

Создано: 01.06.2025 в 23:31

Обновлено: 02.12.2025 в 18:54

Волгоградская область, Волгоград, улица 51-й Гвардейской Дивизии, 36к1

7 100 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 51-й Гвардейской Дивизии, 36к1

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

78.5 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

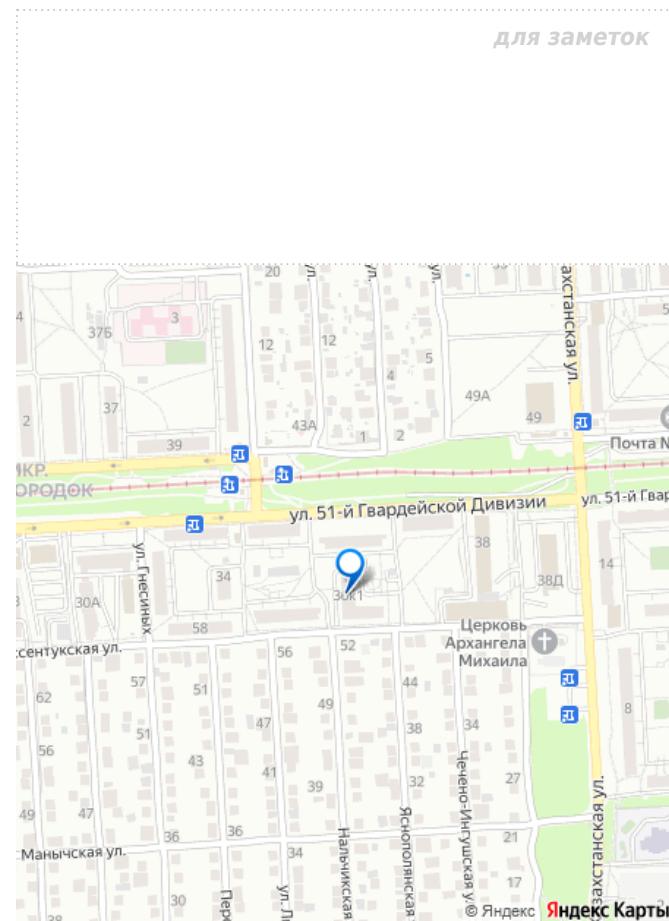
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

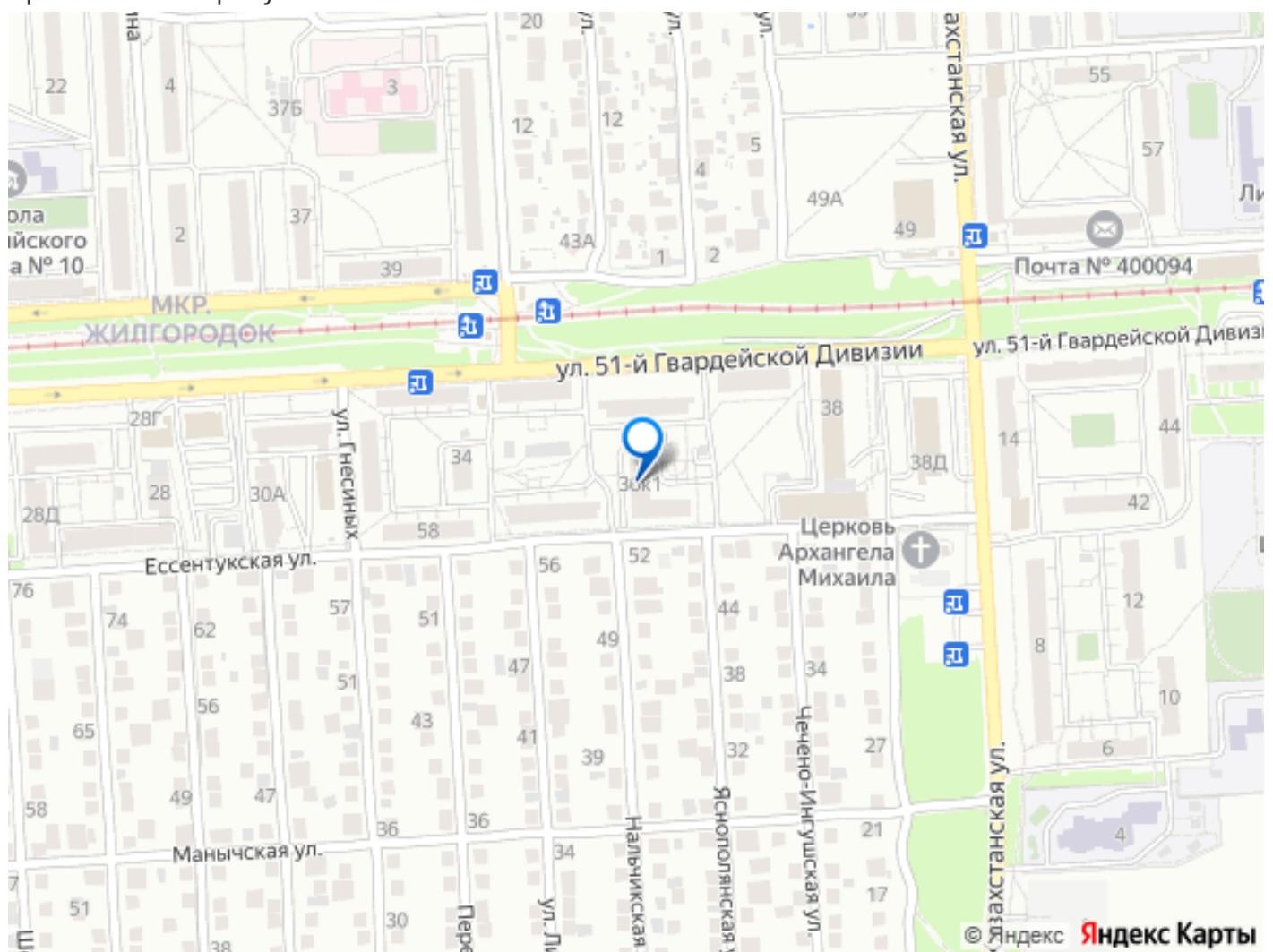
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам уютную 3комнатную квартиру 78,5 м?
(включая 8м лоджию) на 9 этаже дома 2006
года. Собственник. Квартира светлая, тёплая,
готова к проживанию. Новый, счастливый
этап вашей жизни! Просторная кухня 12 м?,
потолки 2,8 м, удобная планировка: большая
гостиная, спальня и комната под детскую или
кабинет. Есть две кладовые, подходящие под
встроенные шкафы и хранение. Просторная
лоджия около 8 м — отличное место для
отдыха, работы или мест хранения. Санузел
раздельный, ванная комната, коридор -
свежий косметический ремонт. Дом
ухоженный, с лифтом. Перед домом —
удобный паркинг, во дворе современная
детская площадка, приятное окружение для
прогулок с детьми и отдыха. Район удобен
для жизни: рядом школы 135 и 99, детские
сады 39 и 23 Родничок, супермаркеты
Пятёрочка, Магнит и магазины у дома, аптеки
и бытовые услуги. Остановки общ.транспорта
в пешей доступности, до крупных ТЦ Парк
Хаус и КомсоМолл - несколько минут на
машине или общественным транспортом.
Квартира без обременений, документы
готовы к сделке. Продажа по ДКП,
стандартная сделка. Отличный вариант для
семьи или для тех, кто хочет комфортно
начать новый жизненный этап в хорошем

районе. Звоните, пишите! Есть видео -
пришлю по запросу.



Move.ru - вся недвижимость России