

Создано: 05.05.2025 в 10:55

Обновлено: 04.01.2026 в 11:28

**Волгоградская область, Волгоград, улица Генерала Шумилова, 29**

**4 950 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Генерала

Шумилова, 29

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

53.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

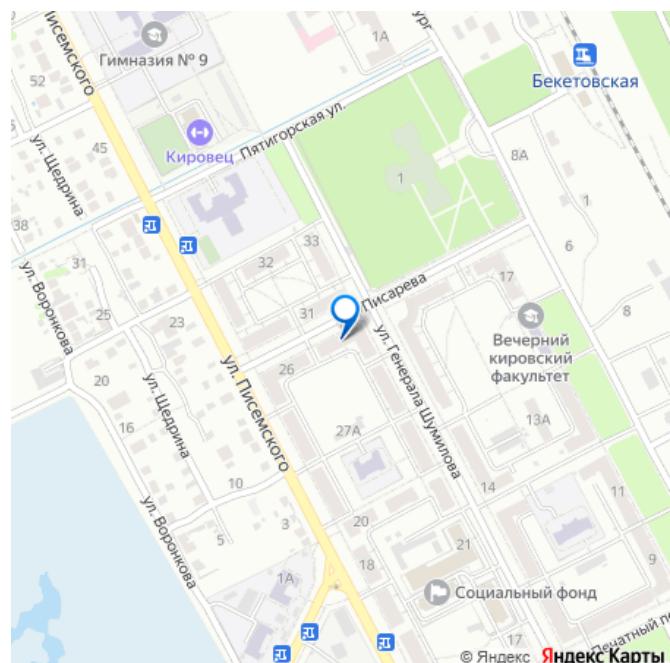
<https://volgograd.move.ru/objects/92859499>

21

**Новая Высота, Новая Высота**

**79186630262**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

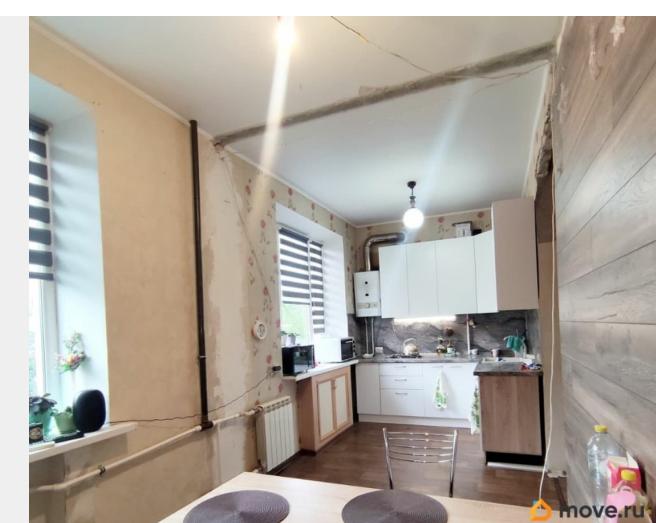
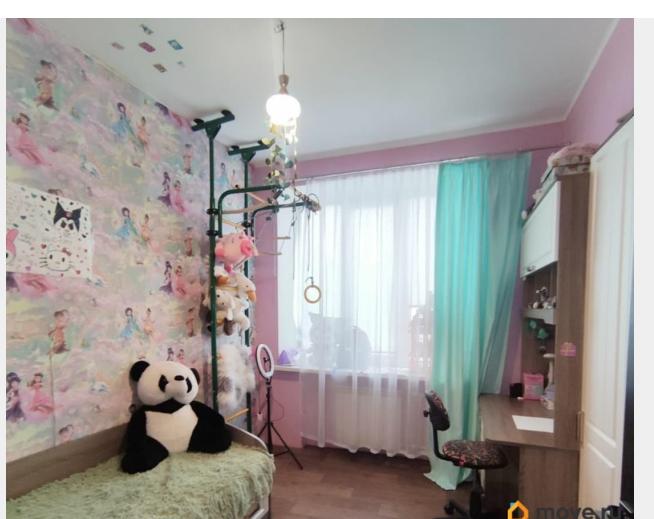
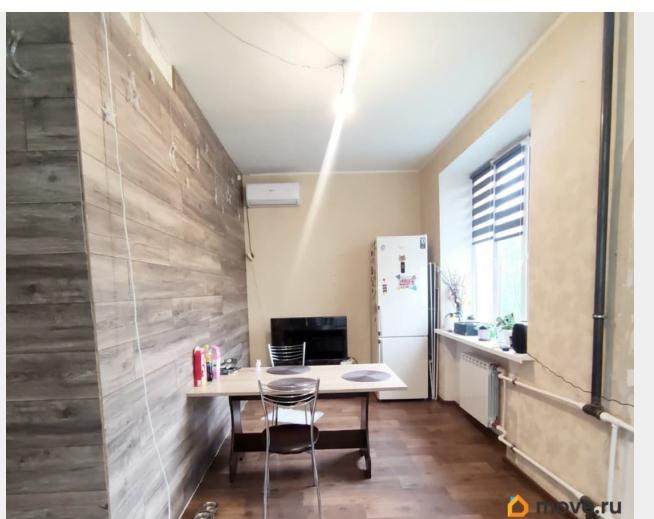
Покупка в ипотеку

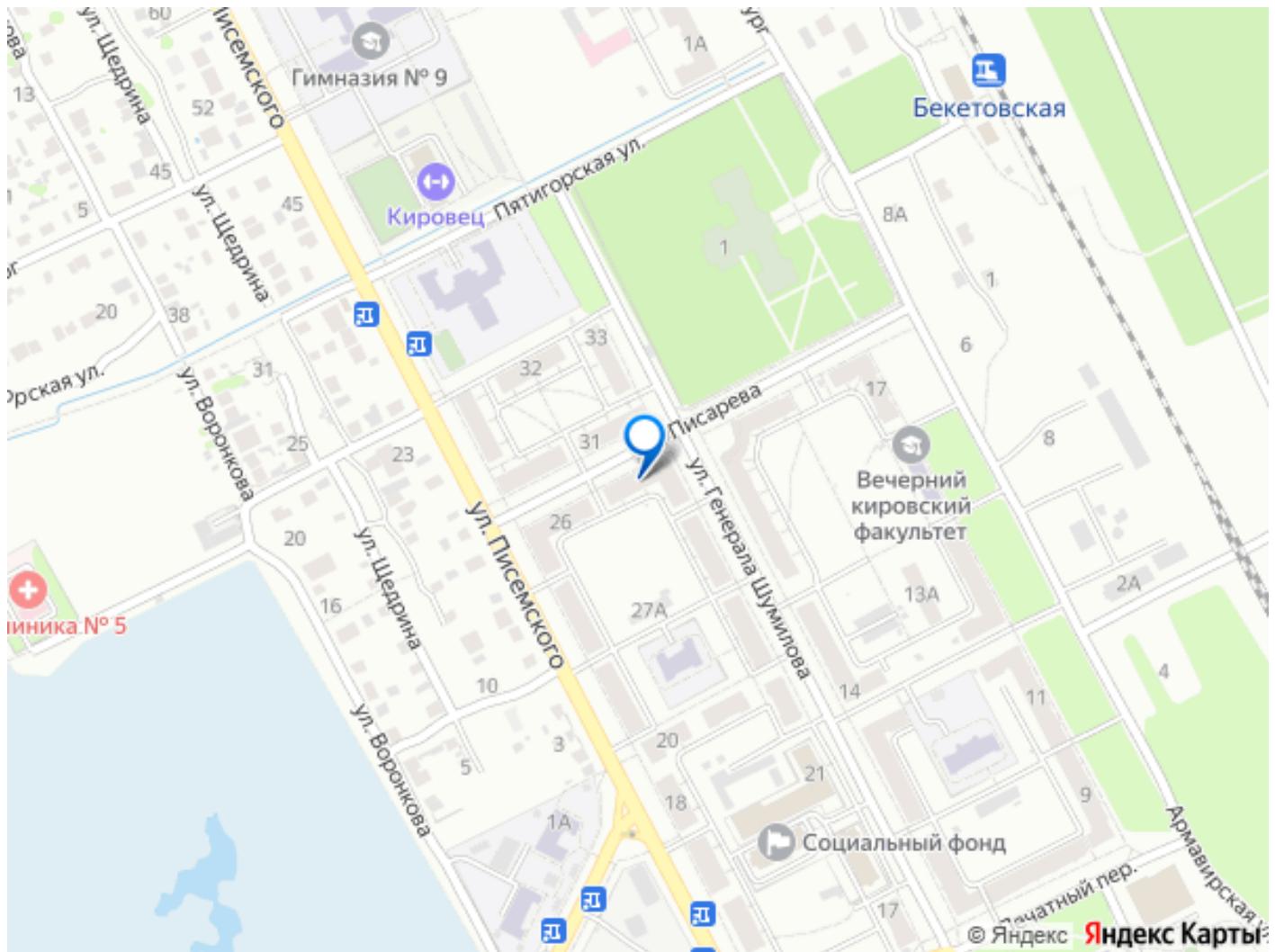
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная 3х комнатная квартира (перепланирована в 4х комнатную) в Кировском районе, по улице Шумилова. Рядом улицы Писемского, Армавирская, Розы Люксембург. Общая площадь квартиры- 75,1 мкв ( без учёта балкона). Три раздельные спальни, просторный зал и большая кухня-столовая. Все основные ремонтные работы произведены: установлены пластиковые окна, современные радиаторы отопления, частично натяжные потолки, стены выровнены гипсокартоном, заменена электропроводка. В санузлах керамическая плитка, заменены трубы и сантехника. Вам останется только оформить стены по-своему вкусу (обои, покраска или другие декоративные материалы). Из зала выход на застеклённый пластиком балкон, с видом во двор, на детскую площадку, поэтому Ваши дети всегда будут под присмотром. Бонус для покупателя- остаётся кухонный гарнитур. Дом после капитального ремонта, заменены общедомовые коммуникации. Район тихий, но с развитой инфраструктурой: школа, детский сад, сетевые магазины, медучреждения, транспорт в шаговой доступности.





Move.ru - вся недвижимость России