

Создано: 07.02.2025 в 18:50

Обновлено: 10.12.2025 в 22:42

**Волгоградская область, Волжский,
Коммунистическая улица, 40**

5 500 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, Коммунистическая улица,
40

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

52.2 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

76.2 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[раздельный](#)

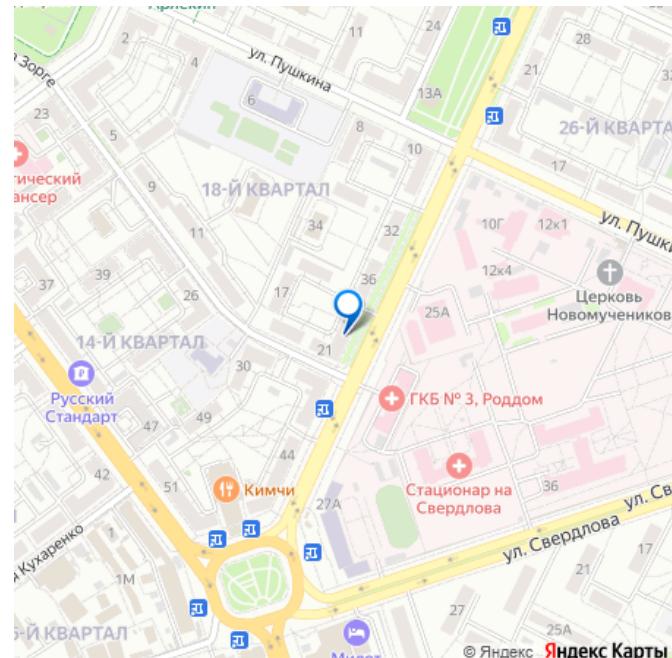
<https://volgograd.move.ru/objects/92859478>

51

Ольга Дмитриева, AuROOM

79886521506

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 94106390 Внимание!!! Продаётся просторная трёхкомнатная квартира общей площадью 76,2 м², расположенная по адресу:

г. Волжский, ул. Коммунистическая, д. 40.

Квартира обладает всеми преимуществами сталинских домов высокие потолки (3 метра), большая площадь комнат и кухни создают ощущение простора и свободы. Благодаря удачной планировке каждый член семьи найдёт своё уютное пространство для отдыха и работы. Окна квартиры выходят на разные стороны, обеспечивая хорошее естественное освещение в любое время суток.

Расположение дома в спокойном районе делает эту квартиру особенно привлекательной для семей с детьми и тех, кто ценит удобство городской жизни. Дом окружён всей необходимой для комфортного проживания инфраструктурой. В пешей доступности находятся: - Школа 1, что особенно удобно для семей с детьми школьного возраста. - Разнообразные кафе и рестораны - Художественная и музыкальная школы позволяют детям развивать творческие способности буквально рядом с домом. - Супермаркеты, рынок, аптеки - Остановки общественного транспорта в любой конец города Для семейного досуга и прогулок с детьми идеально подходит парк

Гидростроитель, расположенный неподалёку. Особенное внимание стоит уделить тому, что всегда есть парковочное место во дворе, что является несомненным преимуществом для автовладельцев. Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто ценит тишину, уют и качество жизни. Здесь вы сможете создать свой уголок комфорта и уюта, наполненный теплом домашнего очага.

Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением и убедиться во всех преимуществах данной недвижимости лично!



