

Создано: 06.10.2025 в 16:09

Обновлено: 15.12.2025 в 04:45

**Волгоградская область, Волгоград,
Нарвская улица, 8**

8 850 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Нарвская улица, 8

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Нарвская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

51.1 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

76.2 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

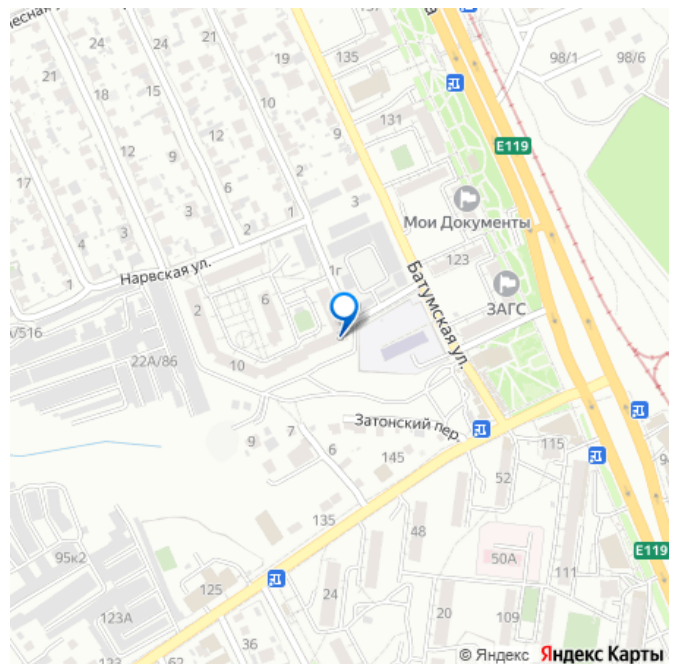
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/92859585>
15

Геннадий Николаевич, Адресат
79189704585

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

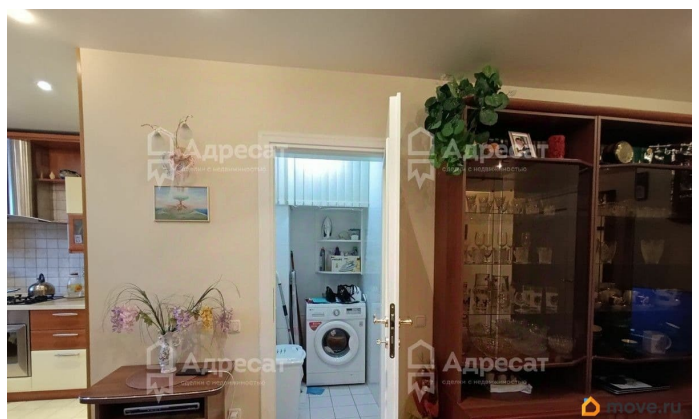
да

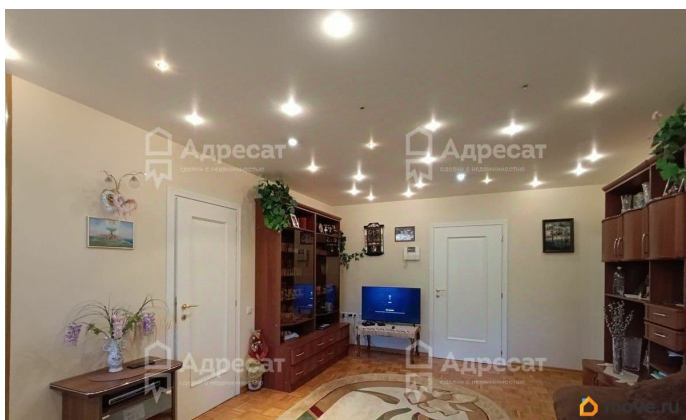
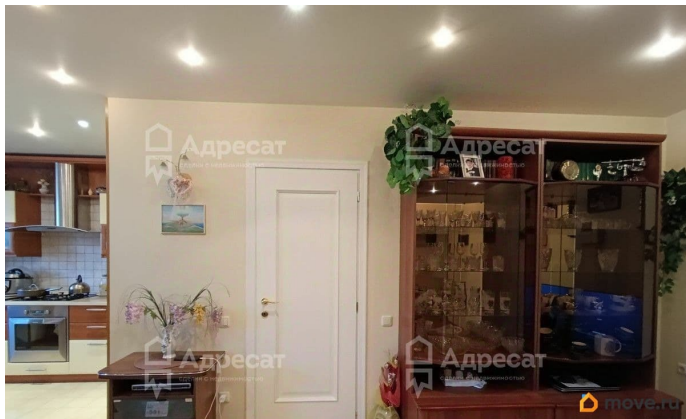
возможна ипотека, лифт

