

Создано: 28.10.2025 в 10:54

Обновлено: 08.12.2025 в 16:36

Волгоградская область, Волгоград, улица  
40 лет ВЛКСМ, 8

**5 650 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 40 лет ВЛКСМ, 8

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[улица 40 лет ВЛКСМ](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

55.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

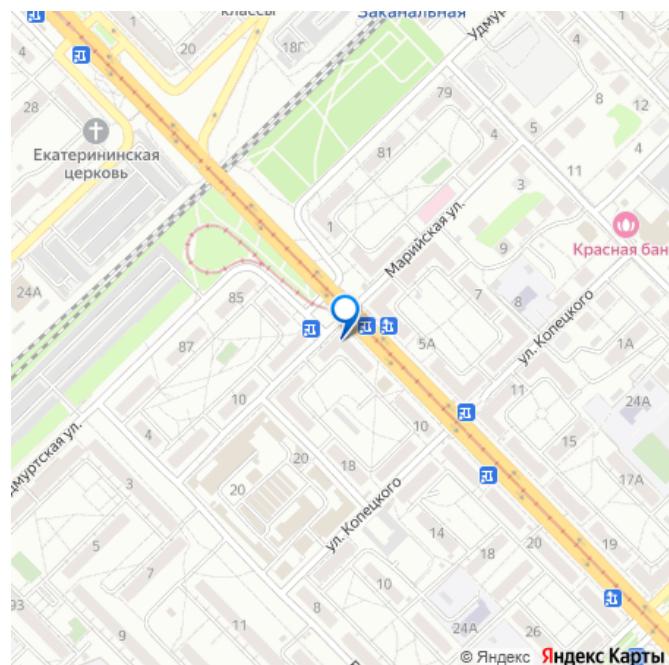
<https://volgograd.move.ru/objects/92861581>

