 Создано: 25.01.2025 в 04:39  
Обновлено: 29.12.2025 в 11:13

**Волгоградская область, Волжский, улица  
87-й Гвардейской, 57**

**6 370 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, улица 87-й Гвардейской,  
57

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

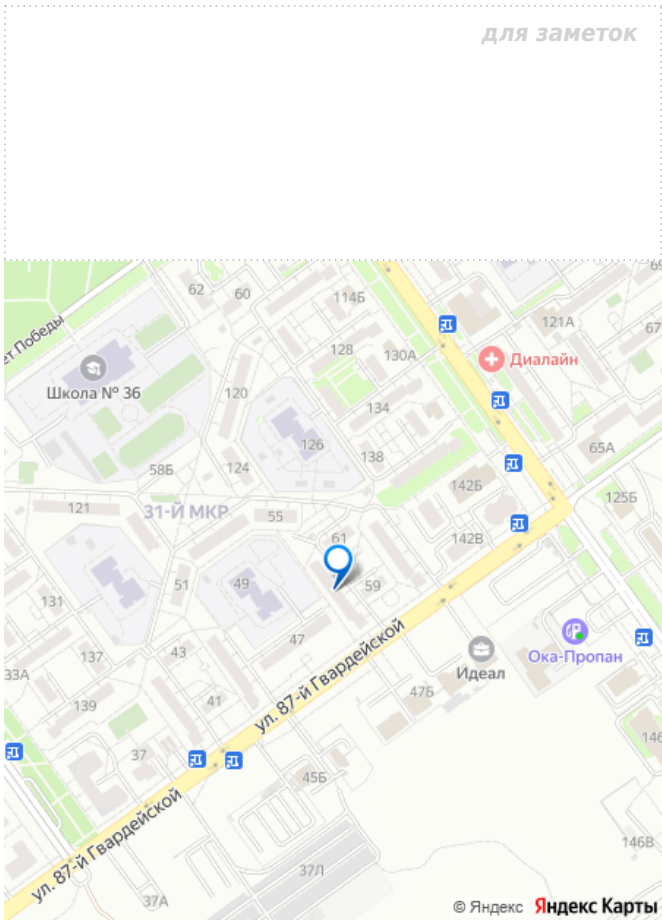
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

3-к квартира по адресу: улица 87-й Гвардейской, 57 в районе Новый город Волжского. Планировка: общая 76.50 / жилая 43.60 / кухня 8.70 кв. метров. Раздельные комнаты: 20.20 + 10.20 + 13.20 кв. метров. Квартира в отличном состоянии. Выполнен качественный евро ремонт, полностью заменили эл.проводку, водопроводные трубы и отопительную систему, установлены биметаллические радиаторы отопления. Окна пластиковые, потолок в гостиной натяжной, в спальнях и коридоре - из гипсокартона, полы (бетонная стяжка) - ламинат и плитка. Установлены современные межкомнатные и надежная входная двери. Санузел облицован современной кафельной плиткой, установлена новая и качественная сантехника. В ванной комнате, установлена большая чаша с «джакузи», в туалете - инсталляция. Есть застекленная пластиком лоджия, утеплена. При продаже остается: новый кухонный гарнитур, независимая газовая варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка, мебель для гостиной (угловой мягкий диван, современная тумба (длинная) под телевизор, горка), барная стойка и 2 стула, спальный гарнитур (2 спальная кровать, 2 тумбы, шкаф для вещей), встроенный шкаф-купе, телевизор, 3 сплит-

системы. Квартира разносторонняя, не угловая, окна выходят во двор и на улицу (зеленая зона). Чистый подъезд, спокойные соседи. Тихий и благоустроенный двор, оборудована детская площадка, есть места для парковки автомобилей. Дом в отличном состоянии, очень теплый, стены из керамзитобетонных блоков 1990г постройки, удобное месторасположения, хорошо развита инфраструктура, в шаговой доступности дет.сад 82 «Сказка» 5 «Улыбка», школа 36, сквер Воинской славы, храм Серафима Саровского, сетевые магазины, остановки общественного транспорта, удобная транспортная развязка. Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку. Перепланировка узаконена. Остановка: 87-й Гвардейской Дивизии, рядом проходят улицы Мира, Дружбы, 40 лет Победы. Объект 866373

