

🕒 Создано: 24.06.2025 в 23:58

Обновлено: 16.12.2025 в 13:41

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Гаря Хохолова, 1**

**9 700 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Гаря Хохолова, 1

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

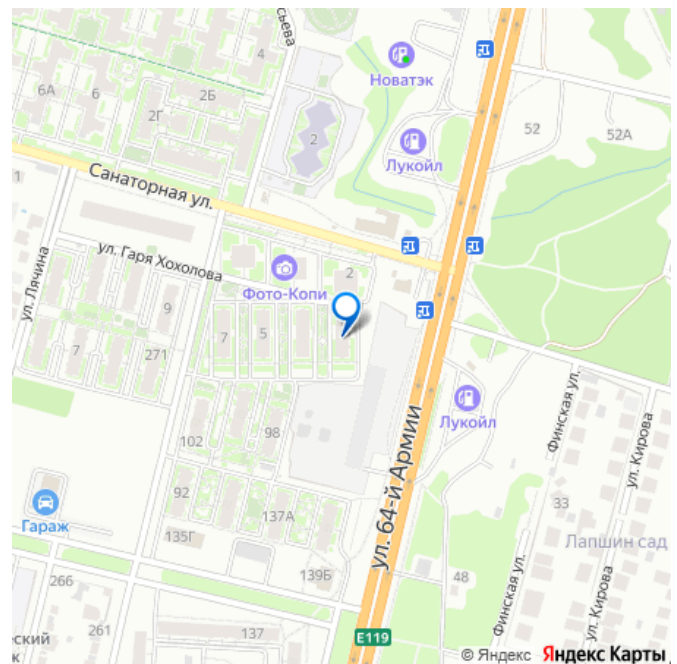
Ремонт

<https://volgograd.move.ru/objects/9285951345>

**Эталон, Эталон**

**79894374779**

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже современная, просторная, уютная 3-комнатная квартира в ЖК «Европейский» по адресу: им. Гаря Хохолова, дом 1. - Общая площадь: 78,0 кв.м - Жилая площадь: 42,0 кв.м. - Площадь кухни: 24,0 кв.м.(просторная кухня совмещенная с гостиной правильной планировки). Установлена вся необходимая техника: индукционная поверхность, встроенная микроволновая печь духовой шкаф, посудомоечная машина полной загрузки (60см). Измельчитель мусора, скрытые розетки. - 2 Санузла - 3 спальни

Преимуществами квартиры безусловно является просторная кухня-гостиная, 2 отдельных санузла (в одном организованы прачечная и туалет, в другом - совмещённый санузел), 2 вместительные встроенные гардеробные зоны. В квартире выполнен качественный ремонт: кварц виниловое напольное покрытие, в спальнях линолеум, отделка стен - плотные обои, декоративная штукатурка, стеновые панели, отделка санузла - стильный и качественный керамогранит с использованием хорошей сантехники и дорогой фурнитуры, закладные под шторы и современное освещение, современные межкомнатные двери. В шаговой доступности: остановки транспорта

во все точки города, детский сад и школы, учебные заведения, продуктовые магазины, пункты выдачи заказов, студии красоты и здоровья, кафе. Недалеко расположены зоны для активного и семейного отдыха: аквапарк, парк-отель «Наша Хвоя», ТЦ «Акварель», в ближайшее время строительство спортивно-оздоровительного центра. Современный и новый дом: без пандусов, 3 лифта, домофон с возможностью подключения видеонаблюдения, расположение дома с видом на Волгу и весь город. Жилой комплекс оснащен современными детскими площадками, наземным паркингом во дворе и естественным озеленением по всему периметру. По желанию новых собственников в квартире остаётся практически все.

