

Создано: 20.11.2025 в 14:12

Обновлено: 20.11.2025 в 12:57

**Волгоградская область, Волжский, улица  
Пушкина, 3**

**5 970 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, улица Пушкина, 3

Улица

[улица Пушкина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

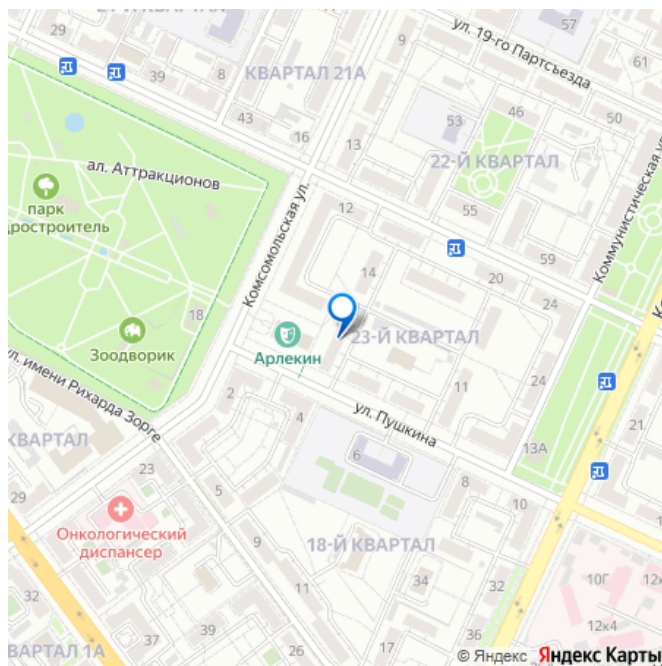
