

Создано: 08.02.2025 в 12:32

Обновлено: 04.01.2026 в 17:27

**Волгоградская область, Волгоград, улица Покрышкина, 14****10 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Покрышкина, 14

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

37.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

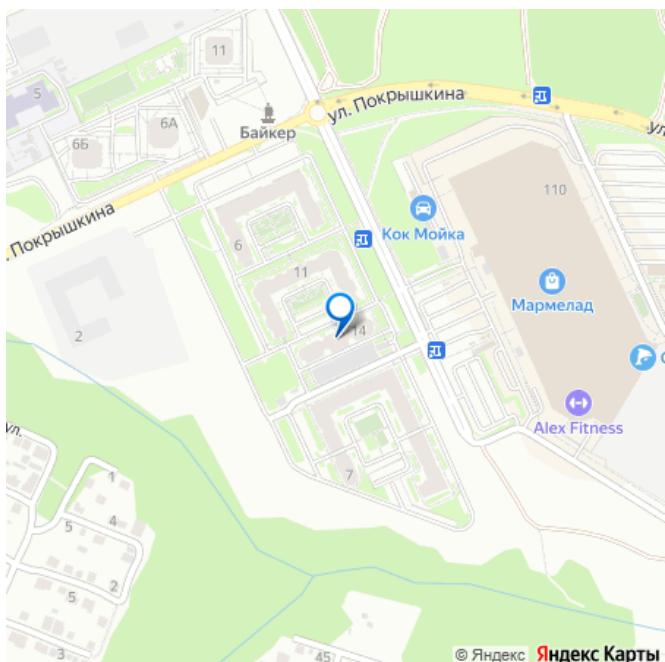
Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92859478>

56

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома****79898127565**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

3-к квартира по адресу: им. Покрышкина ул,  
д. 14 в Дзержинском районе; Планировка:  
общая 76.00 / жилая 37.80 / кухня 9.60

Раздельные комнаты: 14.6 + 13.5 + 9.7

метров Квартира в отличном состоянии.

Двухуровневая.Трехкомнатная, просторная,  
светлая и уютная. Остановка ТРЦ Мармелад.

Квартира полностью готова к проживанию,  
продается с мебелью и техникой.

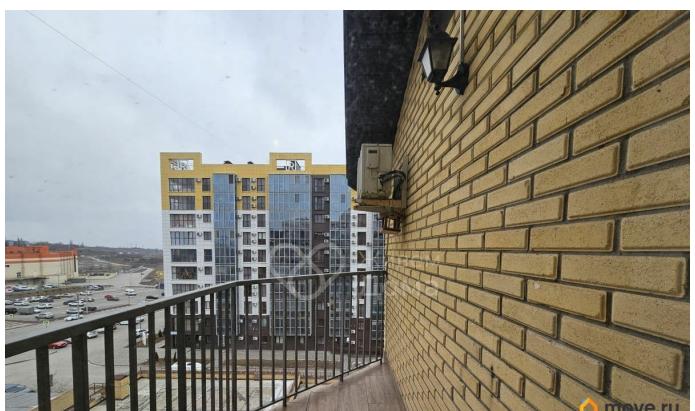
Прекрасная, удобная планировка. На первом  
этаже расположена кухня-гостиная- 24.2м<sup>2</sup> с  
выходом на лоджию-5м<sup>2</sup>, большая прихожая-  
10.5м<sup>2</sup> и санузел-3.3м<sup>2</sup>. Кухня оборудована  
всей необходимой техникой. На втором этаже  
2 спальни-13.5м<sup>2</sup> и 9.7м<sup>2</sup>. Одна спальня с  
собственным выходом на лоджию- 10м<sup>2</sup>,  
вторая с оригинальным решением -  
манкардным окном. Также на втором этаже  
расположен санузел с ванной комнатой-  
3.3м<sup>2</sup> и ещё одна комната - гардеробная со  
встроенной системой хранения-8.3м<sup>2</sup>.

