

Создано: 18.06.2025 в 12:23

Обновлено: 05.12.2025 в 23:36

Волгоградская область, Волгоград, улица  
Мичурина, 19

9 250 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Мичурина, 19

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

27.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

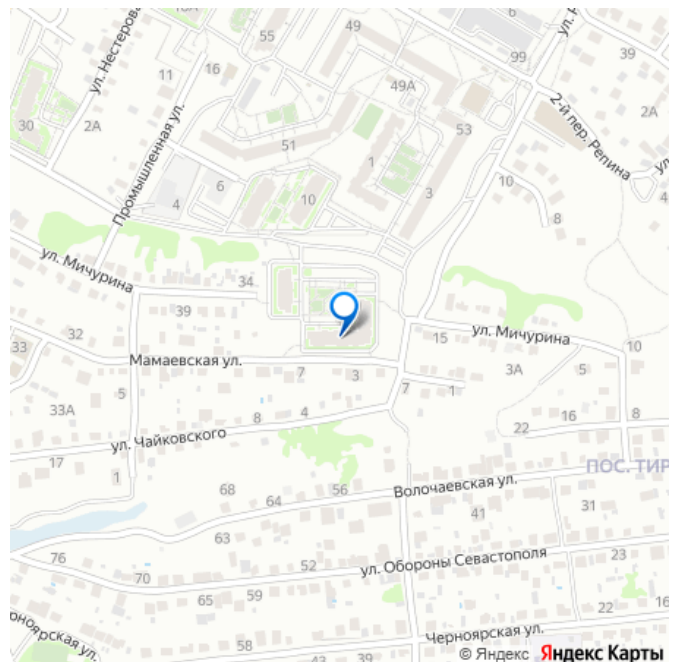
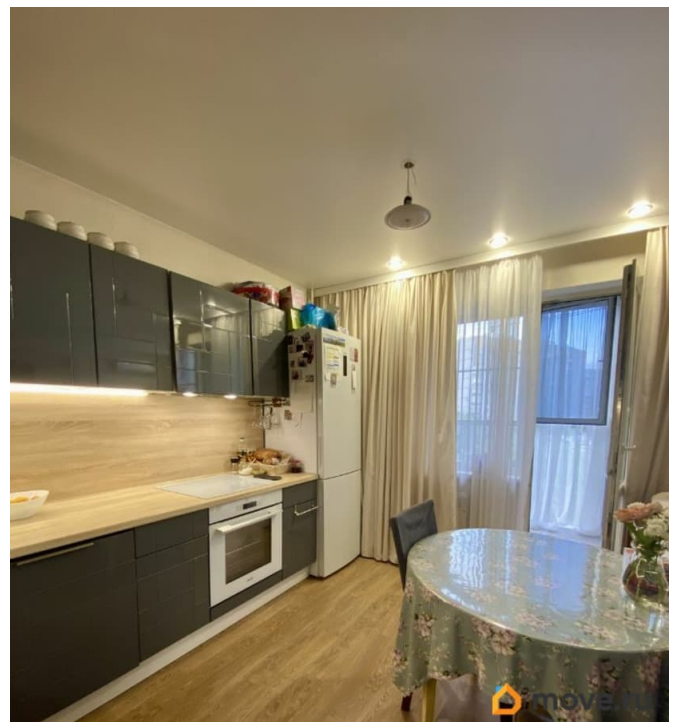
Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/9285951301>

Вера Коростелева, ИП Коростелева В.  
Б.

79181415745

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3-комнатная квартира в Краснооктябрьском районе, новый ЖК Традиция 2019 г. постройки. Квартира с отличной планировкой: кухня- столовая 27,3 м2, выход на застекленную лоджию из зоны кухни, две изолированные спальни, просторная прихожая 14 м2 - как еще одна комната, у входа - кладовая. Общая площадь 77 м2. Панорамные окна в пол, двухсторонняя, расположена в середине дома. Утепляли окна, частично заменены радиаторы отопления, водонагреватель в санузле, дорабатывалась электропроводка под удобный функционал. Квартира светлая, комфортная! Новому владельцу останется кухонный гарнитур, оборудованная прихожая, светильники, шторы, шкаф- купе в спальне, угловой диван в зале, другая мебель - по необходимости и договорённости. Привлекательный дизайн нового дома, зелёный ухоженный двор с детской спортивной площадкой, пешеходными дорожками, разметкой под парковочные места во дворе. Есть место на специальной парковочной площадке с пультом от

шлагбаума. Видео наблюдение. Хорошие соседи. Удобное расположение дома, близко к остановке Мичурина на 2-ой Продольной с многочисленным общественным транспортом. В шаговой доступности Пятерочка, Магнит, школа, садик. В окружении новые жилые комплексы Река, Гранат. Цена 9250 тысяч рублей с торгом. В собственности более пяти лет. Оплата возможна ипотекой, материнским сертификатом и т. д.

