

🕒 Создано: 27.11.2025 в 18:08

Обновлено: 07.12.2025 в 13:20

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Гаря Хохолова, 1**

**9 499 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Гаря Хохолова, 1

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

1/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

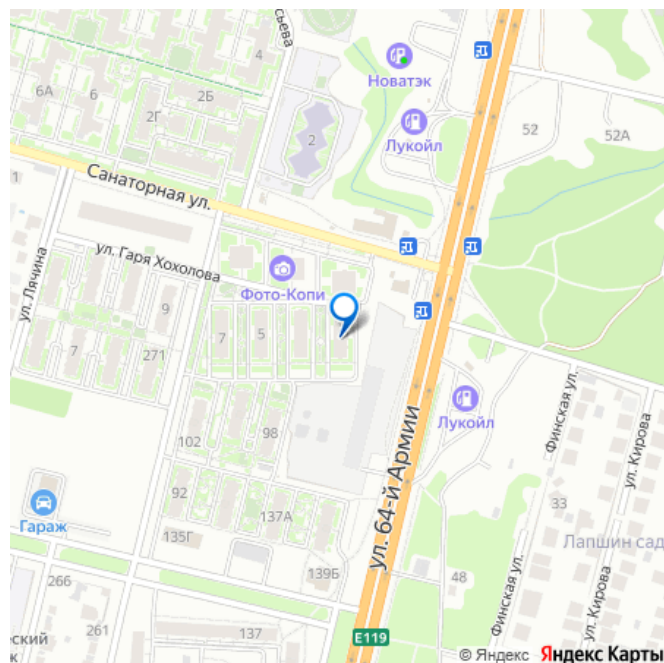
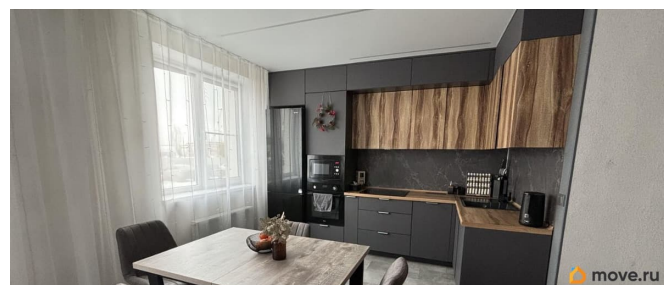
Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/9286978257>