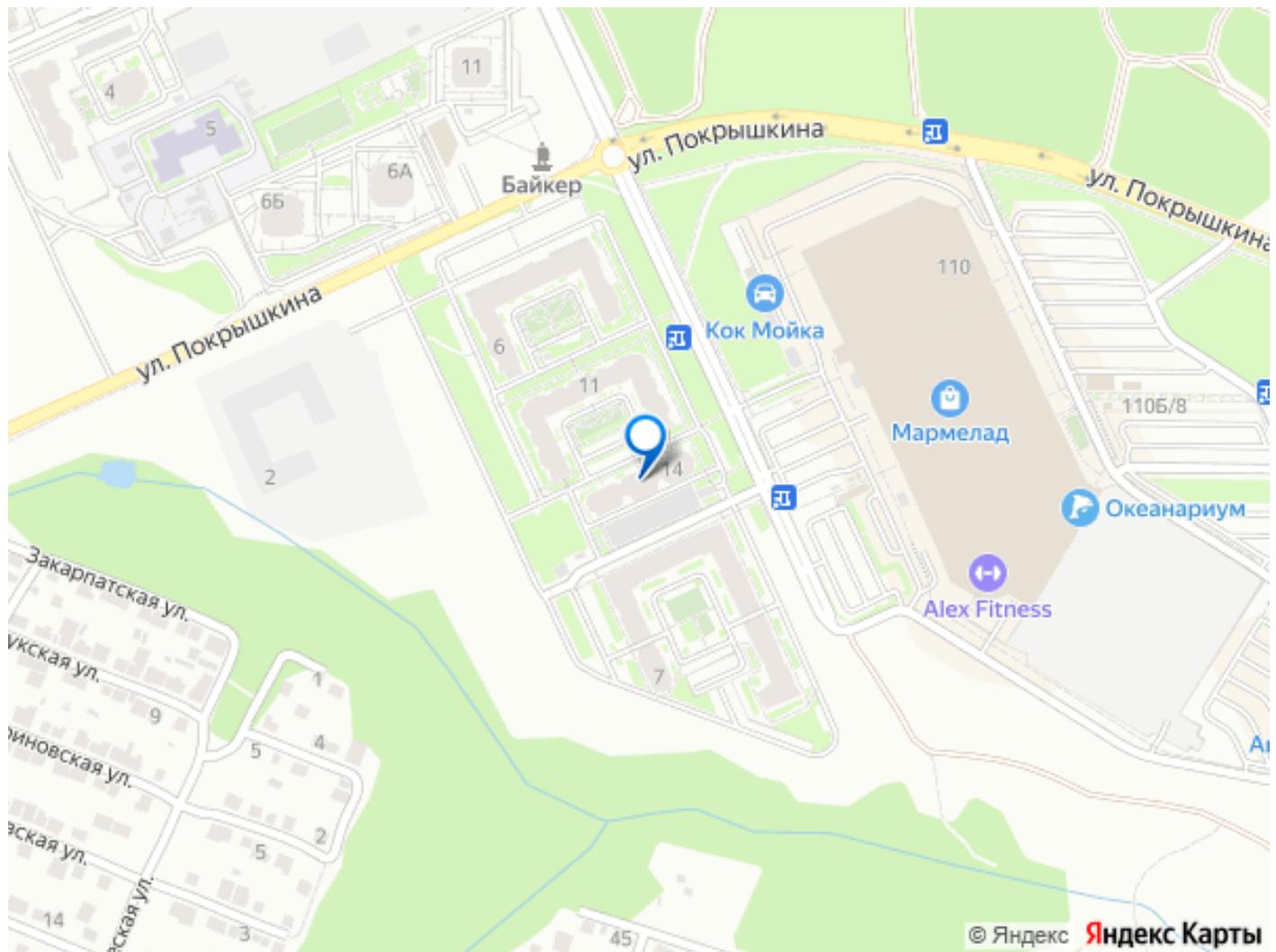
Квартира очень теплая. Огромное  
преимущество - это индивидуальное  
поквартирное отопление, а значит,  
возможность регулировать температуру вне

зависимости от сезона отопления и низкие коммунальные платежи. В обоих санузлах теплые полы. Во всех комнатах установлены сплит - системы. Квартира комфортная и тихая. Толщина стен 80 см., широкие подоконники. При продаже остается: кухонный гарнитур, вся техника (холодильник, стиральная машинка, духовой шкаф, газовая варочная панель), три сплит системы, мебель во всех комнатах, ванная мебель, мебель в гардеробной комнате, мебель в прихожей. Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят на улицу на Мамаев Курган. Благоустроенная территория с современными детскими площадками. Дом находится под видеонаблюдением. Есть собственное парковочное место в 10м от подъезда.

Малоквартирный, камерный дом. УК «Снегири», с хорошей репутацией и низкими тарифами на коммунальные платежи.

Отличное местоположение, удобная транспортная доступность, рядом остановка общественного транспорта, магазины, почта, аптеки, детский сад, лицей 9, лицей 8, бассейн, каток, спортивный комплекс: «Спартак-Волгоград». В пяти минутах от дома находится ТРЦ «Мармелад». В пешей доступности парк Мамаева Кургана. Причина продажи переезд, в другой регион. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Для реального покупателя- Торг! Остановка: ТРЦ Мармелад, рядом проходят улицы Расула Гамзатова, Морозова, бульвар 30 летия Победы, Московская, 8-й Воздушной Армии Объект 869333





Move.ru - вся недвижимость России