

Создано: 19.08.2025 в 16:44

Обновлено: 16.12.2025 в 17:26

Волгоградская область, Волгоград, улица  
Базарова, 2

**10 700 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Базарова, 2

Округ

[Волгоград](#), [Краснооктябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

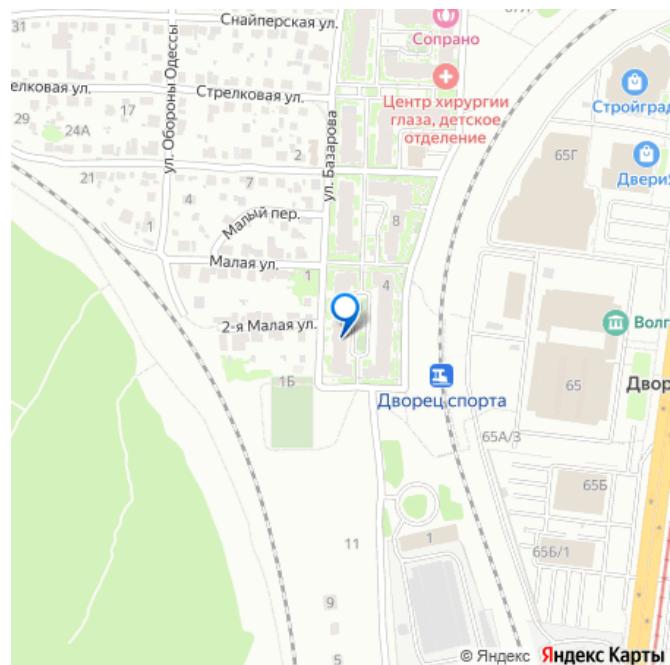
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продается уникальная трехкомнатная квартира в Волгограде. О доме и квартире Представляем Вашему вниманию возможность приобрести просторную, светлую и комфортную квартиру площадью 75 кв. м. Квартира расположена в уютном кирпичном доме с потрясающим видом на Мамаев Курган! Дом, 2012 г. постройки, отличается высоким качеством строительства и продуманностью пространства. Двухуровневое пространство с высокими потолками идеально подходит для тех, кто ценит простор и уникальность интерьера. Продуманная планировка позволяет организовать зоны отдыха, развлечений и работы отдельно друг от друга. Окна пластиковые большие, с хорошей шумоизоляцией, открывают притягивающий вид на легендарный памятник Великой Отечественной Войны- Мамаев Курган. Две просторные лоджии: одна интегрирована в комнату, создавая атмосферу

дополнительного комфорта и света, вторая остается отдельной зоной для вдохновения и релаксации. Два просторных санузла обеспечивают комфортное проживание, а наличие гардеробной комнаты решает проблему хранения вещей. В квартире остается вся мебель и частично бытовая техника. Еще одной уникальностью данной квартиры является то, что на втором этаже имеется еще одна входная дверь, что дает возможность дополнительного входа или же сделать изолированным второй уровень от первого. Высокий уровень шумоизоляции гарантирует спокойный отдых даже вечером и ночью. Инфраструктура Инфраструктура дома и двора представлена разнообразием удобств и услуг, обеспечивающих комфорт жителей и возможности для досуга и развития детей. Рядом находятся магазины, стоматологии, поликлиника, социальный фонд, детские развивающие учреждения, а так же салоны красоты. Рядом располагается ВАГС и стадион, оборудованный для занятия спортом и спортивных мероприятий.

Благоустройство Во дворе благоустроенная территория с двумя детскими площадками, оборудованными современными качелями и горками. Двор чистый, уютный, ухоженный. Организованы удобные парковочные места для автовладельцев. Асфальтированные пешеходные дорожки облегчают передвижение жителей во дворе.

