

Создано: 27.12.2021 в 12:49

Обновлено: 13.12.2025 в 19:57

**Волгоградская область, Волгоград, улица Добрушина, 7А**

**10 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Добрушина, 7А

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

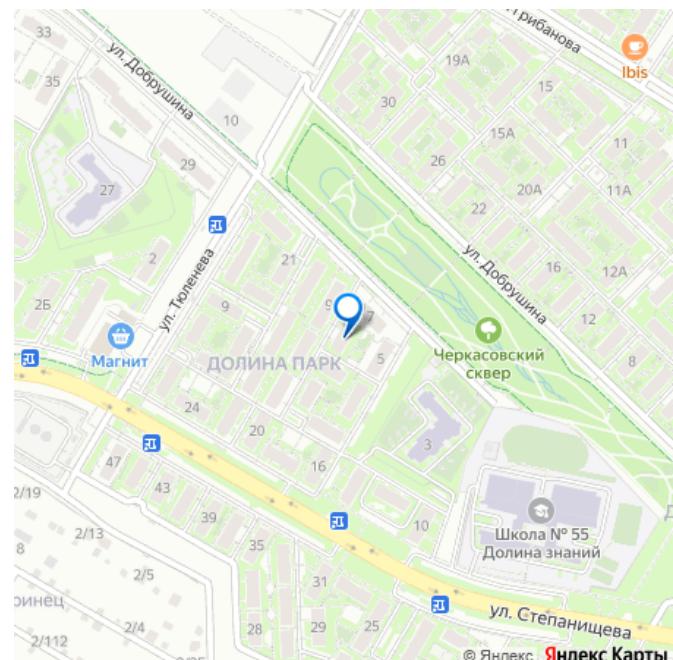
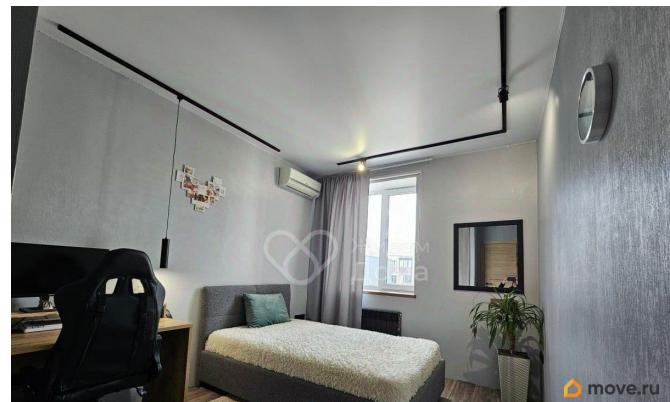
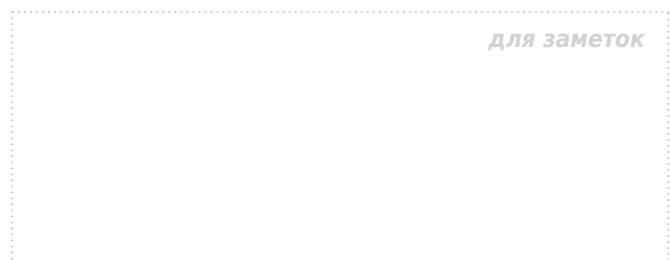
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92858529>

