

Создано: 01.06.2025 в 23:31

Обновлено: 02.12.2025 в 18:54

**Волгоградская область, Волгоград, улица
51-й Гвардейской Дивизии, 36к1**

7 100 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 51-й Гвардейской
Дивизии, 36к1

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

78.5 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

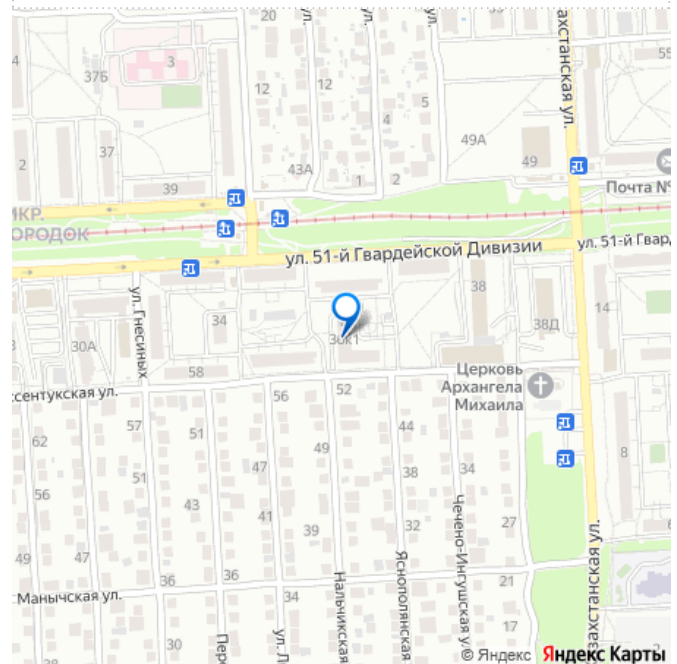
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

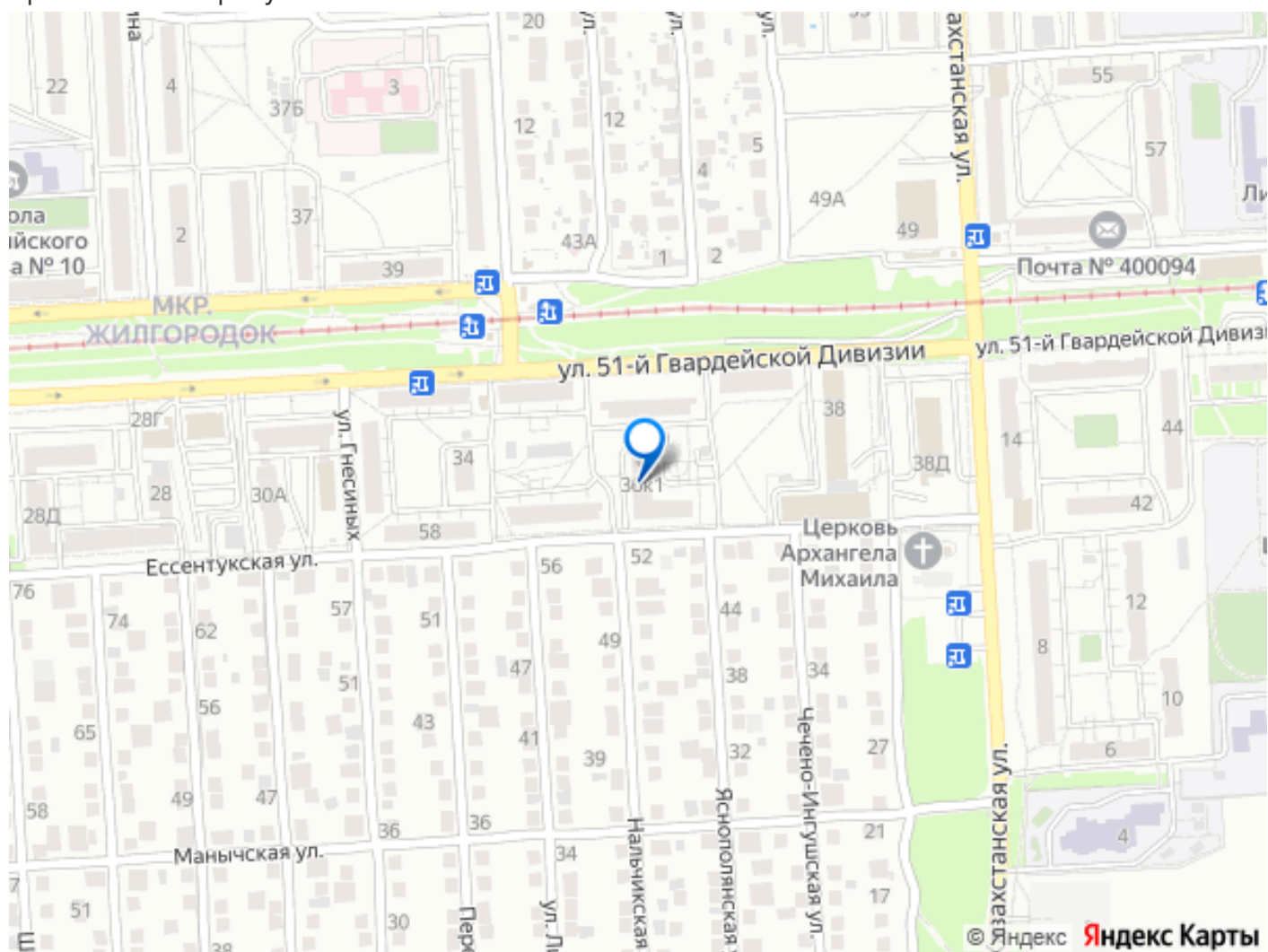
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам уютную 3комнатную квартиру 78,5 м? (включая 8м лоджию) на 9 этаже дома 2006 года. Собственник. Квартира светлая, тёплая, готова к проживанию. Новый, счастливый этап вашей жизни! Просторная кухня 12 м?, потолки 2,8 м, удобная планировка: большая гостиная, спальня и комната под детскую или кабинет. Есть две кладовые, подходящие под встроенные шкафы и хранение. Просторная лоджия около 8 м — отличное место для отдыха, работы или мест хранения. Санузел раздельный, ванная комната, коридор - свежий косметический ремонт. Дом ухоженный, с лифтом. Перед домом — удобный паркинг, во дворе современная детская площадка, приятное окружение для прогулок с детьми и отдыха. Район удобен для жизни: рядом школы 135 и 99, детские сады 39 и 23 Родничок, супермаркеты Пятёрочка, Магнит и магазины у дома, аптеки и бытовые услуги. Остановки общ.транспорта в пешей доступности, до крупных ТЦ Парк Хаус и КомсоМолл - несколько минут на машине или общественным транспортом. Квартира без обременений, документы готовы к сделке. Продажа по ДКП, стандартная сделка. Отличный вариант для семьи или для тех, кто хочет комфортно начать новый жизненный этап в хорошем

районе. Звоните, пишите! Есть видео -
пришлю по запросу.



Move.ru - вся недвижимость России