92

Сергей Гура, Владис

**79186201439**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

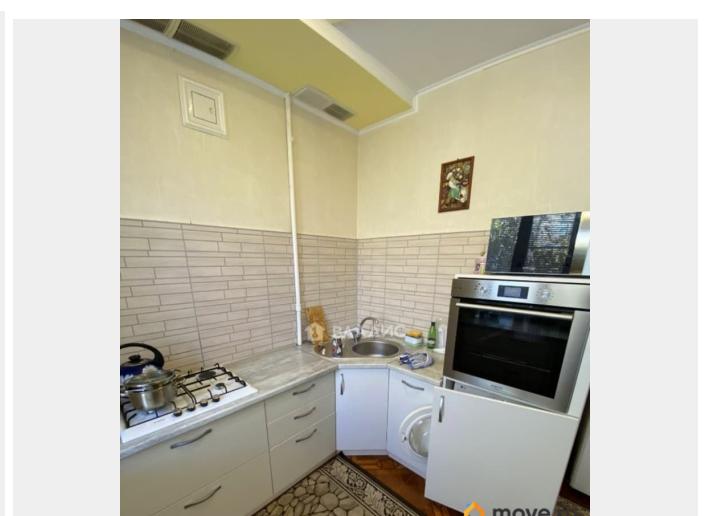
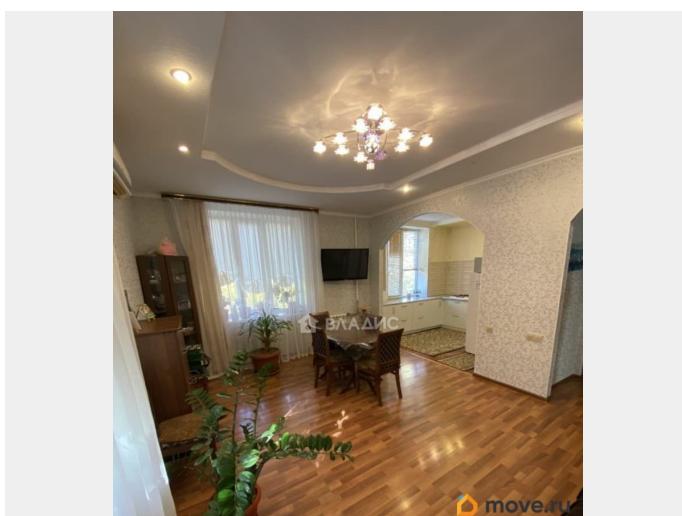
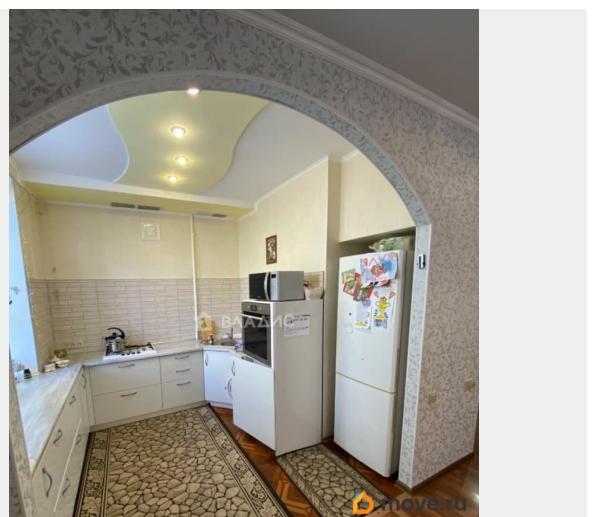
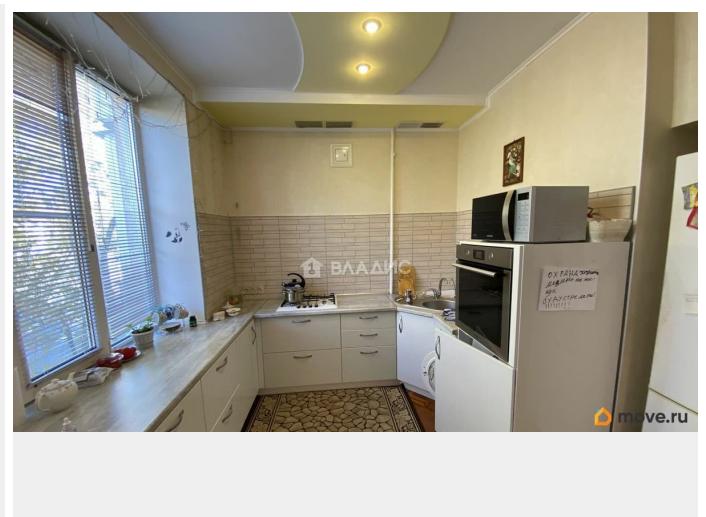
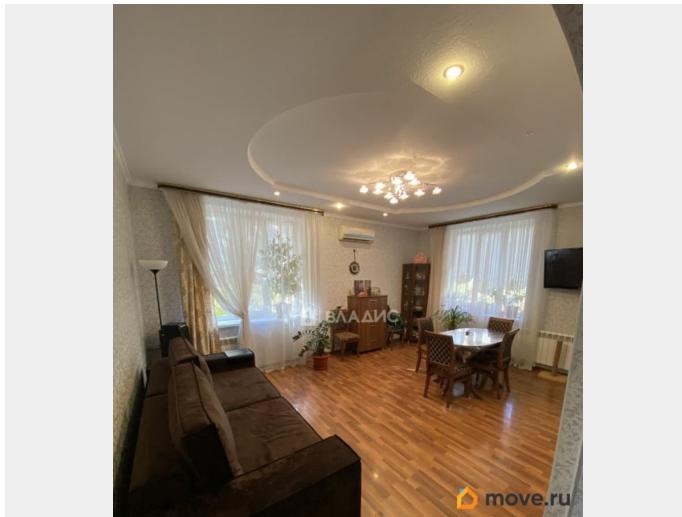
## **Описание**