Покупка в ипотеку

<https://volgograd.move.ru/objects/9286764257>

Агент

**79852920531**

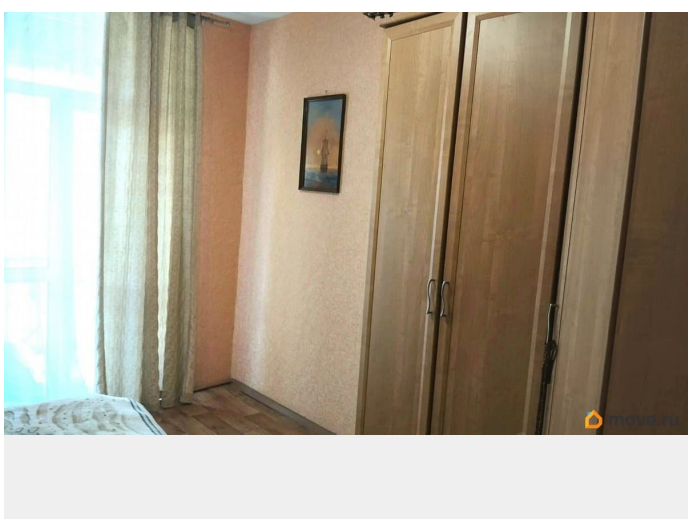
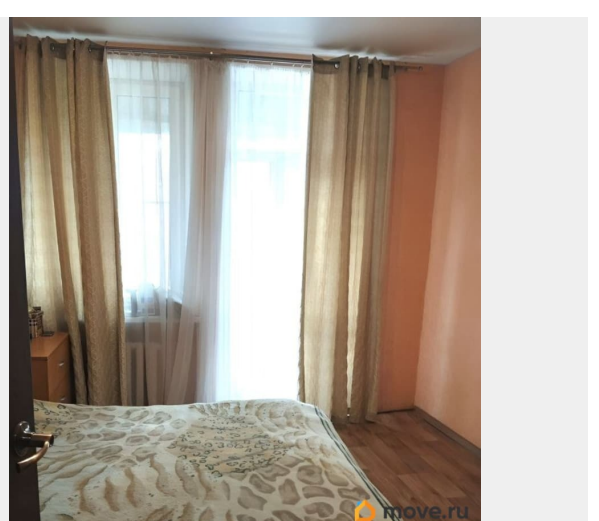
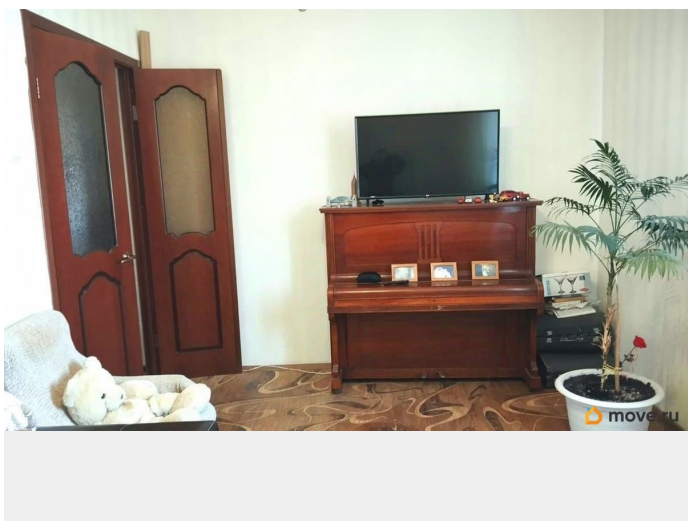
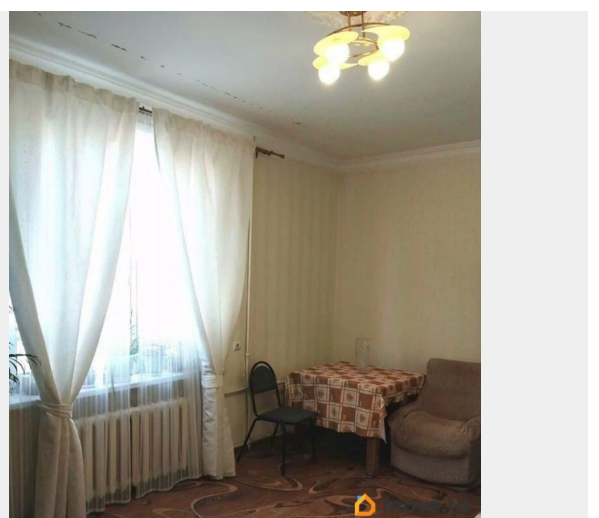
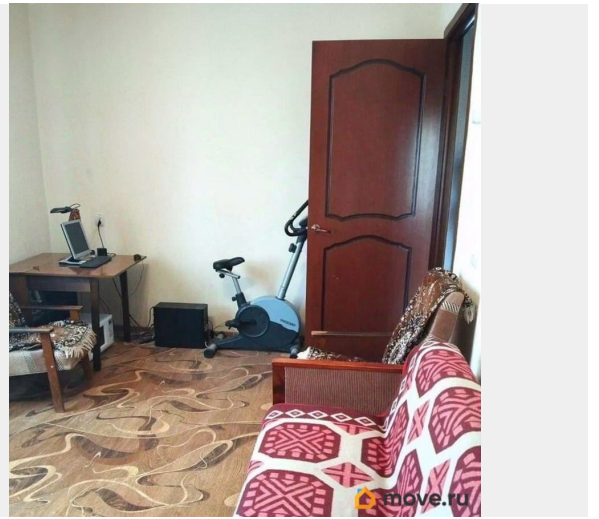
для заметок

