

Создано: 11.10.2024 в 12:22

Обновлено: 13.11.2025 в 19:23

Волгоградская область, Волгоград, улица
Дзержинского, 5

4 650 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Дзержинского, 5

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

52.2 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

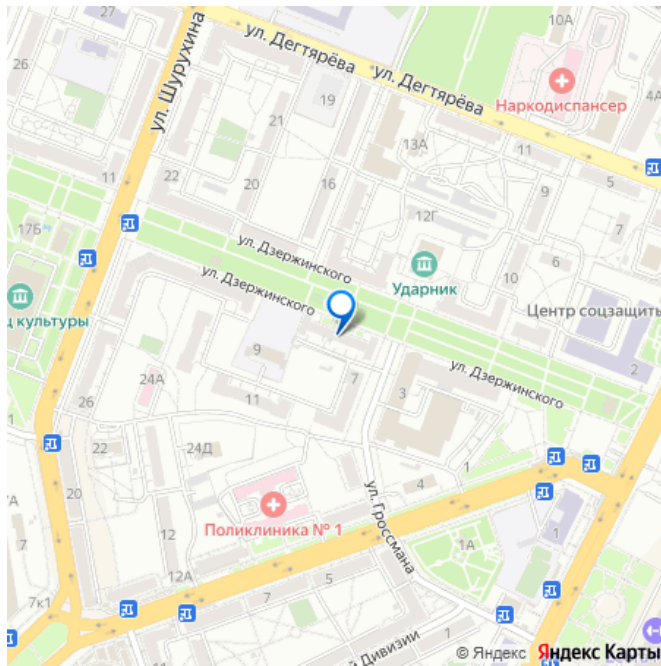
лоджия

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9286019145>

Андрей Белетков, Андрей Белетков
79315505913

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

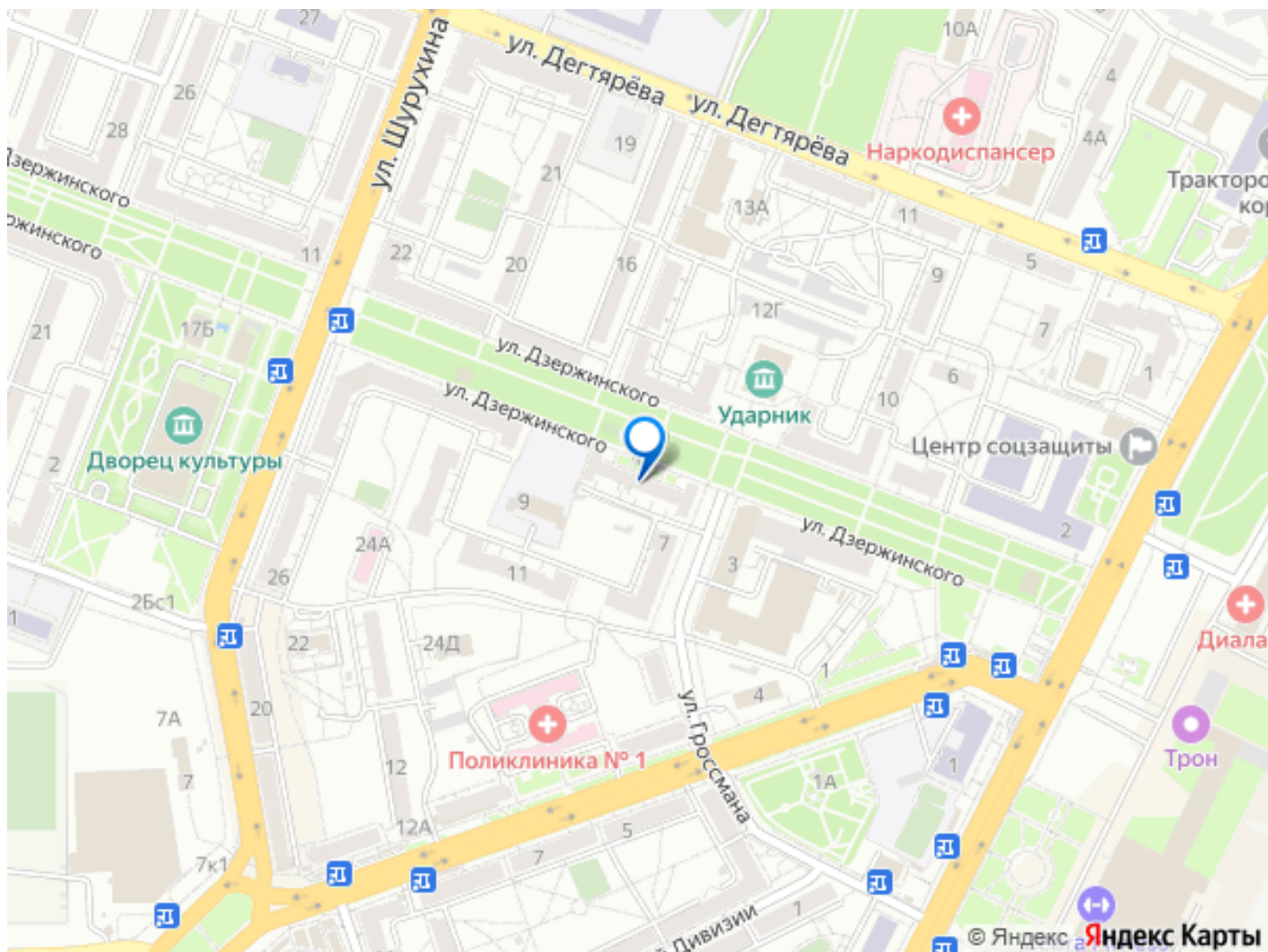
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трёхкомнатная квартира в легендарном сталинском доме по ул. Дзержинского 5. Шикарная планировка. У квартиры два входа, со двора и парадный с ул. Дзержинского, Площадь всей квартиры с учётом лоджии 83 м², жилая площадь 52,2 м². В одной комнате сделан капитальный ремонт, установлено новое ПВХ окошко, остальные комнаты в обычном жилом состоянии. Высота потолков составляет 3.20 м. Комнаты 19,2 м², 19,4 и 13,6 м². Этот дом является памятником культурного наследия и находится под охраной государства, а значит со временем пройдёт полную реставрацию. Дом расположен в самом центре Тракторозаводского района в шаге от Кинотеатра УДАРНИК. Сейчас проходит реконструкция всей улицы Дзержинского. Показы возможны в дневное время по предварительному согласованию. Квартира без долгов и обременений, прошла юридическую проверку. Два совершеннолетних собственника в долях. Готовы к сделке, звоните, приходите на просмотр. Поможем в реализации Вашей недвижимости и оформлении выгодной ипотеки, если есть такая необходимость





Move.ru - вся недвижимость России