

🕒 Создано: 08.02.2025 в 12:32

Обновлено: 04.01.2026 в 17:27

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Покрышкина, 14**

10 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Покрышкина, 14

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

37.8 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

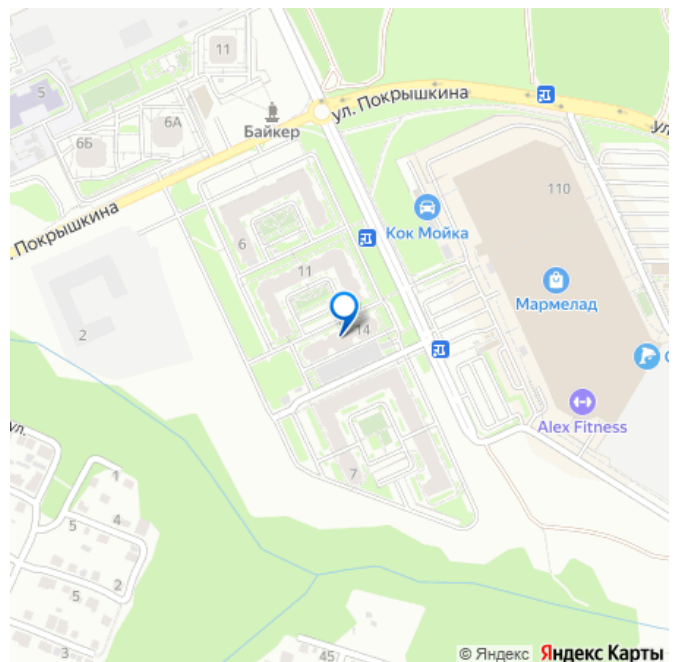
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9285947856>

**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

79898127565

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

3-к квартира по адресу: им. Покрышкина ул,

д. 14 в Дзержинском районе; Планировка:

общая 76.00 / жилая 37.80 / кухня 9.60

Раздельные комнаты: 14.6 + 13.5 + 9.7

метров Квартира в отличном состоянии.

Двухуровневая.Трехкомнатная, просторная,

светлая и уютная. Остановка ТРЦ Мармелад.

Квартира полностью готова к проживанию,

продается с мебелью и техникой.

Прекрасная, удобная планировка. На первом

этаже расположена кухня-гостиная- 24.2м2 с

выходом на лоджию-5м2, большая прихожая-

10.5м2 и санузел-3.3м2. Кухня оборудована

всей необходимой техникой. На втором этаже

2 спальни-13.5м2 и 9.7м2. Одна спальня с

собственным выходом на лоджию- 10м2,

вторая с оригинальным решением -

мансардным окном. Также на втором этаже

расположен санузел с ванной комнатой-

3.3м2 и ещё одна комната - гардеробная со

встроенной системой хранения-8.3м2.

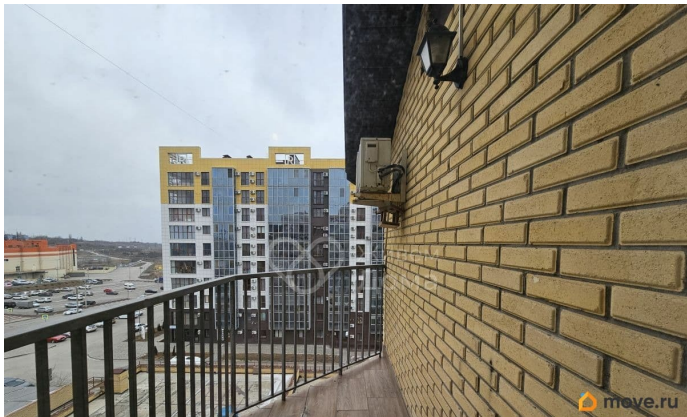
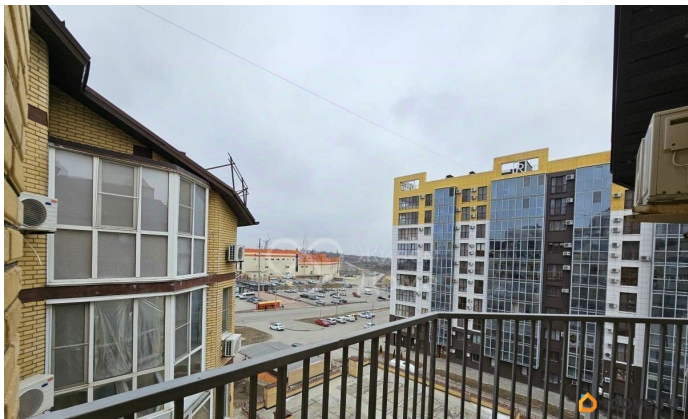
Квартира очень теплая. Огромное

