

Создано: 07.09.2025 в 13:18

Обновлено: 02.11.2025 в 15:31

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Имени В.И. Ленина, 22А**

8 400 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И. Ленина, 22А

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50.8 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

76.7 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

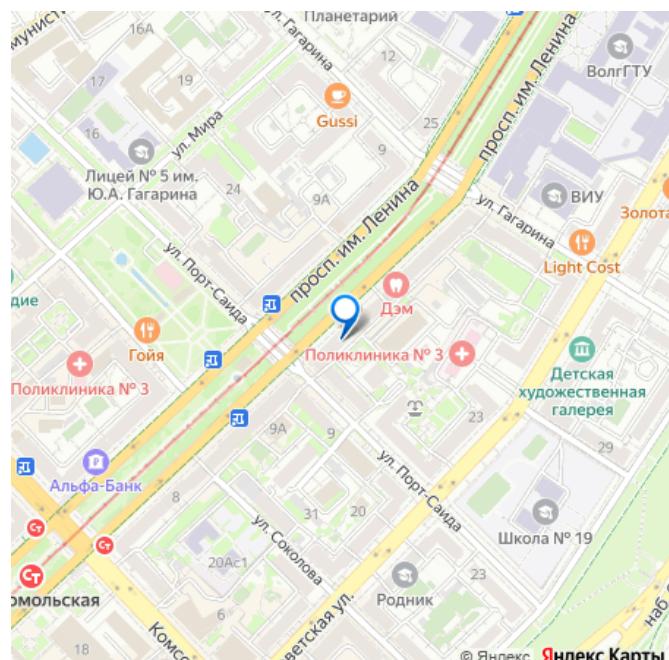
<https://volgograd.move.ru/objects/92859550>

88

Собственник

79880405756

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

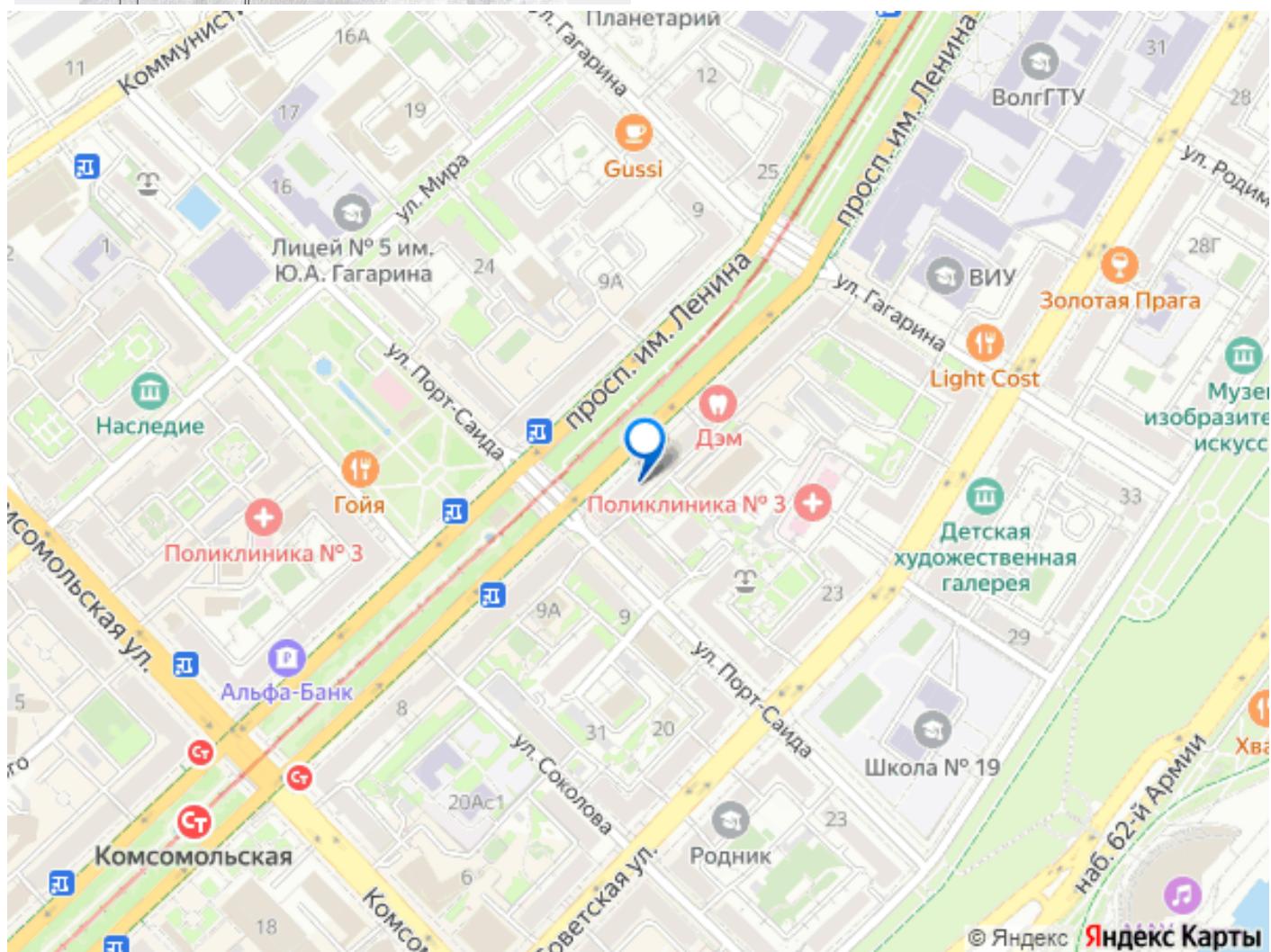
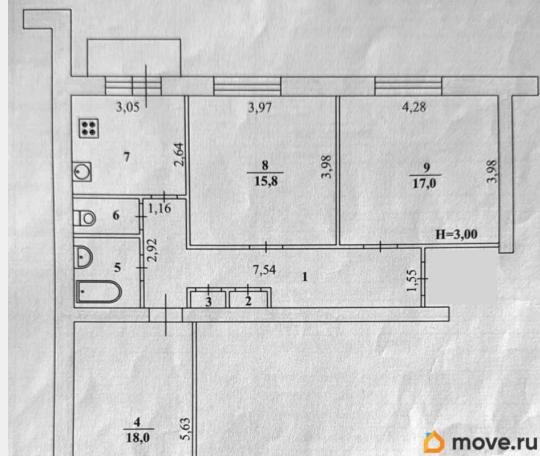
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается шикарная 3-х комнатная квартира в самом центре, по проспекту Ленина, 22а, «Сталинской планировки, большие жилые комнаты и высокие потолки (3м), за счет чего создается ощущение простора и объема, в доме есть пассажирский лифт. Важно: плиты ж/б, перегородки гипсолит и кирпич, толстые стены между соседями (не дранка с пустыми стенами). 1 комната выходит на проспект, все остальные во двор, шикарный виды из окна, частично видно р. Волга. Установлены качественные пластиковые окна VEKA с двухкамерными стеклопакетами (отличная шумо- и теплоизоляция), заменены стояки отопления и установлены биметаллические радиаторы. Идеальные, тихие соседи! Перед квартирой есть большой тамбур с металлической дверью на 2 квартиры (вполне можно разместить коляску или велосипеды). Отличное пространство для воплощения ваших фантазий в планировке и ремонте. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка, во дворе поликлиника, через дорогу школа, в соседних дворах 3 детских садика. Один взрослый собственник.

Никто не прописан. Торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России