

🕒 Создано: 10.10.2025 в 18:24

Обновлено: 15.12.2025 в 19:43

**Волгоградская область, Волгоград,  
Коммунистическая улица, 9**

**9 999 999 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Коммунистическая  
улица, 9

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

<https://volgograd.move.ru/objects/92859585>  
96

**Ирина Соколовская, Самолет Плюс**  
**79183339584**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

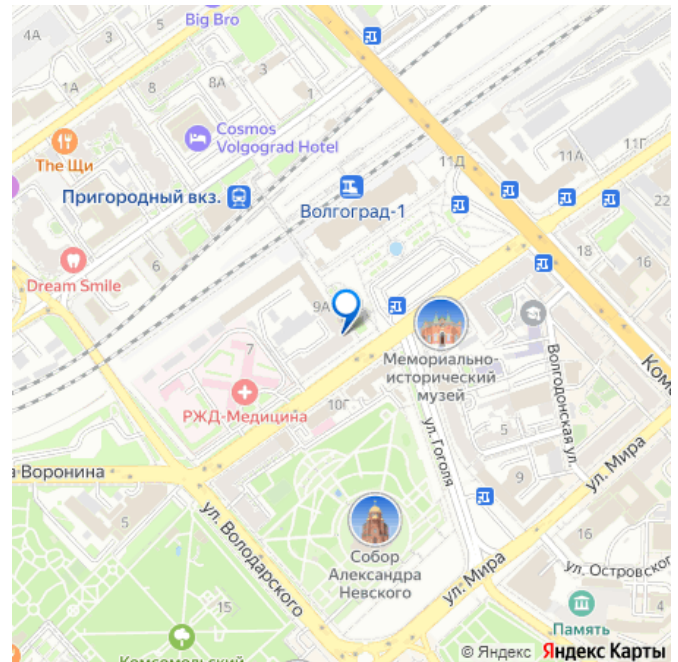
Покупка в ипотеку

да

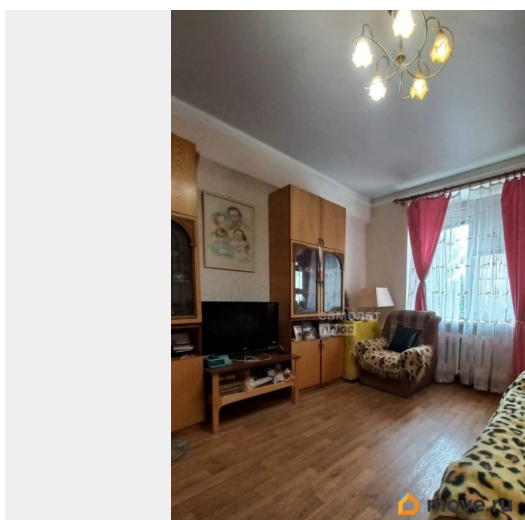
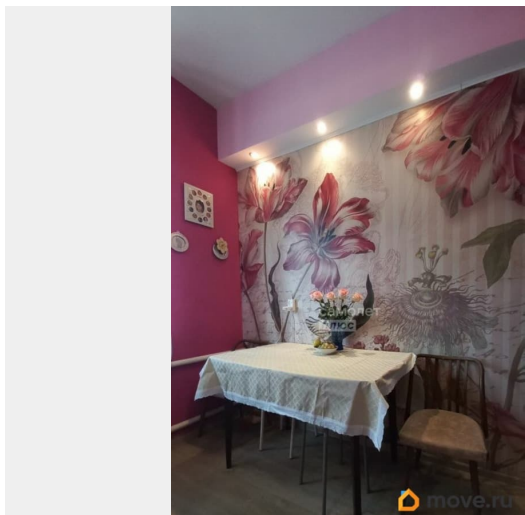
возможна ипотека

