

Создано: 19.11.2025 в 17:48

Обновлено: 19.11.2025 в 18:01

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Metallургов, 23**

6 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Metallургов,
23

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Улица

[поселок Metallургов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

47.5 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

77.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

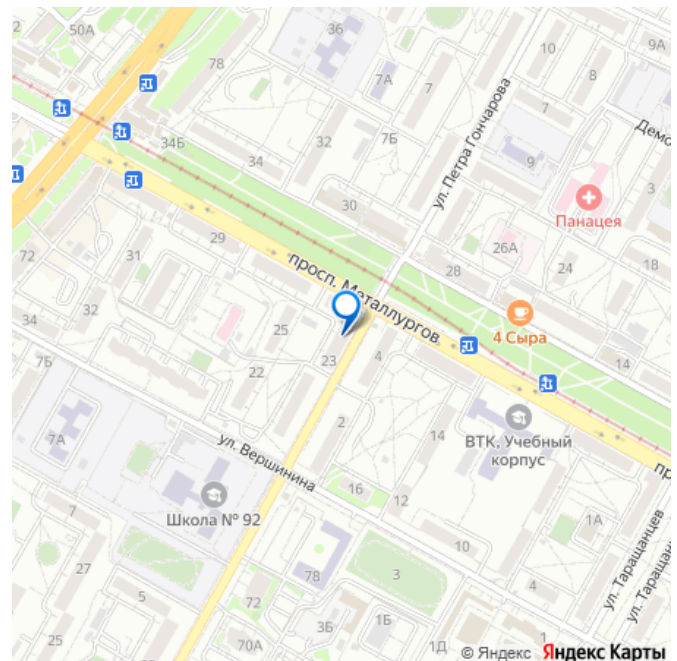
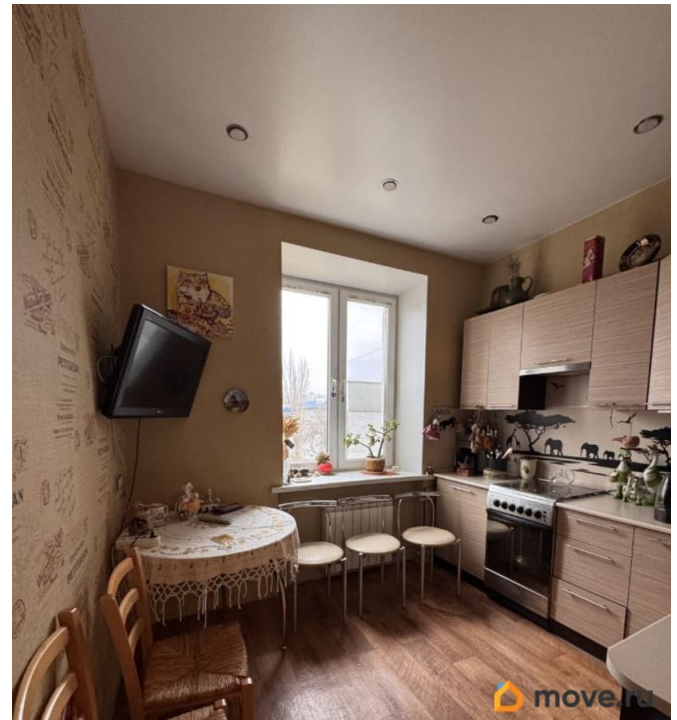
[Квартиры](#)

<https://volgograd.move.ru/objects/9286733477>

Собственник

79885219141

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

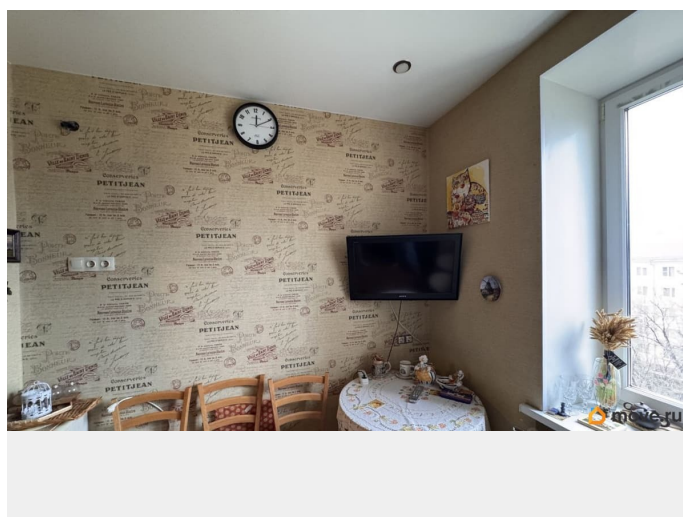
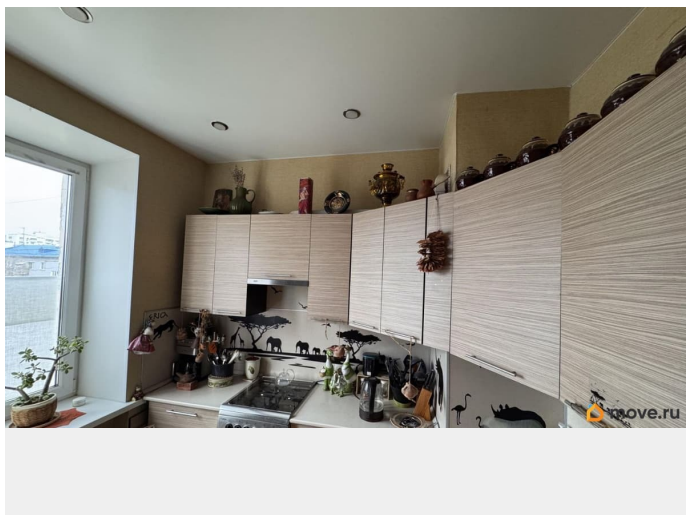
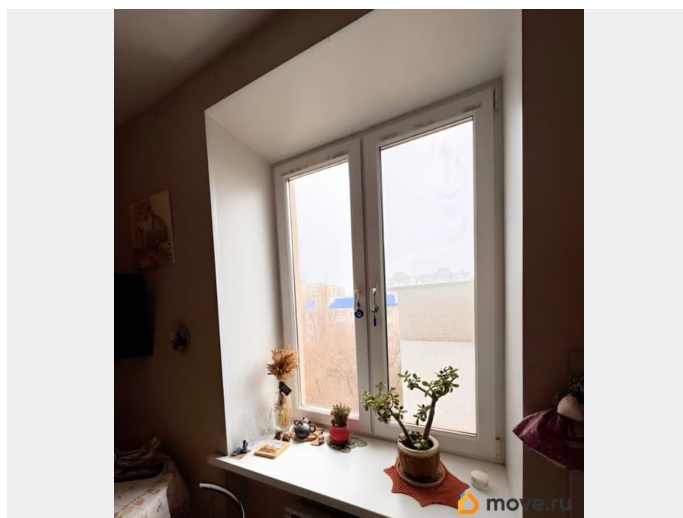
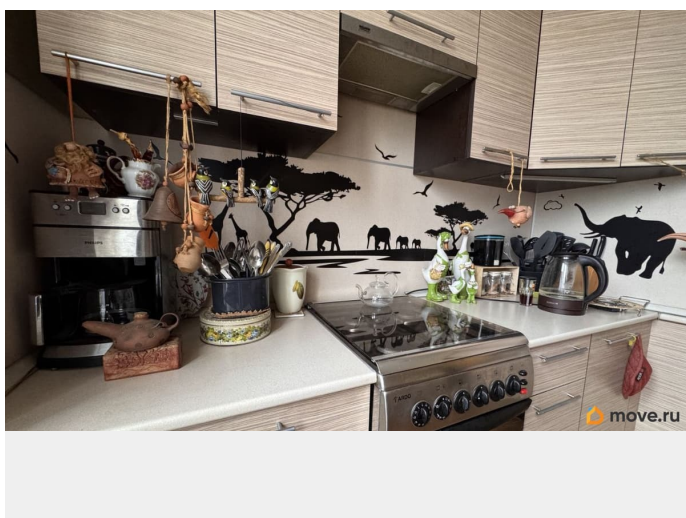
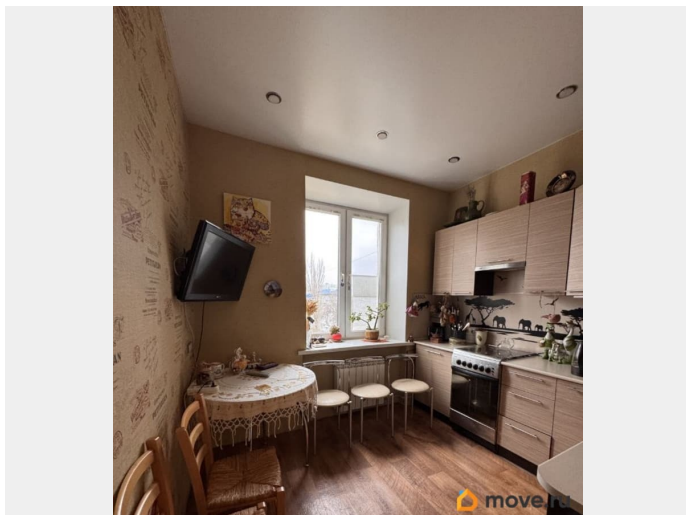
возможна ипотека, парковка

