



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

3-к квартира по адресу: Рабоче-Крестьянская ул, д. 14 в районе Старый город Волжского; Сталинская планировка: общая 75.50 / жилая 51.60 / кухня 8.30 Раздельные комнаты: 18.60 + 18.60 + 14.40 метров Квартира в отличном состоянии. Выполнена качественный капитальный ремонт, выровнены стены, полы, полностью заменена эл.проводка, водопроводные трубы, установлены биметаллические радиаторы отопления. Окна пластиковые, на всех окнах установлены электрические рольставни, в комнатах на полу ламинат, в остальных помещениях - керамогранит, потолки подвесные, в гостевой - двухуровневые. Санузел раздельный, облицован современной кафельной плиткой. Установлены современные межкомнатные и надежная входная двери, установлена сигнализация. При продаже остается: кухонный гарнитур, газовая плита, вытяжка 2 сплит-системы. Квартира разносторонняя, окна выходят во двор и на улицу (зеленая зона). Сталинская» планировка, с Ж/Б перекрытиями, высота потолка 3.00 метра. Главный плюс квартиры - собственное автономное отопление (немецкий котёл Vaillant, у вас всегда будет горячая вода, можно регулировать температуру в квартире, в любое время года,

можно включить себе отопление, всё узаконено). Также имеется подвальное помещение, для хранения вещей. Просторная и уютная квартира, в тихом и спокойном районе, окна квартиры выходят во двор и на уютный зелёный сквер-парк. Чистый подъезд, тихие соседи. Благоустроенный зеленый двор, всегда есть место для парковки автомобиля. Отличное месторасположения, развита инфраструктура, в шаговой доступности детский сад, школа, парк, мед.учреждения, сетевые магазины, мини-рынок, остановки общественного транспорта, удобная транспортная развязка. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Перепланировка узаконена. Остановка: Горького, рядом проходят улицы 19 Партизан, Горького, Коммунистическая, Карла Маркса Объект 909308





