

Создано: 23.09.2025 в 11:32

Обновлено: 11.12.2025 в 07:07

**Волгоградская область, Волгоград,
набережная Волжской флотилии, 216**

8 700 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, набережная Волжской
флотилии, 216

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.6 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

77.8 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

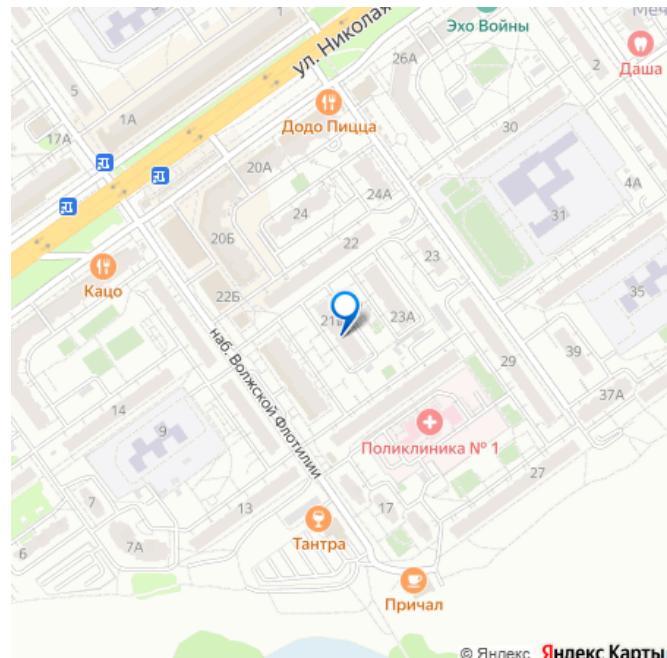
<https://volgograd.move.ru/objects/92859563>

50

**Специалист Александр, Этажи
Волгоград**

79016373449

для заметок



© Яндекс Карты

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается великолепная трехкомнатная квартира в современном кирпичном доме, который станет идеальным местом для комфортной жизни! Общая площадь квартиры составляет 77,8 кв.м., что обеспечивает достаточно пространства для всей семьи. Просторная жилая площадь 43,6 кв.м., а кухня площадью 12,4 кв.м. станет настоящим кулинарным раем для ваших кулинарных экспериментов. Квартира обладает уникальной планировкой: все комнаты раздельные и имеют выход на две уютные лоджии, где вы сможете наслаждаться утренним кофе или вечерними закатами. Просторный коридор площадью 14,9 кв.м. добавляет комфорта и удобства в повседневной жизни. Внутри квартиры выполнен современный ремонт с использованием только высококачественных материалов. Натяжные потолки, пластиковые окна и стильный ламинат создают атмосферу уюта и стиля. Раздельный санузел отделан роскошной плиткой, что подчеркивает высокий уровень отделки. В квартире также установлены новая электрика и сантехнические трубы, что избавит вас от лишних забот. И это еще не все! В качестве приятного бонуса покупателю достанется вся мебель и техника, что позволит вам сразу же заселиться и наслаждаться жизнью в новом доме без дополнительных затрат. Дом расположен в удобном районе с развитой

инфраструктурой: рядом находятся остановки общественного транспорта, детский сад 372 и гимназия 16, а также банки, МФЦ, аптеки, рынок и сетевые магазины. Для активного отдыха вас ждёт Парк аттракционов и пляж, где можно провести время с семьей и друзьями. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и увидеть все преимущества этого уникального предложения! Код пользователя: 158910

Номер в базе: 7332278



