

Создано: 06.12.2025 в 17:43

Обновлено: 14.12.2025 в 19:22

**Волгоградская область, Волгоград,  
Санаторная улица, 8А**

**11 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Санаторная улица, 8А

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Улица

[улица Санаторная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

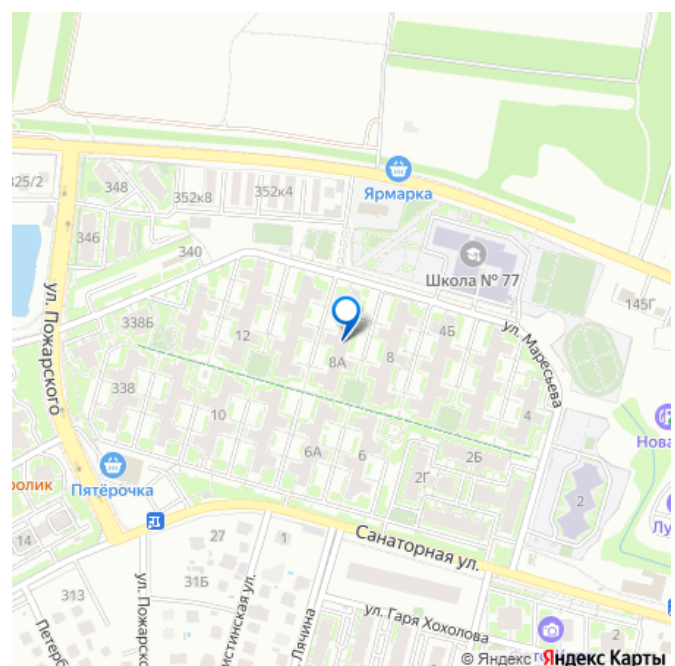
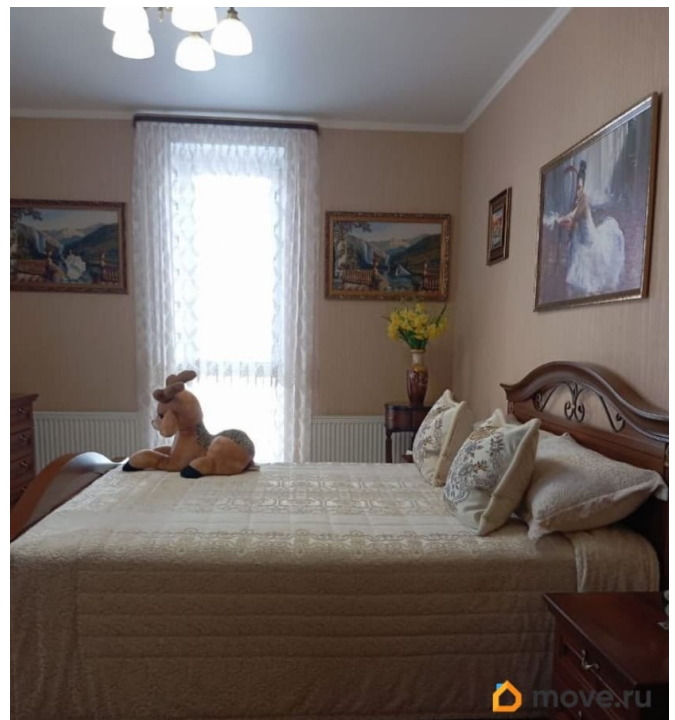
Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9287212037>

**Метры Недвижимость, