

🕒 Создано: 12.11.2025 в 14:16

🔄 Обновлено: 10.12.2025 в 16:06

**Волгоградская область, Волгоград,**

**Санаторная улица, 18**

**8 900 000 ₪**

Волгоградская область, Волгоград, Санаторная улица, 18

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Улица

[улица Санаторная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

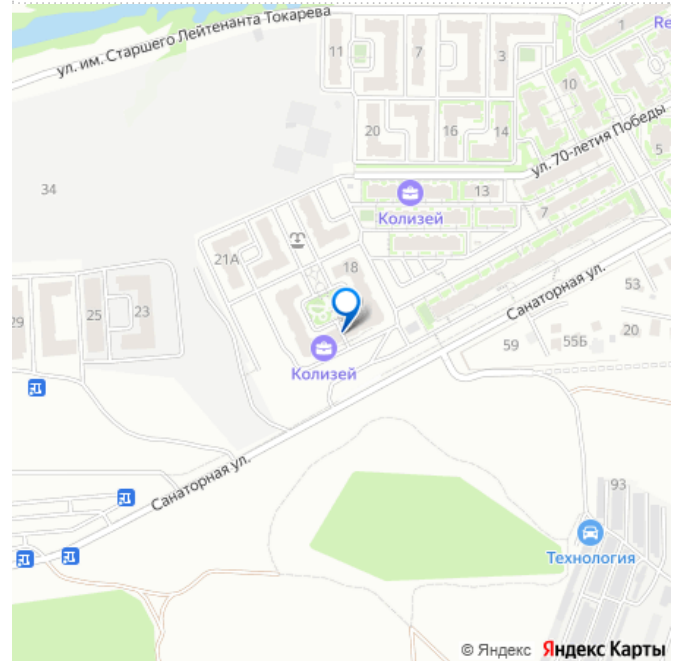
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