## Описание

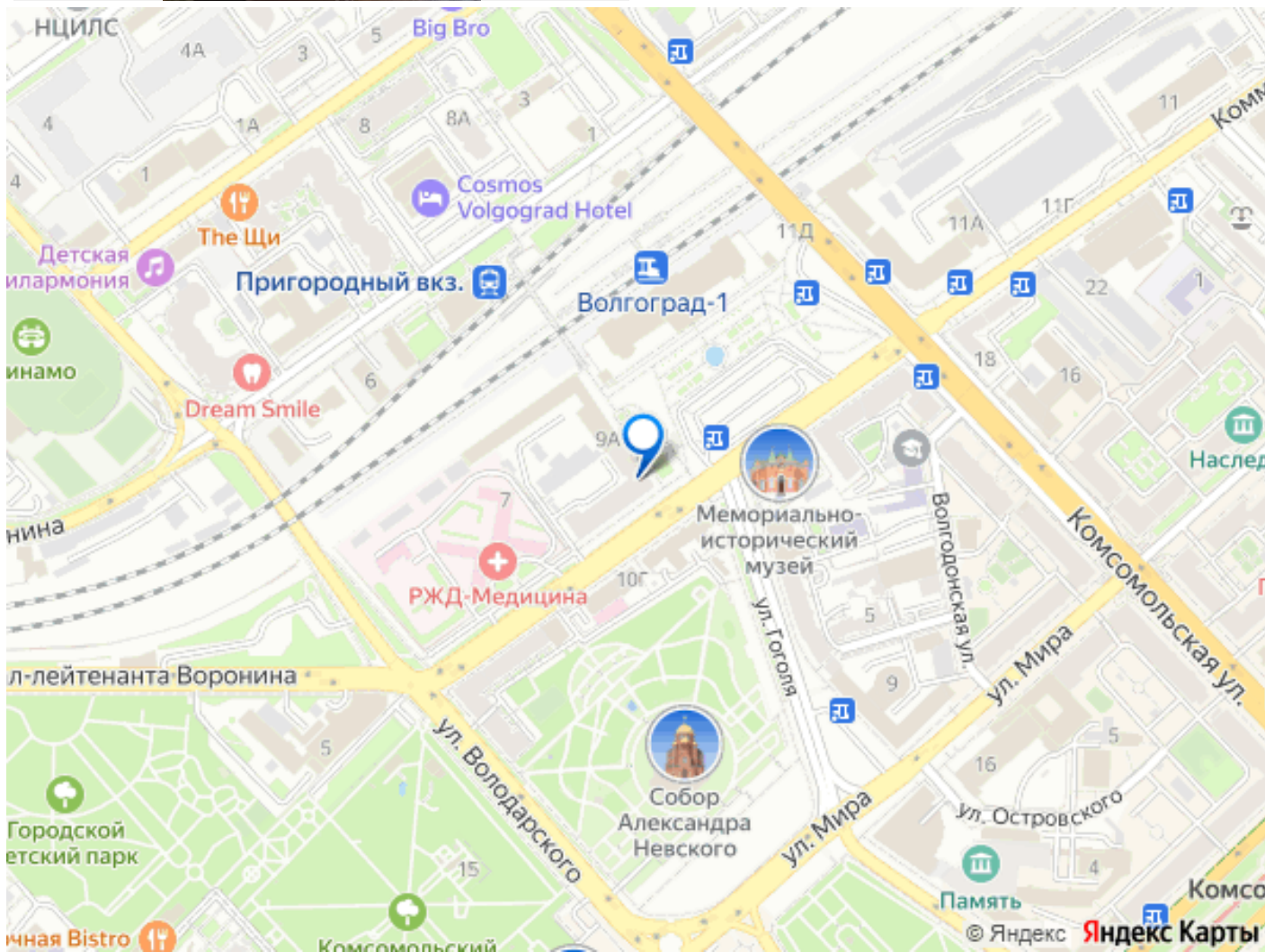
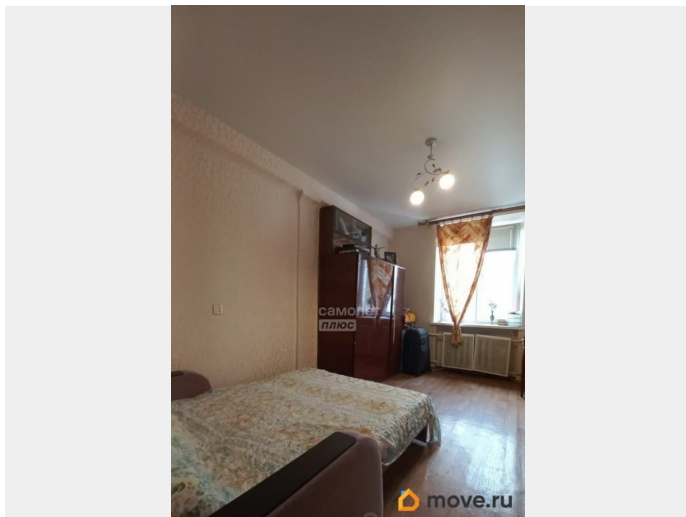
Арт. 119815237 Приглашаем к просмотру квартиры во вторичном жилье! Просторная трехкомнатная квартира в центре города Волгограда. Идеальное местоположение по локации: все виды общественного транспорта, рядом улицы Комсомольская, Пионерская, проспект Ленина, центральный парк культуры и отдыха, ж/д и автовокзал, все для работы, досуга, культуры и отдыха в пешей доступности. Дом кирпичный 1957 года постройки, Сталинской планировки, просторные подъезды, высокие потолки, большие окна в квартирах, толстые кирпичные стены, все это создает простор, тепло и много света. Квартира расположена на 2 этаже, выполнен косметический ремонт, после покупки можно воплотить любые дизайнерские идеи, три изолированные комнаты, отдельный санузел, вместительная кухня 8 метров, две кладовые которые можно использовать под гардеробные. так же будет отличным вариантом для сдачи в аренду, рядом вокзал много вузов, аренда в данном месте будет пользоваться огромным спросом. особенно отдельно по комнатам. В собственности более 5 лет, без обременений, никаких долгов и арестов, маткап не использовался. Чистая продажа, рассмотрим обмен на



ул.Невской с вашей доплатой. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и обсудить условия покупки. Удобное расположение, комфорт и уют - все это вас ждет в данной квартире! Имеется собственное парковочное место.







Move.ru - вся недвижимость России