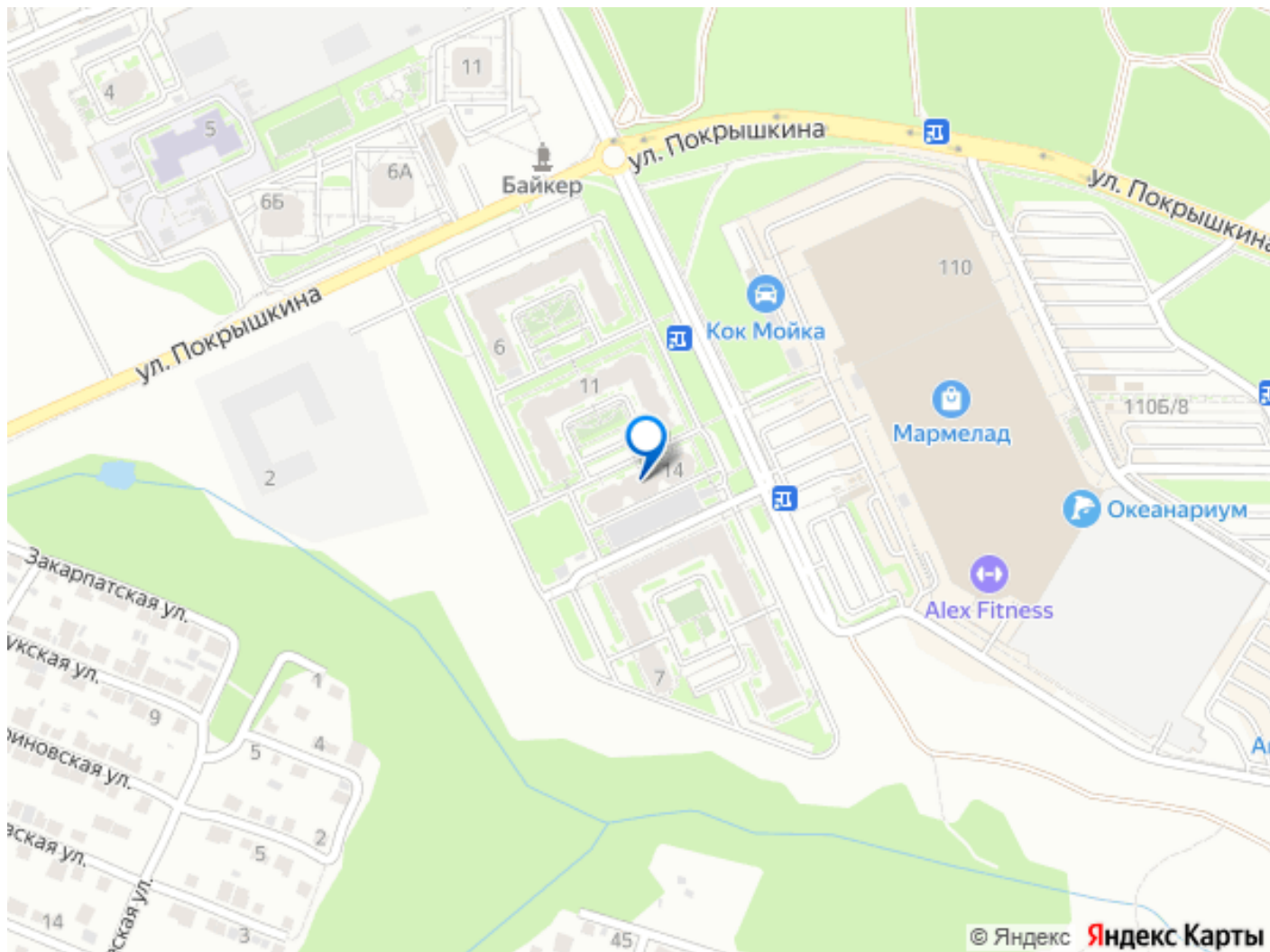
преимущество - это индивидуальное

поквартирное отопление, а значит,

возможность регулировать температуру вне

зависимости от сезона отопления и низкие коммунальные платежи. В обоих санузлах теплые полы. Во всех комнатах установлены сплит - системы. Квартира комфортная и тихая. Толщина стен 80 см., широкие подоконники. При продаже остается: кухонный гарнитур, вся техника (холодильник, стиральная машинка, духовой шкаф, газовая варочная панель), три сплит системы, мебель во всех комнатах, ванная мебель, мебель в гардеробной комнате, мебель в прихожей. Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят на улицу на Мамаев Курган. Благоустроенная территория с современными детскими площадками. Дом находится под видеонаблюдением. Есть собственное парковочное место в 10м от подъезда. Малоквартирный, камерный дом. УК «Снегири», с хорошей репутацией и низкими тарифами на коммунальные платежи. Отличное местоположение, удобная транспортная доступность, рядом остановка общественного транспорта, магазины, почта, аптеки, детский сад, лицей 9, лицей 8, бассейн, каток, спортивный комплекс: «Спартак-Волгоград». В пяти минутах от дома находится ТРЦ «Мармелад». В пешей доступности парк Мамаева Кургана. Причина продажи переезд, в другой регион. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Для реального покупателя- Торг! Остановка: ТРЦ Мармелад, рядом проходят улицы Расула Гамзатова, Морозова, бульвар 30 летия Победы, Московская, 8-й Воздушной Армии Объект 869333





Move.ru - вся недвижимость России