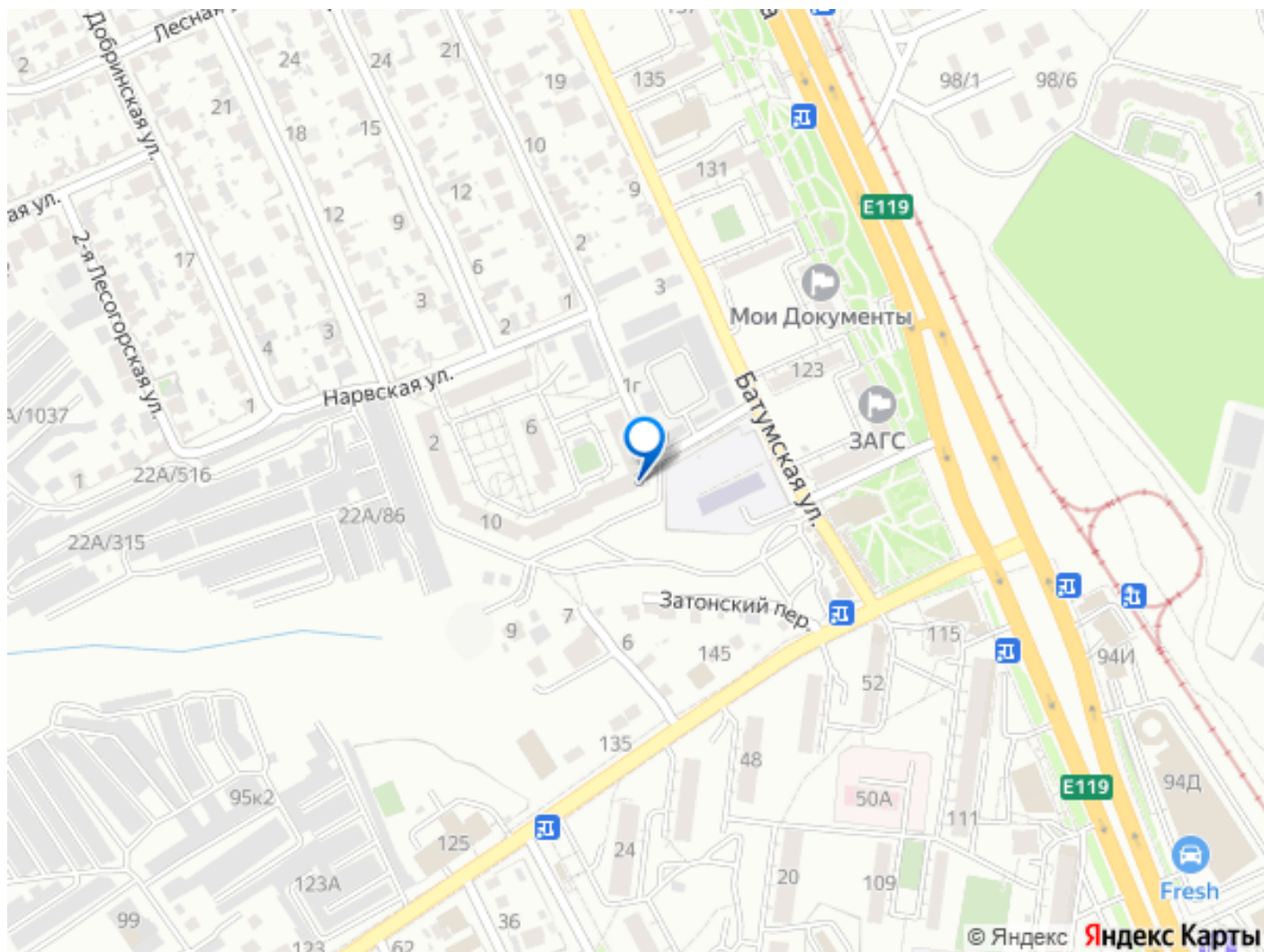
Описание

Продается просторная и светлая 3-комнатная квартира в популярном Нарвском массиве! Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье для всей семьи в развитом районе города. Ключевые параметры: * Общая площадь — 76,2 кв.м * Жилая площадь — 51,1 кв.м * Объединенная кухня с гостиной - 37 м. кв. * Две спальни 10.2 м. кв и 13.2 м. кв. * Две отделанных и остекленных лоджии по 2.1 м. кв. * Этаж: 3 из 9 * Состояние — отличное * Тип дома — «Улучшенка» * Санузел — совмещенный * Полы — паркет * Отдельная постирочная. * Прихожая 7.6 м. кв. со встроенным зеркальным шкафом купе до потолка. В квартире установлен встроенный пылесос, 2 сплит системы. Стоит система фильтрации воды первичной очистки на вводе в квартиру и в квартире 3-х ступенчатая. В кухне про даже остается вся встроенная техника(варочная поверхность, электро духовой шкаф, холодильник, посудомоечная машина, вытяжка), большой обеденный стол и 6 стульев. По желанию покупателя вся мягкая мебель и спальные гарнитуры остаются. Придомовая территория имеет закрытую форму с двумя игровыми площадками. В ТСН Нарвский массив своя

котельная поэтому квартира очень теплая. Квартира отличается удобной планировкой с изолированными комнатами, что создает уют и личное пространство для каждого члена семьи. Отличное состояние и добротный паркет позволяют въехать без дополнительных вложений и сразу наслаждаться жизнью в новом доме. Большая жилая площадь и кухня дают простор для воплощения любых дизайнерских идей. Дом расположен в тихом и благоустроенном дворе на улице Нарвской. Рядом вся необходимая инфраструктура: школы и детские сады, поликлиники, аптеки, сетевые магазины (включая Ашан и Парк Хаус), кафе и остановки общественного транспорта. Вы быстро доберетесь до центра города, а также легко попадете на основные магистрали — проспект Жукова и улицу Хорошева. Это идеальное предложение для тех, кто ценит уют большого пространства, покой спального района и все преимущества развитой городской среды. Квартира готова к новоселью! Объект 1-324353







Move.ru - вся недвижимость России