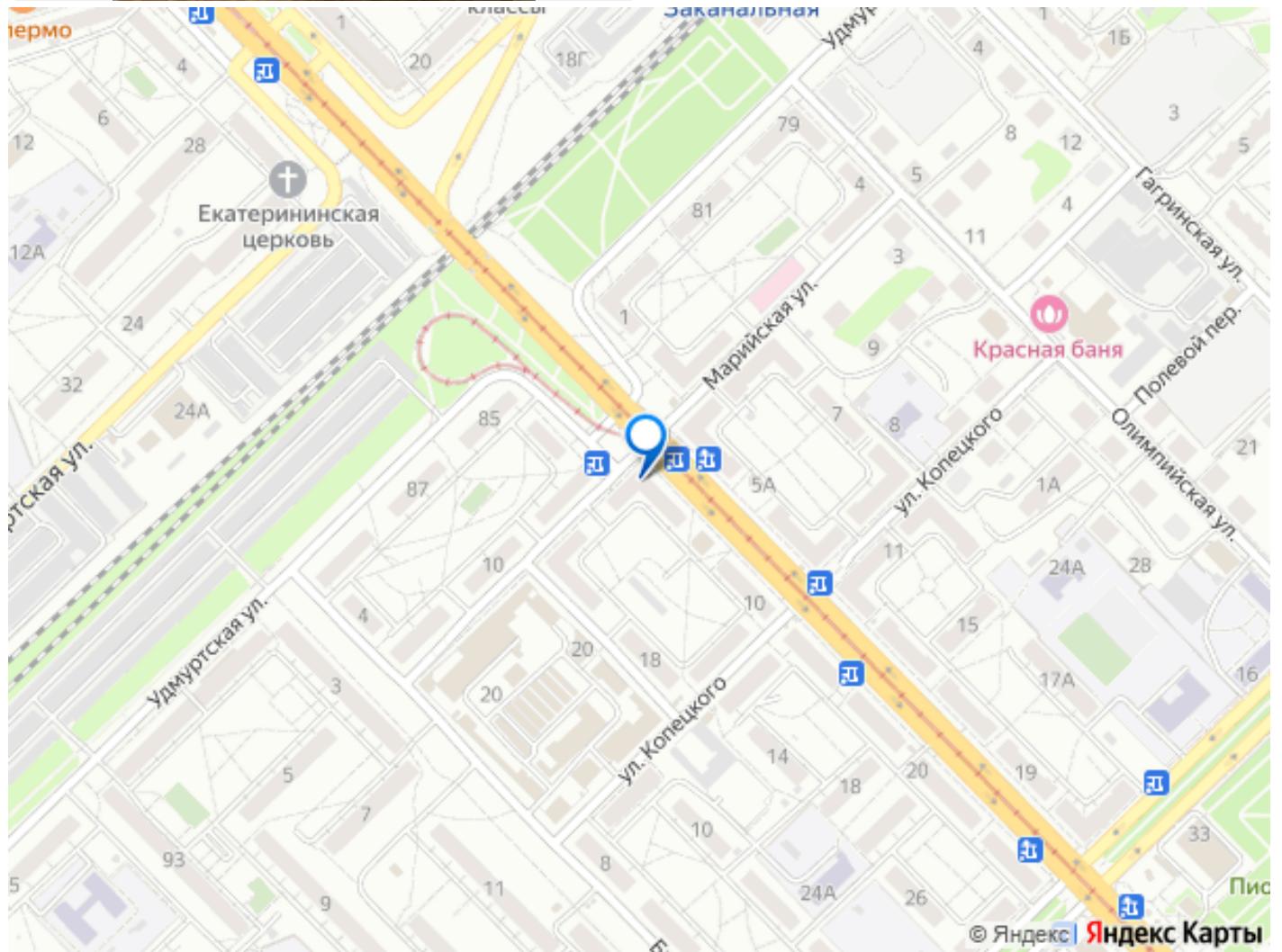
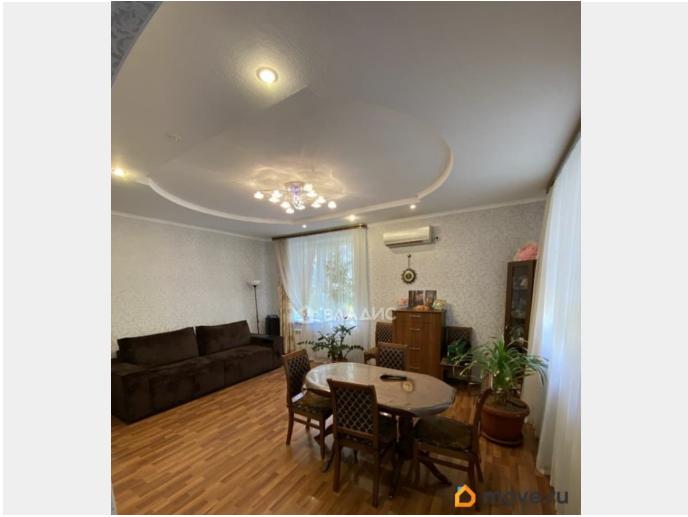
Код объекта: 1887708. Уникальное предложение на рынке недвижимости Волгограда. Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в кирпичном доме по адресу: улица 40 лет ВЛКСМ, 8. Квартира расположена на втором этаже трёхэтажного дома. Общая площадь — 75,5 кв. м, жилая — 55,8 кв. м. Высота потолков — 2,9 м.

Изолированные комнаты (22,6 + 19,0 + 14,2 кв. м) идеально подойдут для семьи.

Евроремонт позволит новым владельцам сразу заселиться и наслаждаться комфортом без дополнительных вложений. Один совмещённый санузел, один балкон — всё, что нужно для удобства и отдыха. Наземная парковка во дворе решит вопрос с местом для автомобиля. Удобное расположение дома порадует тех, кто ценит спокойствие и в то же время хочет быть в центре городской жизни. Близость к основным магистралям и общественному транспорту обеспечит лёгкий доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры. В 5-10 минутах ходьбы находятся магазины, кафе, почта, рынок, аптеки, стоматологическая поликлиника,

кооперативные гаражи, школы, детский сад, ТЦ Юбилейный и всё, что необходимо для комфортного проживания. Условия продажи: 1 собственник. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Улицы рядом: Марийская, Олимпийская, Удмуртская, Брестская.





Move.ru - вся недвижимость России