

Создано: 18.11.2025 в 04:41

Обновлено: 08.12.2025 в 16:50

## Волгоградская область, Волгоград, улица Аллея Героев, 1

# 11 700 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Аллея Героев, 1

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Аллея Героев](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

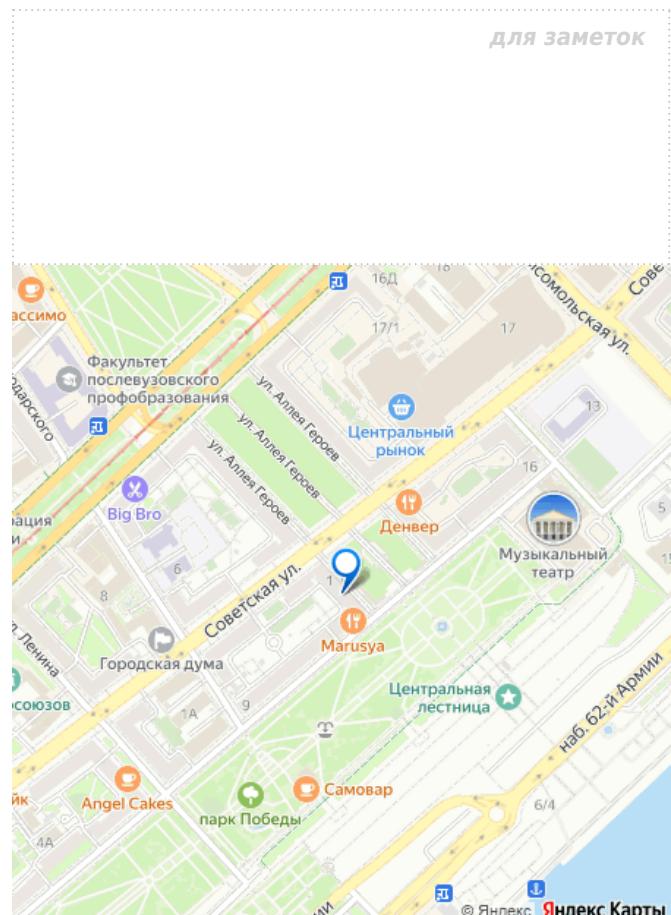
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

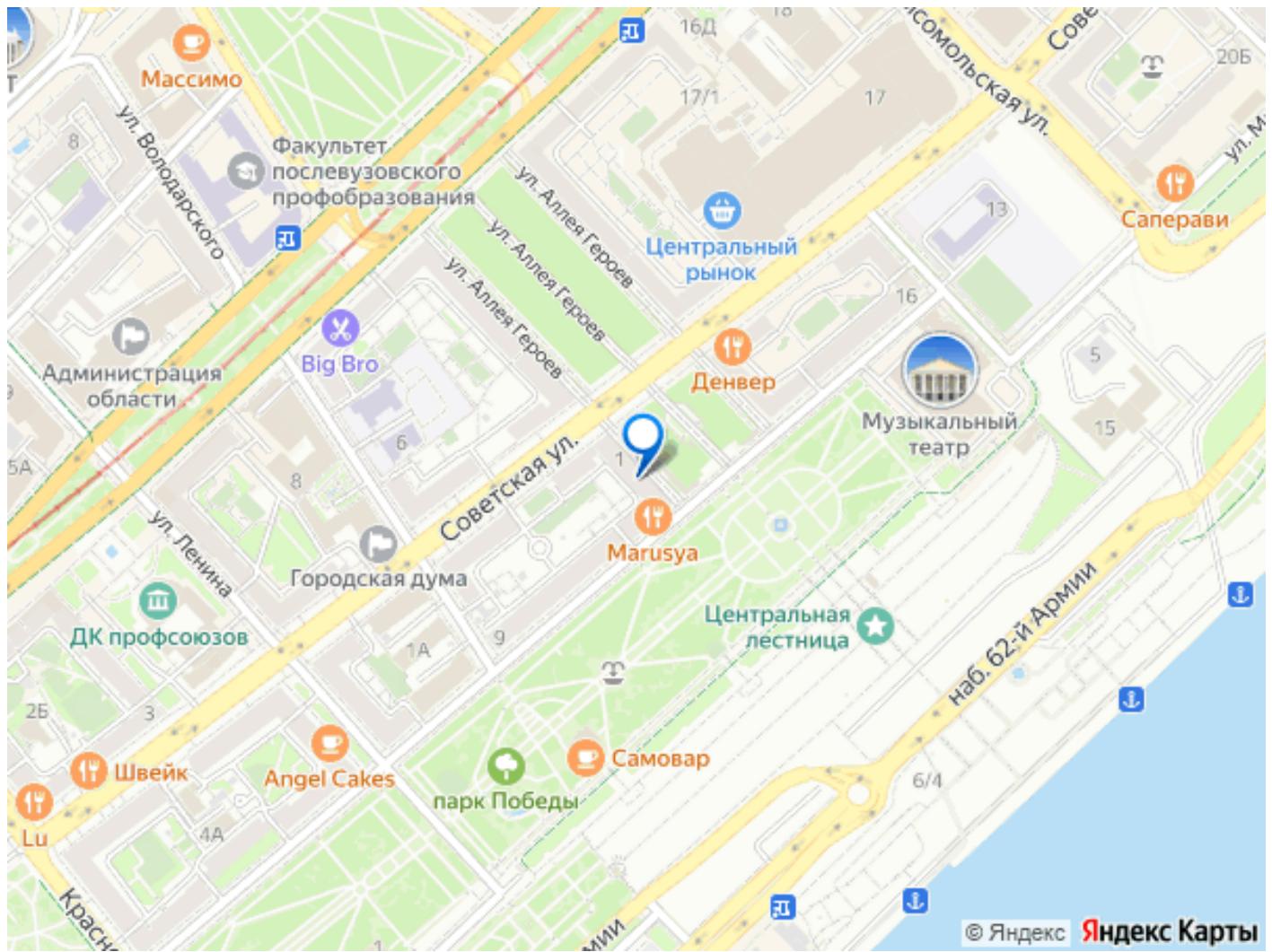
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1245221. Продается 3-к квартира по адресу: улица Аллея Героев, 1 в Центральном районе. Планировка: общая площадь 76,6 кв. м., кухня 7 кв. м., жилая 51,5 кв. м. Комнаты: 19,2 + 17 + 15,3 кв. м. В квартире заменена проводка, в каждой из комнат установлены сплит системы, поклеены обои, на полу ламинат, везде натяжные потолки, пластиковые окна, счетчики. Совмещенный санузел.

Установлена качественная входная дверь. Окна выходят на улицу и во двор. В доме железобетонные перекрытия. Двор перекрыт шлагбаумом, есть новая детская площадка. Шума с улицы не слышно. В доме есть лифт и мусоропровод. Развитая инфраструктура: продуктовые магазины, кофейни, рестораны Birch, Solo Vicini, кафе Маруся, аптека, книжный магазин, салоны красоты, барбершоп, остановки общественного транспорта. Через дорогу набережная, парк Победы. В шаговой доступности есть абсолютно всё, что нужно для комфортной жизни! Остановка: Комсомольская улица / Центральный рынок. Рядом расположены улицы: Краснознаменская, набережная 62-й Армии, Советская.



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России