады, школы, стоматология и поликлиники - Отделения почты и банка, бассейн, множество торговых объектов и пунктов маркетплейсов, обустроенные прогулочно-парковые территории. Идеально подходит для: -

Семейных пар с детьми. - Любителей спокойной жизни в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Двор и подъезд: - Детская площадка и удобная выделенная парковочная зона. - Чистый подъезд и лифт, спокойные соседи. Юридические аспекты: - 1 взрослый собственник. - Без долгов и обременений. Финансовые возможности: - Подходит для покупки в ипотеку, с использованием материнского капитала и всех видов жилищных сертификатов. Дополнительные услуги: Помогаем в приобретении недвижимости в Москве, Санкт-Петербурге, Краснодаре без необходимости выезда из Волгограда. Ваше предложение: Предложите свою цену и станьте владельцем уютного и комфортного жилья! Объект 1-304197