**Собственник**

**79883900988**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

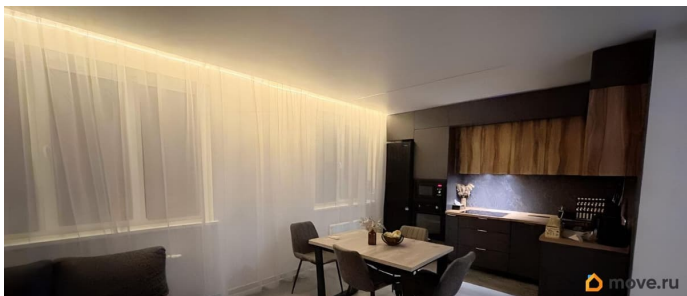
Покупка в ипотеку

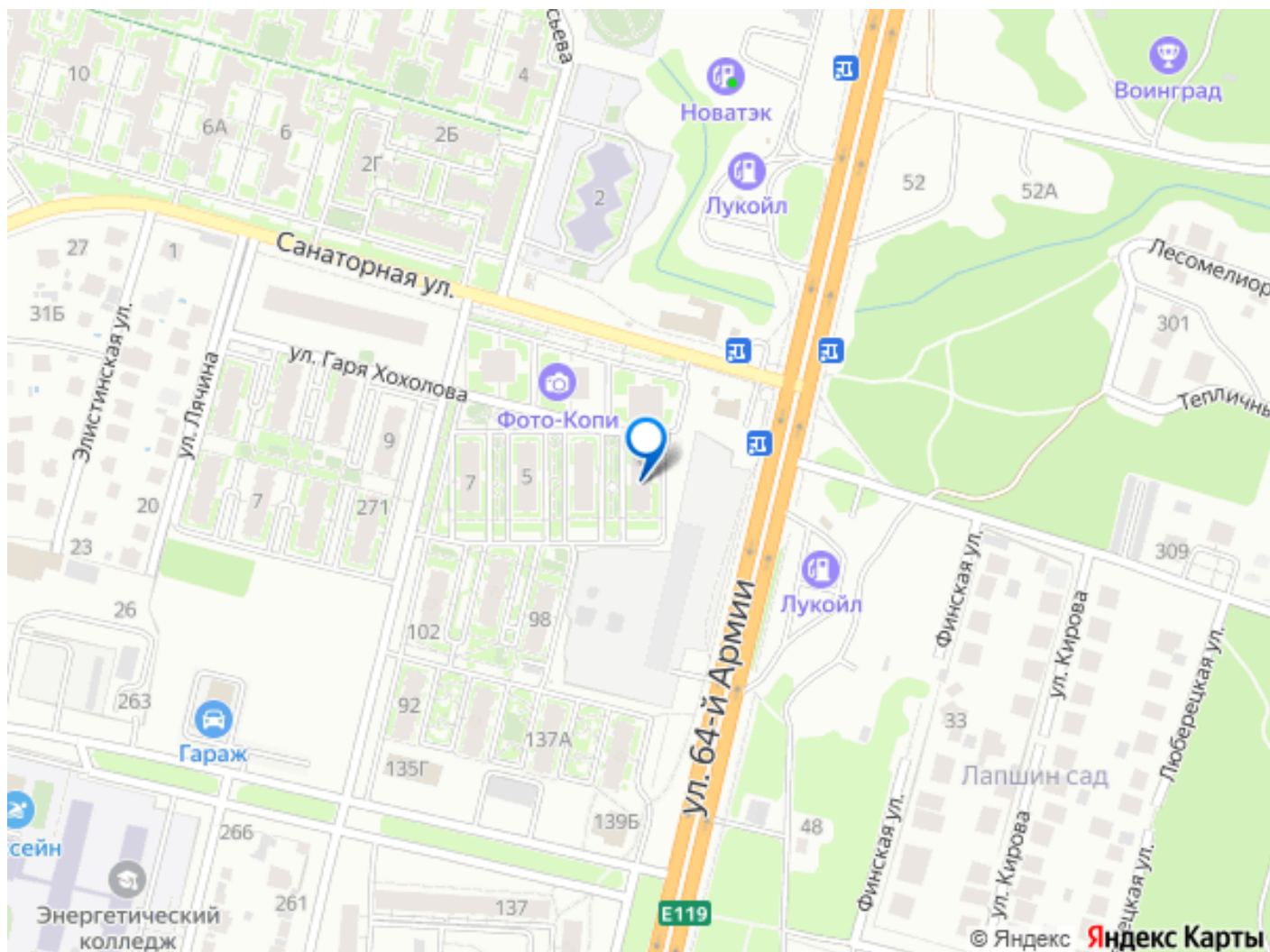
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Собственник! Риелторов просьба НЕ БЕСПОКОИТЬ!!! Только если у вас есть реальный покупатель Продаём шикарную еврочетырешку: 3 изолированные комнаты, кухня-гостиная 20 кв.м, 2 с/у, большой коридор. Благодаря такой планировке, соседей не слышно совсем! Квартира теплая, батареи зимой включаем из 5 только 2 шт. Во дворе детская площадка, ухоженно и красиво. Пандус для подъема с коляской. Всегда чистый подъезд, колясочная. Уникальность квартиры в том, что перед нашими окнами нет новой застройки и не будет. И самое важное, 1 этаж-днём за тюлью семейный быт не видно, вечером шторы блэкаут, и Вас опять не видно! Включаете подсветку и наслаждаетесь красотой. Свежий ремонт (1,5 года) удобное месторасположение:рядом д/с 3, школа 77, аптеки, магазины (в 300 метрах остановка «санаторный») Делали всё для себя, но хотим ещё расширяться, мечтаем о доме. ВОЗМОЖЕН ОБМЕН. Торг на месте!





Move.ru - вся недвижимость России