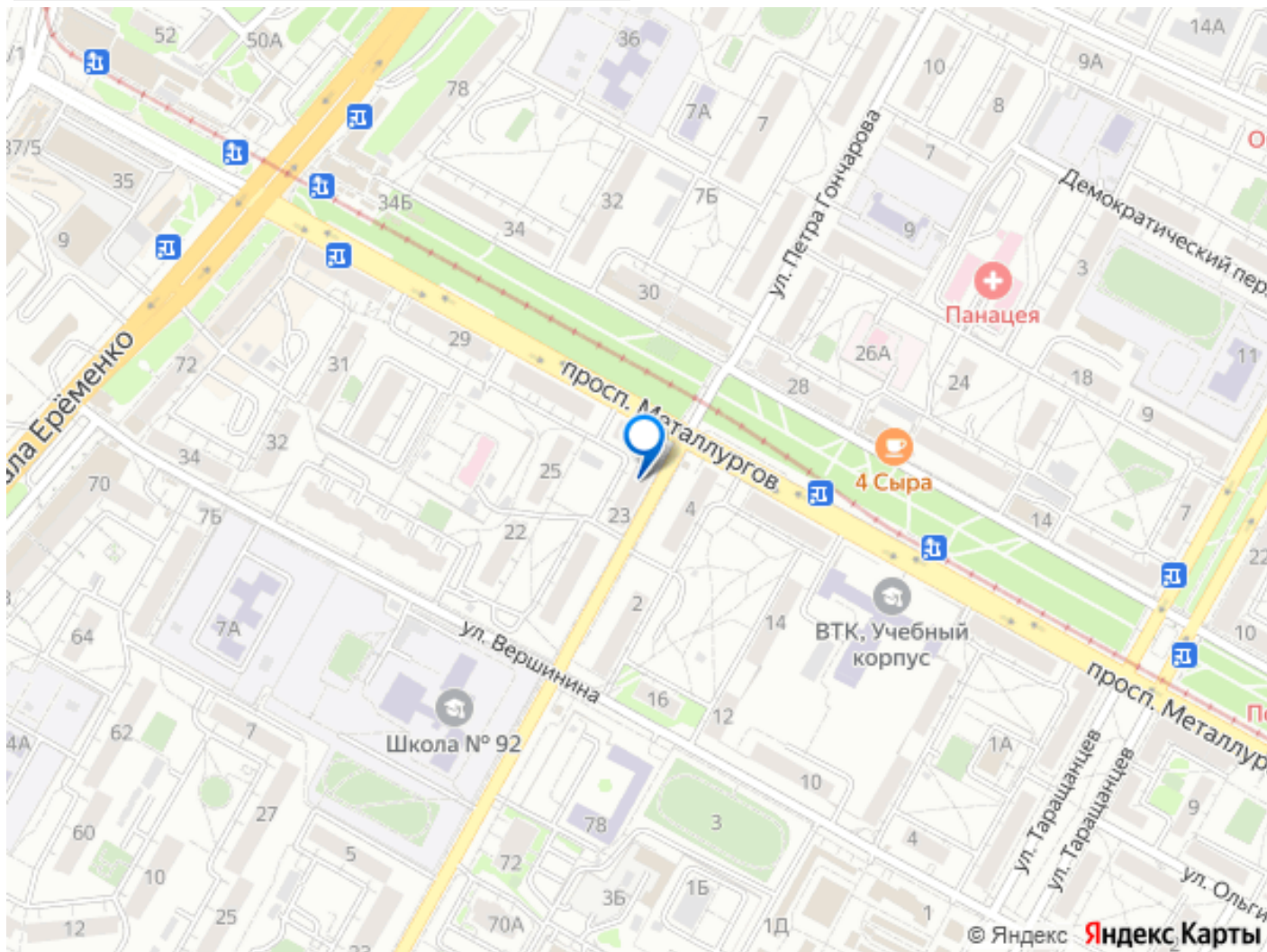
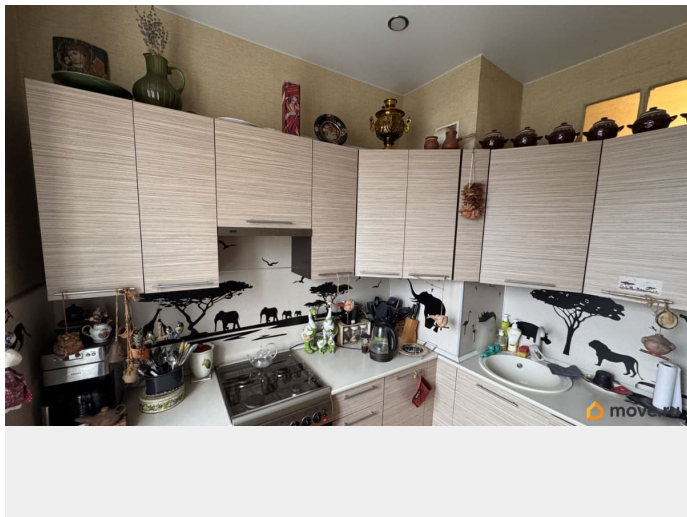
Описание

Продаётся просторная трехкомнатная квартира площадью 77.3 квадратных метров на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Волгоград, проспект Metallургов, 23. Жилая площадь составляет комфортные 47.5 квадратных метров, а кухня занимает 7.8 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов. Квартира имеет раздельный санузел и окна, выходящие как во двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение дня. Несмотря на то, что квартира частично требует ремонта, в ней заменена входная дверь, установлены пластиковые окна, заменены радиаторы отопления, сантехнические трубы, установлены счетчики на электроэнергию, воду и газ. При продаже в квартире остается кухонный гарнитур со встроенной посудомоечной машиной, сплит-система. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом расположены школа и детский сад,

транспортная доступность. Продажа
квартиры возможна по договору купли-
продажи, рассмотрим различные формы
оплаты, включая ипотеку. Документы готовы
к сделке, обременений нет. Не упустите шанс
стать обладателем этой квартиры!

Записывайтесь на просмотр и оцените все ее
преимущества лично. Ждем вашего звонка!





Move.ru - вся недвижимость России