

🕒 Создано: 12.09.2025 в 15:18

Обновлено: 11.12.2025 в 13:25

**Волгоградская область, Волгоград,
Коммунистическая улица, 9**

10 100 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Коммунистическая
улица, 9

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.3 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

78.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

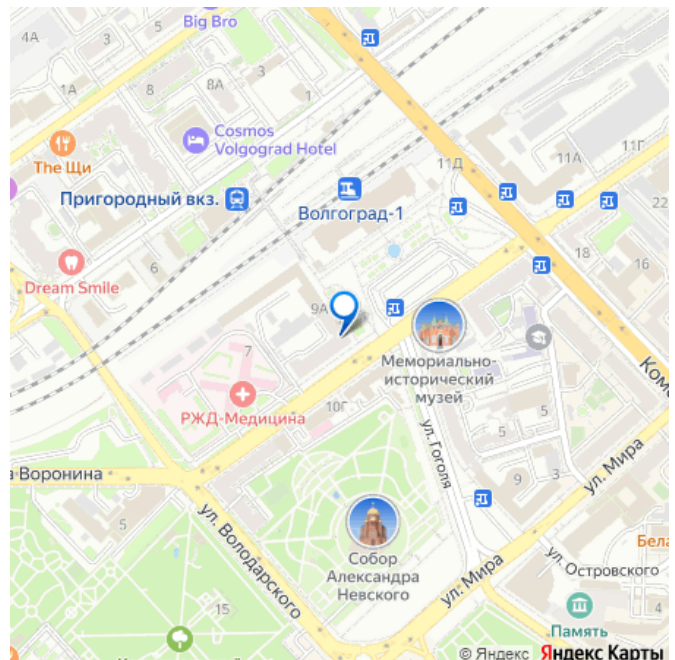
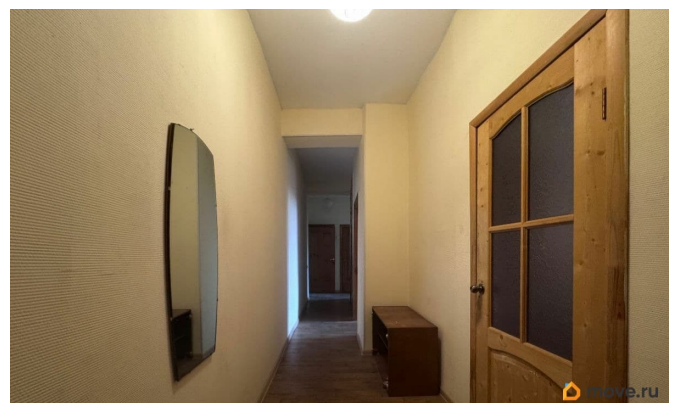
раздельный