30

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

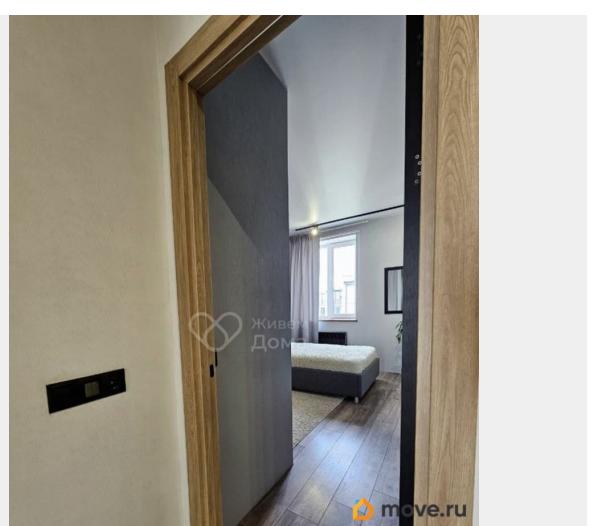
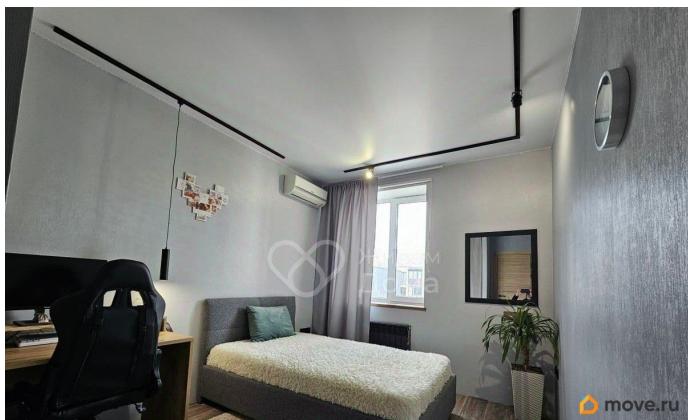
возможна ипотека, лифт

