

Создано: 30.08.2025 в 20:23

Обновлено: 10.12.2025 в 14:34

Волгоградская область, Волжский,
Фонтанная улица, 6

6 000 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, Фонтанная улица, 6

Улица

[улица Фонтанная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

46.8 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

75.7 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/9285954654>

Ангелина Пахомова, ЮСОН
79119744872

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Просторная 3-комнатная квартира в самом сердце исторического центра! Улица Фонтанная ждет Вас! Ищете квартиру в Сталинке с возможностью воплотить свои дизайнерские мечты? Тогда этот вариант для вас! Предлагается к продаже уникальная 3-комнатная квартира общей площадью 75,7 кв.м, расположенная на 2 этаже 3-этажного дома в престижном районе на улице Фонтанной. Преимущества квартиры: *

- Исторический центр: Живите в атмосфере старого города, наслаждаясь архитектурой и близостью к знаковым местам.
- * Сталинка: Высокие потолки 3,1 м, просторные комнаты, толстые стены, ж/б перекрытия- надежность и долговечность на века!
- * Возможность перепланировки: Реализуйте свои самые смелые идеи! Увеличьте кухню, создайте гардеробную или объедините пространство все в ваших руках! Пример узаконенной перепланировки у соседей сверху уже есть! (последнее фото)
- * Без ремонта: Чистый лист для вашего творчества! Не переплачивайте за чужой ремонт сделайте все по своему вкусу!
- * Двухсторонняя: Окна одной из комнат выходят на живописную улицу Фонтанная, даря прекрасный вид и ощущение простора.
- * Зеленый двор: Уютный двор, утопающий в зелени, создаст атмосферу умиротворения и комфорта.

*

Идеальное месторасположение: В шаговой доступности скверы, набережная, парк Гидростроитель для прогулок и активного отдыха. Рядом магазины, салоны красоты, нотариус, администрация, стадион, бизнес-центры, бассейн, школы, поликлиники, больницы, университеты- всё, что нужно для комфортной жизни! * Парковка: Всегда есть места для вашего автомобиля. * Юридическое и психологическое сопровождение. Если Вы впервые приобретаете квартиру, то расскажу про все нюансы по сделке, предложу выгодные ипотечные ставки. Консультация 24/7. 2 взрослых собственника, прямая продажа, без комиссии. Эта квартира отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, простор и возможность создать свой идеальный дом в историческом центре города. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас!





