

🕒 Создано: 14.11.2025 в 13:37

Обновлено: 08.12.2025 в 11:04

**Волгоградская область, Волгоград,  
Двинская улица, 11А**

**12 700 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Двинская улица, 11А

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Двинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

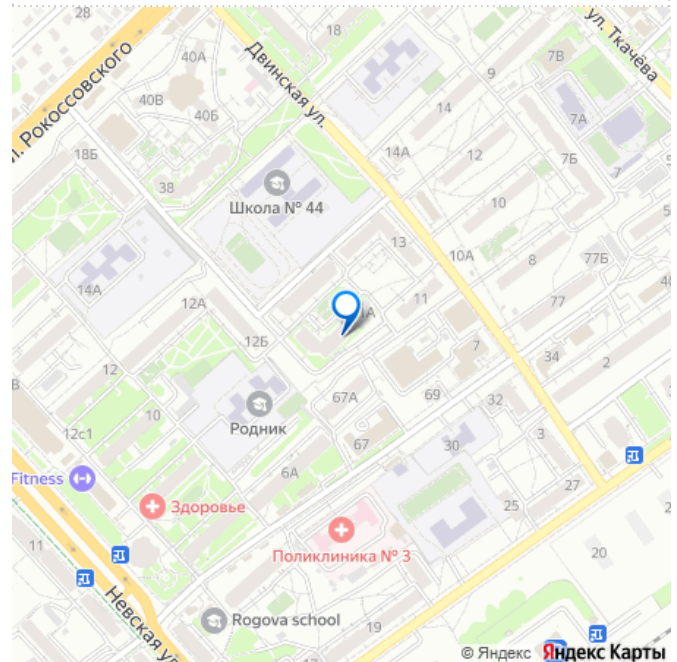
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Ремонт

евро

---

лифт

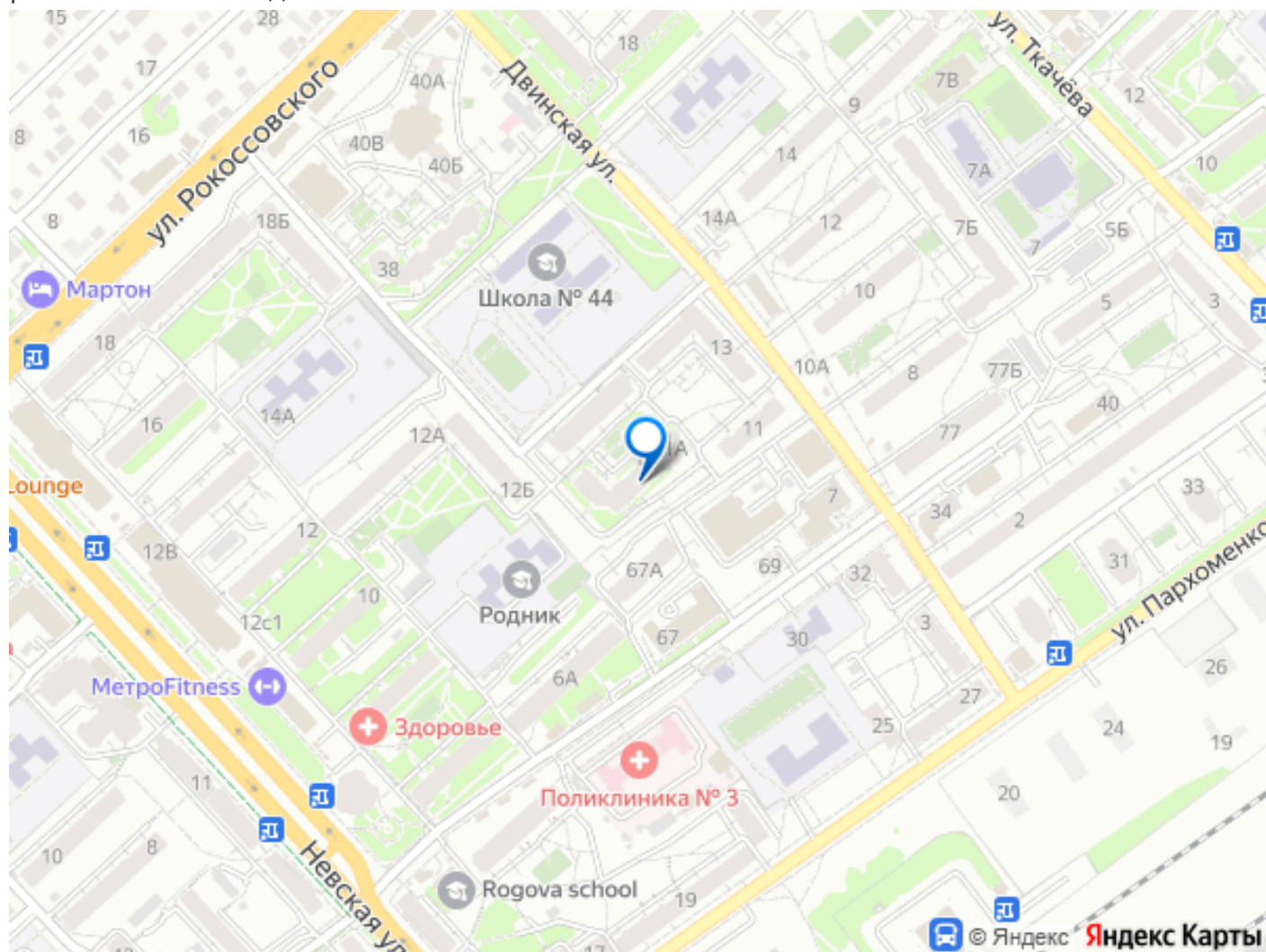
## Описание

Просторная квартира в современном доме, расположенном в тихой части Центрального района на улице Двинская. Дом 2006 г постройки. Рядом улицы: Рокоссовского, Ткачёва, Пархоменко и др. Общая площадь квартиры составляет - 76,8 кв. м. без учёта лоджий ! жилая площадь — 52 кв. м., кухня — 17,1 кв. м. Высота потолка - 2, 75 м.

Состояние объекта — отличное, выполнен качественный современный ремонт. На полу уложен ламинат, что придает интерьеру стильный и ухоженный вид. Установлены 3 сплит- системы. Планировка квартиры продумана для комфортного проживания семьи. Все комнаты отдельные, что обеспечивает приватность и удобство.

Санузлов — два , что добавляет функциональности и комфорта. Квартира светлая, окна выходят на разные стороны, создавая приятную атмосферу. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, супермаркеты, аптеки и остановки общественного транспорта. Улица Двинская расположена в тихом и уютном месте, что делает проживание здесь особенно приятным. Дом тёплый, с ухоженной территорией, детской площадкой и всем необходимым для комфортной жизни. Квартира идеально подходит для семьи, которая ценит удобство, качество и комфорт. Этот объект станет отличным выбором для тех, кто ищет уютное и современное жилье в

одном из лучших районов города #квартира с  
ремонтom# новый дом# Объект 1-314556



Move.ru - вся недвижимость России