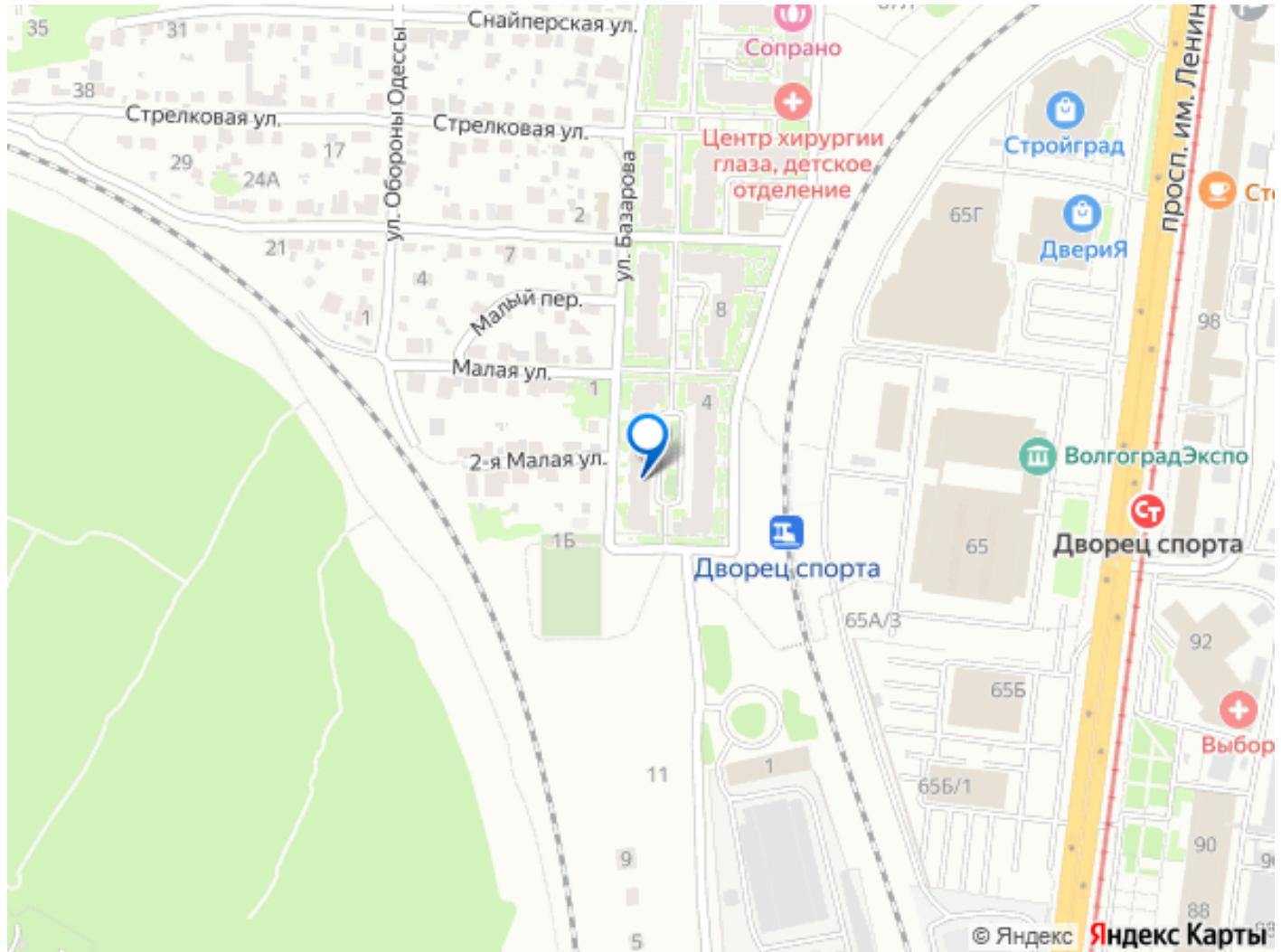
Посаженные цветы и деревья создают живописный зелёный уголок для прогулок и отдыха всей семьёй. Транспортная доступность Дом находится недалеко от остановки, с удобным выходом на главные городские магистрали и быстрым проездом в любую часть города, как на личном, так и на городском транспорте. Возможность торга предусмотрена. Как купить Возможно

приобретение на различных условиях: 100% оплата ипотека от ведущих банков страны принимается материнский капитал и жилищный сертификат. возможен вариант обмена на однокомнатную квартиру в центральном районе с Вашей доплатой. Арт. 114046253 Номер объекта: #1/538275/24146





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России