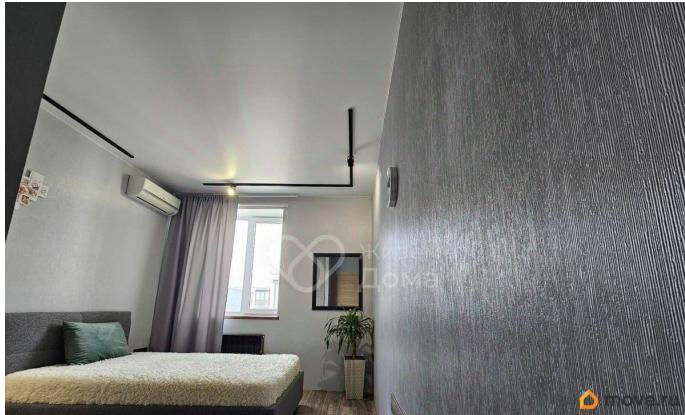
## **Описание**

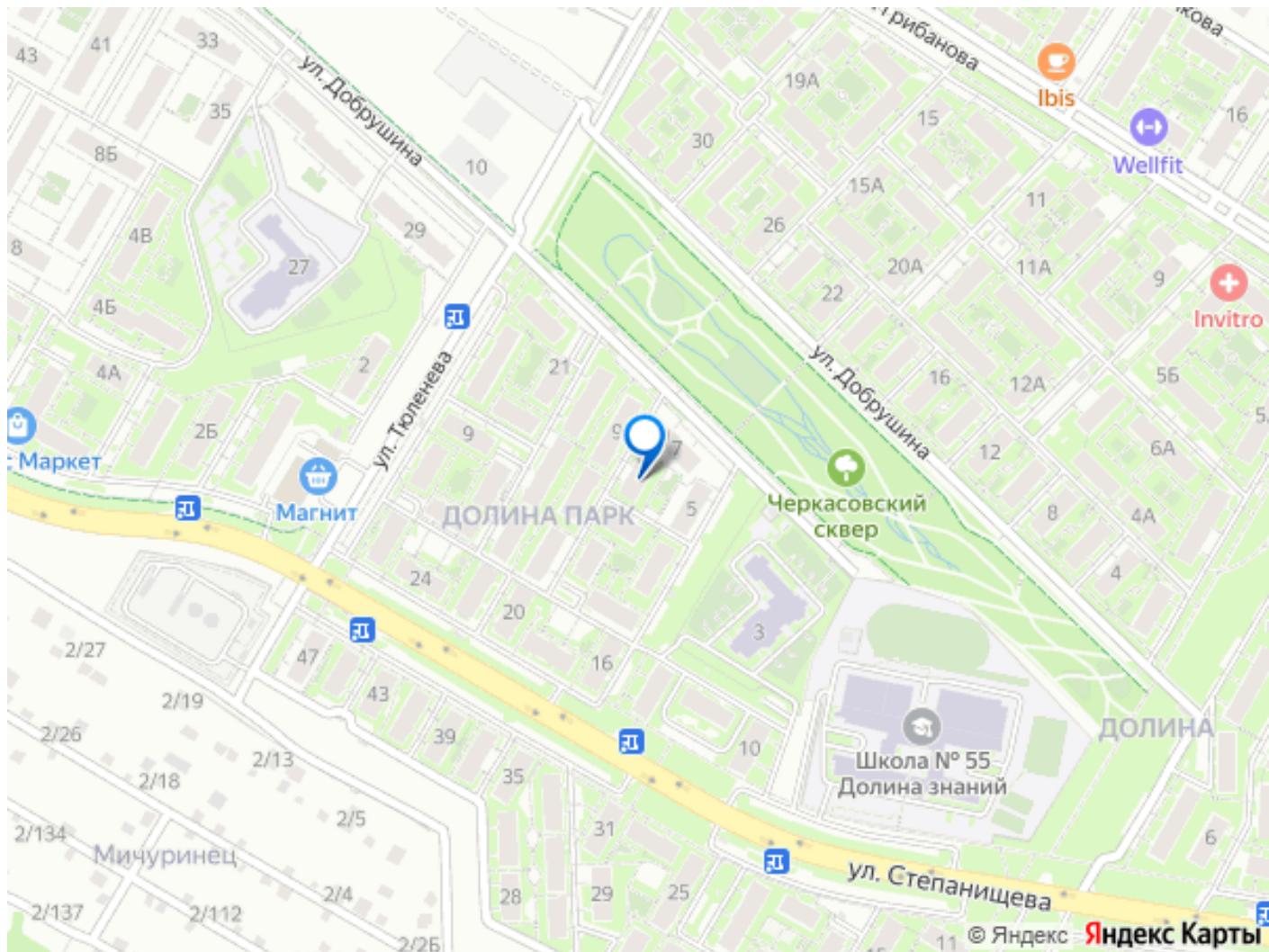
3-к квартира по адресу: им. гвардии полковника Добрушина ул, д. 7а ЖК «Родниковая Долина» в Советском районе; Планировка: общая 74.60 / жилая 40.70 / кухня 19.50 Раздельные комнаты: 15.6 + 13.0 + 12.1 метров Квартира в отличном состоянии, окончание ремонта- февраль 2024 года Индивидуальная планировка, кухня объединена с гостиной 35.1 кв. м. Высота потолков 2,8м. Квартира с новым качественным ремонтом, использовались только дорогостоящие стройматериалы. Электрика выполнена по индивидуальному проекту, много дополнительных розеток, розетки под антенну, телевидение, интернет. Разводка сантехники в стенах (нет никаких ступенек и труб наружу). На полу в комнатах качественный ламинат 33 класса, стены выровнены подходят как под обои, так и под покраску. Во всех комнатах натяжной, матовый потолок. Поставлены окна профильной системы Rehau, высокие показатели тепло- и звукоизоляции. Установлены современные межкомнатные двери. 1 раздельный и 1 совмещенный санузел. Есть застекленный пластиком балкон. Выполнена дополнительная шумоизоляция стен. Заменены подоконники. Под посудомоечную машину, вся разводка, есть, разводка под стационарные фильтры.

Установлены кондиционеры и дорогие двери. В доме два подъезда, в подъезде всего шесть квартир - тишина и чистота. При продаже остаются: новая ванная мебель, стиральная машина, кухонный гарнитур со встроенной техникой, холодильник LG, нова газовая плита GEFEST, сплит-системы, мебель по договорённости. Квартира не угловая, окна выходят во двор и на улицу. Дом расположен в идеальном месте, экологически чистом и тихом и в то же время в шаговой доступности к общественному транспорту во все районы города. В шаговой доступности, детские сады, новая, современная школа, продовольственные магазины, почта. Рядом с домом, в пяти минутах ходьбы, прекрасный парк отдыха, для всей семьи. По периметру дома, в подъезде установлено видеонаблюдение! Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку.

Перепланировка узаконена. Остановка: Родниковая Долина, рядом проходят улицы Солнечникова, Степанищева, Шумского и Грибанова. Объект 675275







Move.ru - вся недвижимость России