

Создано: 10.12.2025 в 14:47

Обновлено: 10.12.2025 в 16:14

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
2-я Динамовская, 6А**

**7 100 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 2-я Динамовская,  
6А

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

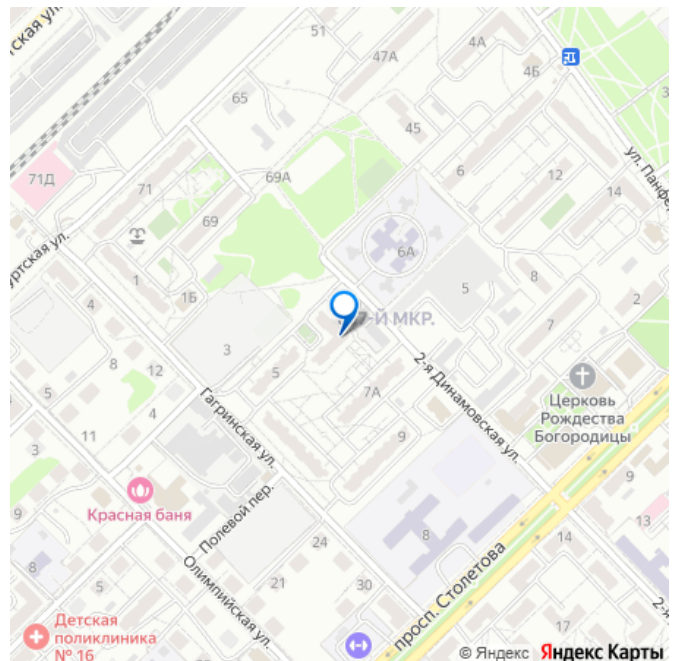
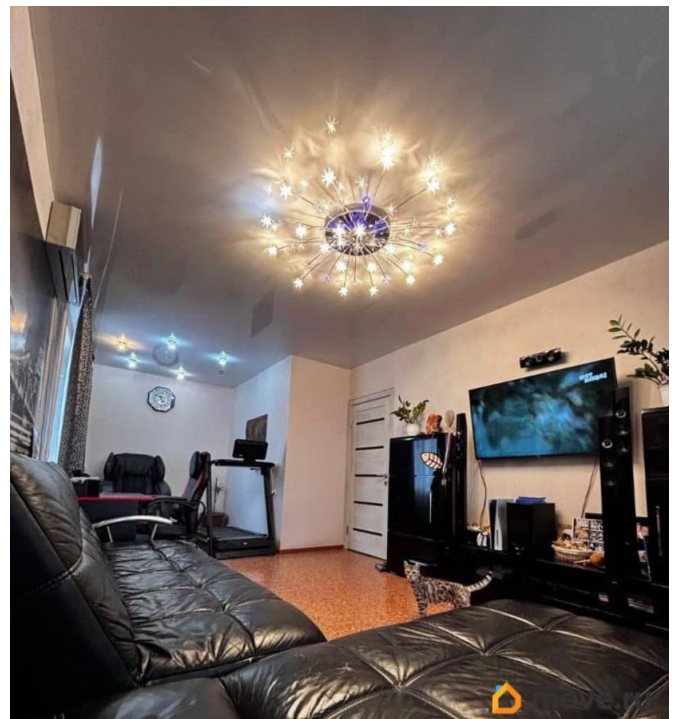
два

<https://volgograd.move.ru/objects/9287321794>

**Иван Спутник, Спутник**

**79181428764**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается теплая семейная крепость в Волгограде! Не просто квартира, а место силы, уютное гнездышко и просторная резиденция для большой семьи — все в одном флаконе! Представляем вашему вниманию уникальное предложение на рынке недвижимости: просторную трехкомнатную квартиру улучшенной, нестандартной планировки, которая создана для счастливой жизни и уже полностью готова принять новых хозяев. Адрес: Волгоград, ул. 2-я Динамовская, д. 6а, 6-й этаж. Отличный вид, много света и воздуха. Ключевые характеристики: Простор, свет и уют Общая площадь: 76,2 кв.м — настоящее раздолье! Планировка: Все три комнаты — отдельные, что гарантирует личное пространство для каждого члена семьи. Квартира обладает улучшенной, нестандартной планировкой, которая выгодно отличает ее от типовых «хрущевок» и «брежневок». Большой зал с нишей (21,1 кв.м): Идеальное место для семейных праздников, кинопросмотров или домашнего офиса. Ниша — это готовое решение для организации уютной зоны отдыха, библиотеки или системы хранения. Две большие застекленные лоджии: Целых две дополнительные площади! Можно обустроить зимний сад, кабинет, зону для

чаепитий или просторную кладовую.

Просторная гардеробная: Мечта любой хозяйки и хозяина! Больше никаких громоздких шкафов в комнатах — все вещи аккуратно хранятся в отдельном помещении.