<https://volgograd.move.ru/objects/9285955425>

Светлана Тепловодская, ОК
Недвижимость

79880311856

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

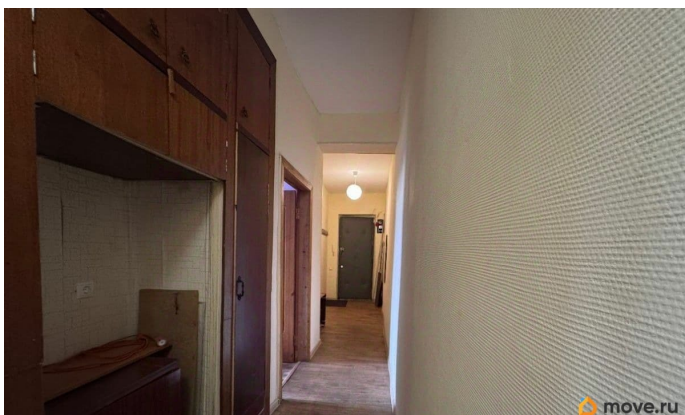
да

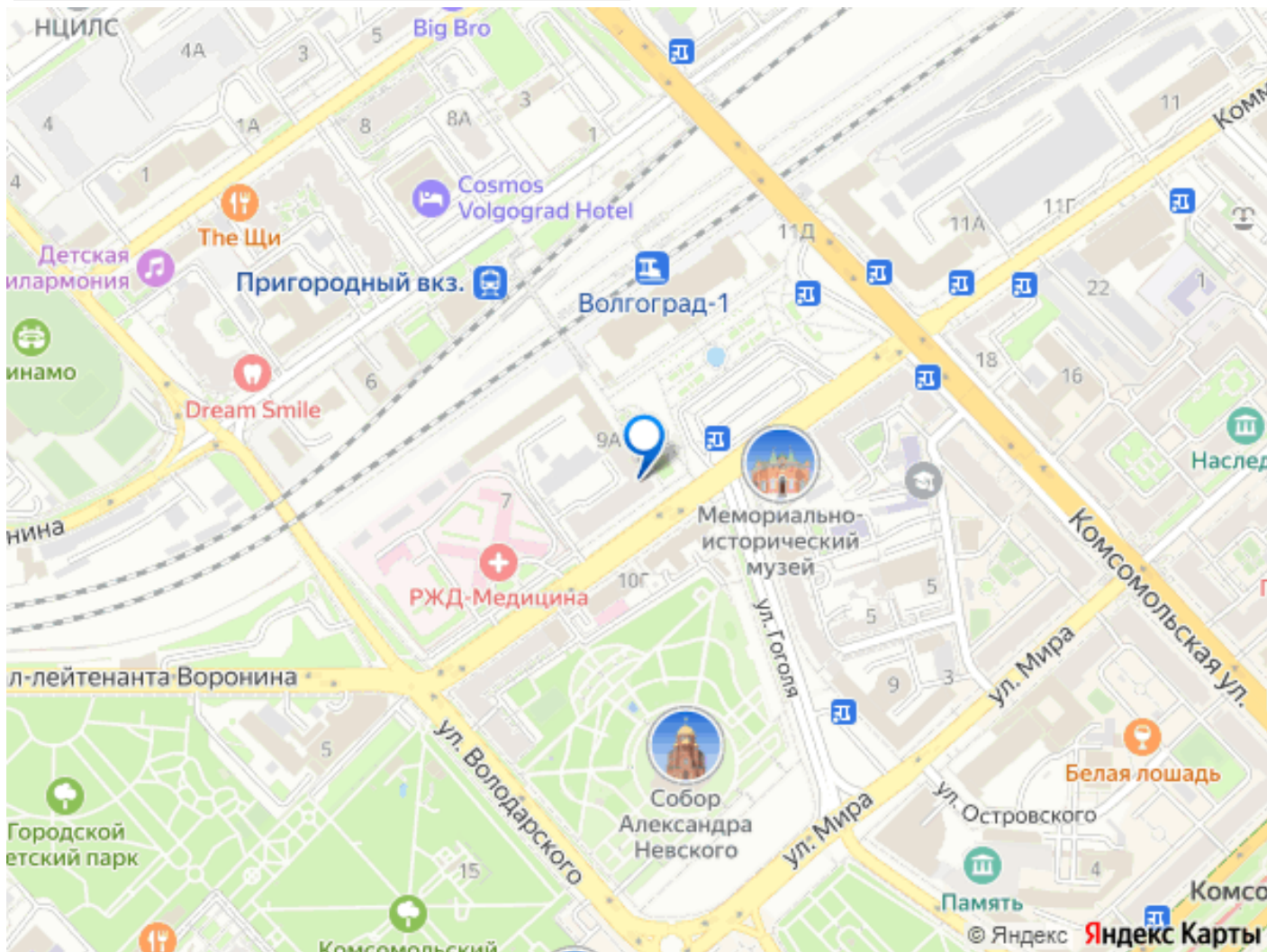
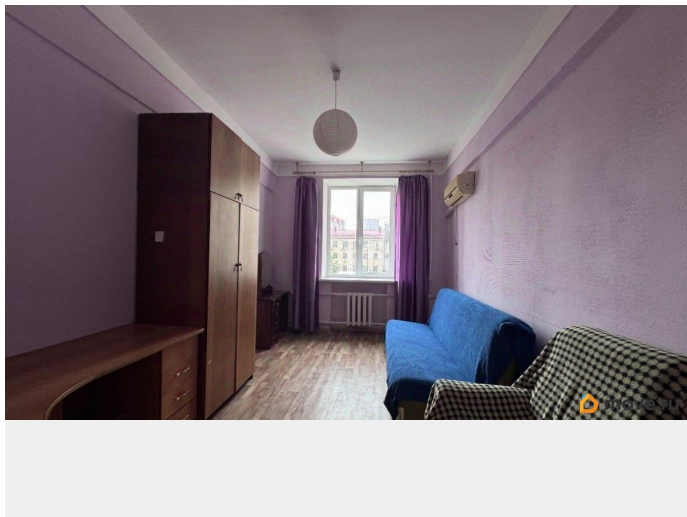
возможна ипотека, лифт

Описание

Приглашаем к просмотру квартиры во вторичном жилье! Просторная трехкомнатная квартира в самом центре города Волгограда, на четвертом этаже пятиэтажного дома. Общая площадь квартиры составляет 78.30 кв.м., а кухня занимает 7,9 кв.м. Идеальное месторасположение по локации. все виды общественного транспорта, рядом улицы Комсомольская, Пионерская, проспект Ленина, центральный парк культуры и отдыха, ж/д и автовокзал, все для работы досуга культуры и отдыха в пешей доступности. Дом кирпичный 1957 года постройки, Сталинской планировки, просторные подъезды, высокие потолки, большие окна в квартирах, толстые кирпичные стены, все это создает простор, тепло и много света. Квартира расположена на 4 этаже, выполнен стандартный ремонт, что позволит воплотить любые дизайнерские идеи, три изолированные комнаты, отдельный санузел, вместительная кухня 8 метров, две кладовые которые можно использовать под гардеробные. та к же будет отличным вариантом для сдачи в аренду, рядом вокзал много вузов, аренда в данном месте будет пользоваться огромным спросом. особенно по отдельности по комнатам. В собственности более 5 лет, без

обременений, никаких долгов и арестов, маткап не использовался, никто не прописан. Чистая продажа, обмен не интересует. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и обсудить условия покупки. Удобное расположение, комфорт и уют - все это вас ждет в данной квартире! Номер объекта: #1/539540/18713





Move.ru - вся недвижимость России