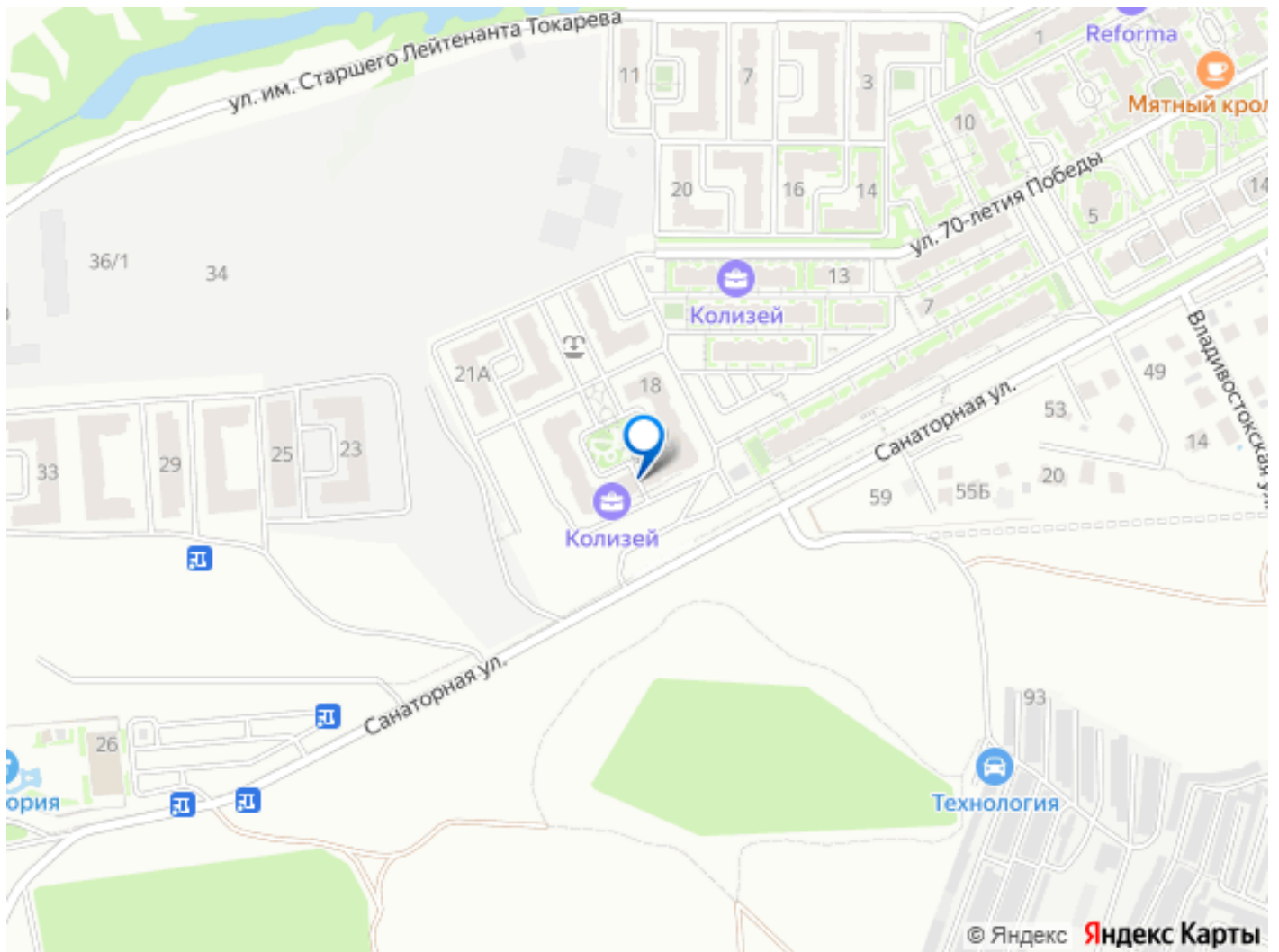
возможна ипотека, лифт

## Описание

3-комнатная квартира по адресу: улица Санаторная, 18 в Кировском районе, Волгоград. Планировка: общая 75.10 / жилая 39.20 / кухня 12.40 кв. метров. Раздельные комнаты: 12.30 + 16.60 + 10.30 кв. метров. Просторная светлая трёхкомнатная квартира в престижном ЖК «Колизей». Квартира находится на первом этаже десятиэтажного здания. Пространство распределено эргономично: гостиная, две спальни, уютная кухня оснащена качественной бытовой техникой, ванная комната площадью 3.4 кв. метров, отдельный туалет площадью 1.7 кв. метров, вместительная кладовая — 3,3 кв. метров, удобный коридор, занимающий пространство 15.1 кв. метров, а также застеклённая панорамная лоджия площадью 1.8 кв. метров. Особенностью жилого помещения выступает индивидуальное отопление, благодаря установленному

двухконтурному газовому котлу, значительно сокращаются расходы на коммунальные платежи. В квартире тёплые полы в зоне кухни, коридора, ванной комнаты и туалета. Внутренняя отделка выполнена качественными материалами: используется керамогранит, высококлассное кварц-виниловое покрытие пола, красивые светлые обои и качественные межкомнатные двери. Дополнительно новым владельцам остаётся приятный бонус: современный кухонный гарнитур, оснащён всей необходимой техникой, включая посудомоечную машину, индукционную варочную панель и эффективную вытяжку. Квартира расположена в удобном районе с развитой инфраструктурой, в непосредственной близости от аквапарка, магазина Магнит, остановки общественного транспорта, школы, детского сада, спортивных и развлекательных центров. Условия продажи: ипотека и материнский капитал подходят для данной квартиры, делая ее доступной для различных категорий покупателей, чистая продажа. Остановка: Аквапарк Акватория, Горная поляна, Радеж, ЖК Колизей, рядом проходят улицы: Пожарского, Токарева, Лячина, Хохолова, Засекина.

Объект 930892



Move.ru - вся недвижимость России