Коммуникации: Раздельный санузел (туалет + душевая кабина) и отдельная ванная комната — роскошь, которая экономит время по утрам. Состояние и оснащение: Готовый

дом «под ключ» Квартира не требует вложений и ремонта. Нужно только заехать со своими чемоданами! Отличное состояние:

Свежий, аккуратный ремонт. На полу — практичный линолеум, потолки — натяжные (кроме коридора, где они вытянуты), окна — родные, от застройщика, в отличном

состоянии. Полная комплектация: При продаже остается ВСЕ! Техника: Три сплит-системы для идеального микроклимата в любое время года. Мебель: Вместительный кухонный гарнитур, шкафы-купе, шведская стенка для активного отдыха и вся остальная

мебель, создающая ту самую, теплую семейную атмосферу, которой пропитано каждое мгновение в этом доме. Квартира очень теплая и энергоэффективная, что особенно важно в зимний период. Локация и

окружение: Идеальная среда для жизни

Инфраструктура: Все самое необходимое — магазины, аптеки, поликлиники, детские сады, школы, кафе — находится в шаговой доступности. Двор: Тихий, зеленый,

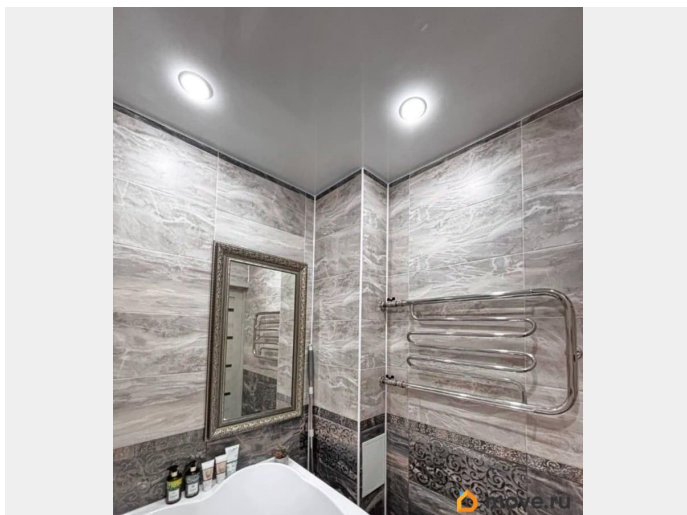
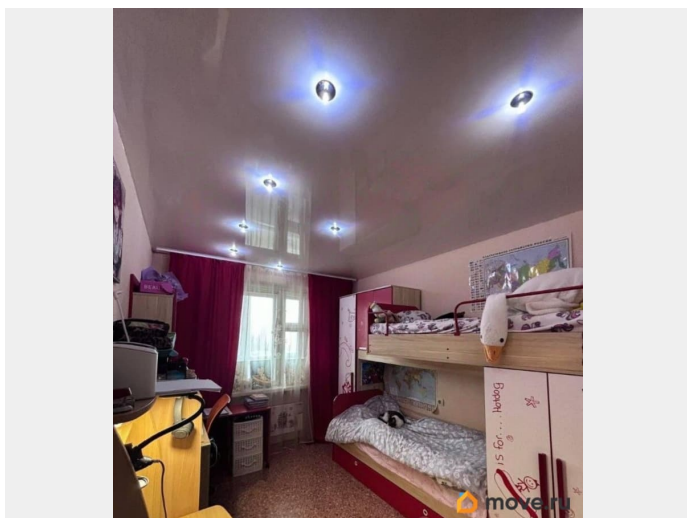
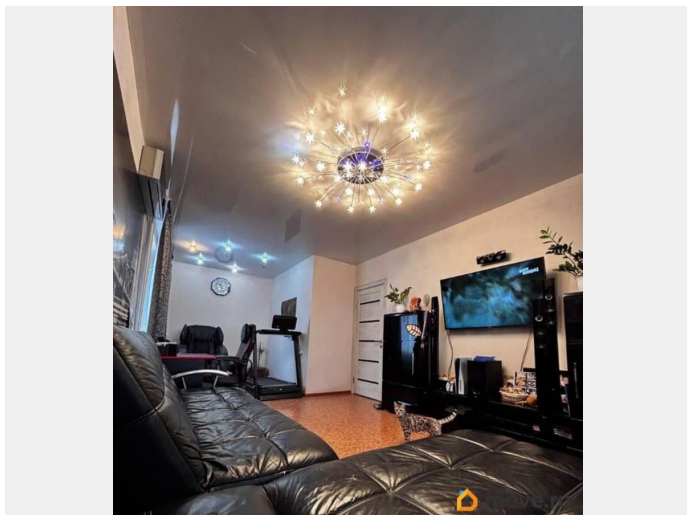
ухаженный. Без машин и суеты. Новые детские площадки станут центром притяжения для маленьких жителей.