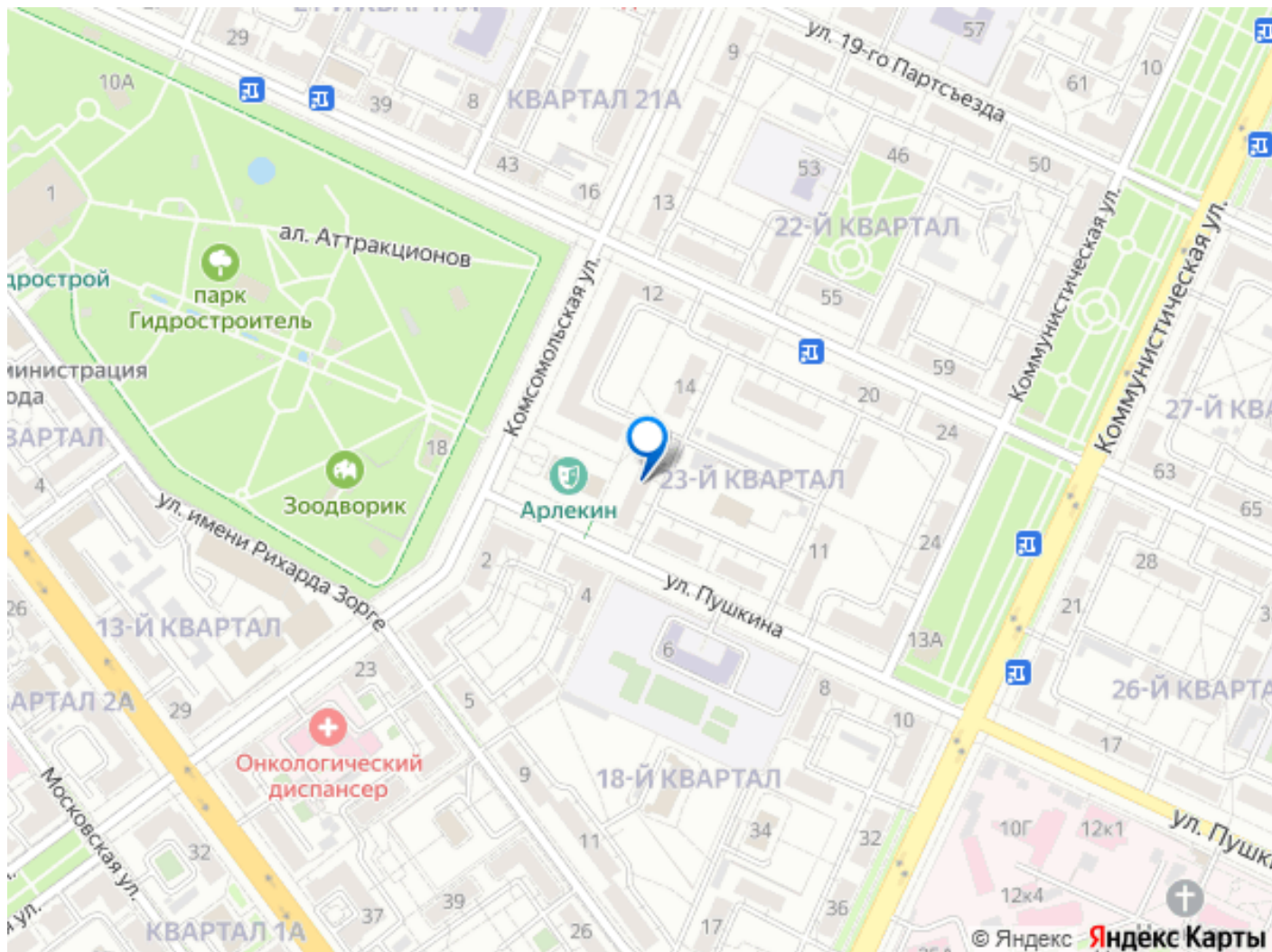


возможна ипотека

## Описание

Продаю 3-комнатную квартиру в «старой» части города Волжского, на 3 этаже 3-этажного дома. Общая площадь 74,5 кв м, жилая - 50 кв м, комнаты изолированные: 13,3; 18,8; 18,1 кв м, кухня 8,25 кв м. Квартира - сталинка, высота потолков 3 м, лепнина. В квартире выполнен косметический ремонт, окна пластиковые, на полу - линолеум и плитка в санузлах, в ванной комнате на стенах плитка, в туалете - стеновые панели. Газовая колонка является преимуществом - всегда есть горячая вода независимо от графика отключений. Квартира очень тихая, теплая, светлая, окна выходят на разные стороны - в тихий двор и на тихую улицу, дом расположен внутри квартала вдали от дорог. В подвале дома имеется собственная кладовая для хранения солений-варенья, велосипедов, санок. На площадке расположены 2 квартиры, в подъезде всего 6 квартир, приличные соседи. Во дворе имеется парковочное место для авто. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности школа 1, городской парк, дом культуры ВГС, магазины, поликлиника, удобная транспортная доступность - рядом остановки автобусов и маршруток, трамвая. Подходит под ипотеку. Показ по договоренности в удобное время. Торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России