Хорошие, доброжелательные соседи — неоценимое преимущество! Транспортная доступность: Удобный выезд в любую часть города. Остановки общественного

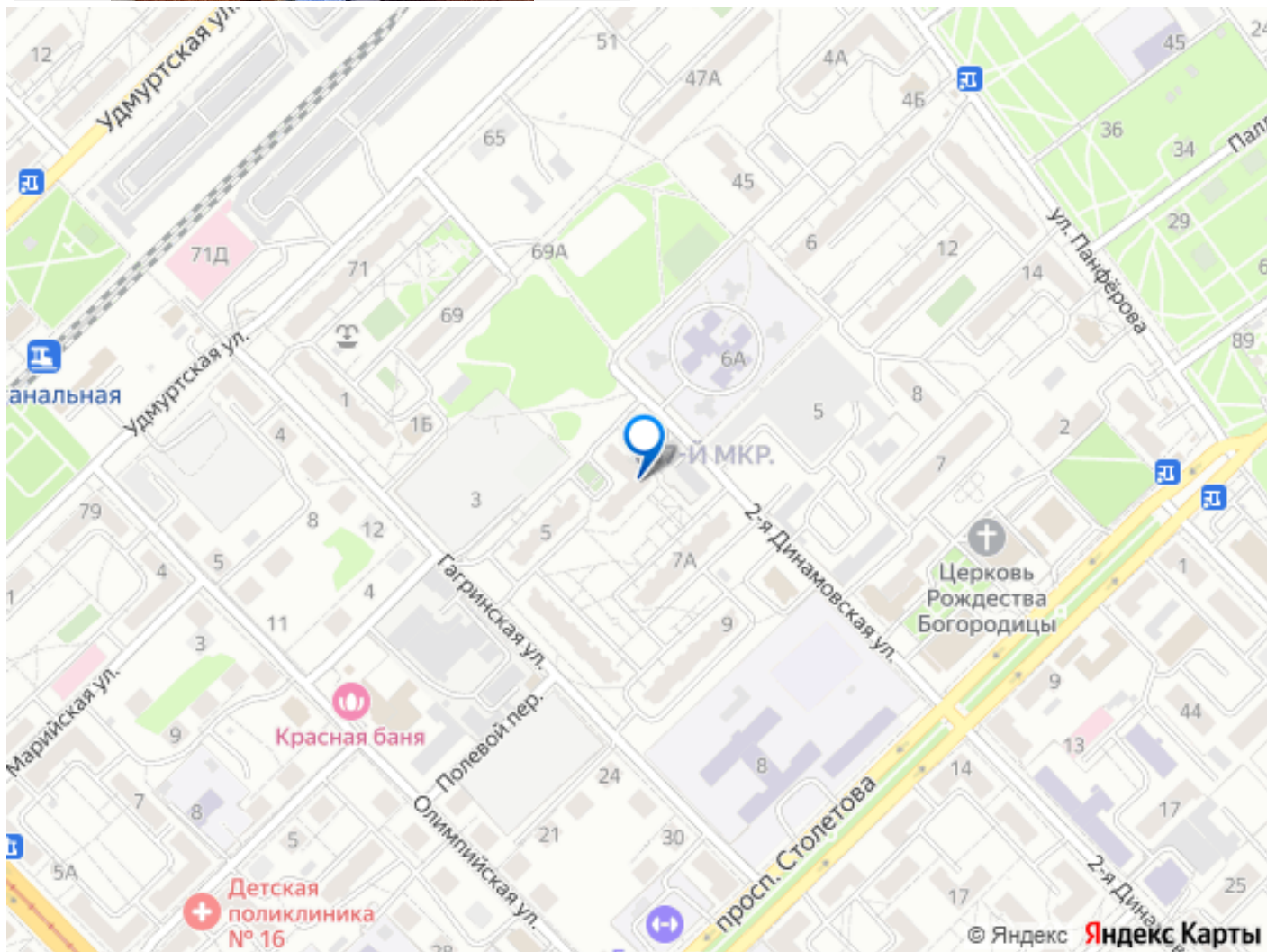
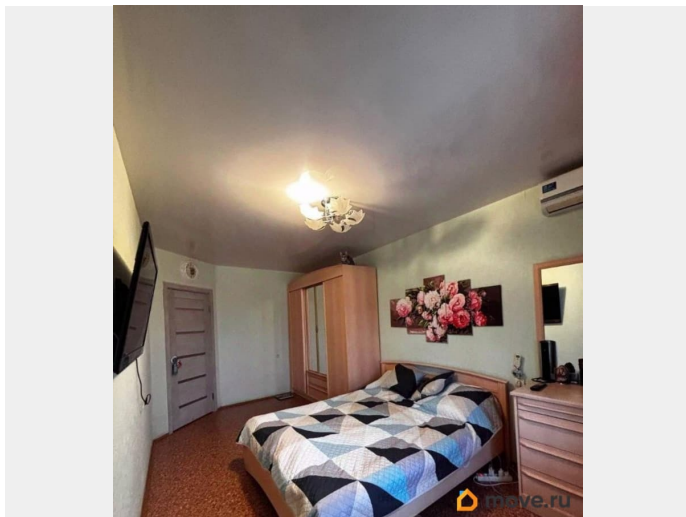
транспорта рядом. Условия продажи:

Максимально прозрачно и надежно Чистая

продажа. Никаких обременений, долгов по ЖКХ. Один взрослый собственник. Процедура сделки проста и быстра. Полная стоимость в договоре. Никаких серых схем, только честная и законная сделка. Документы полностью готовы к подаче в Росреестр. Сделку можно провести в кратчайшие сроки. Сделайте себе и своей семье







Move.ru - вся недвижимость России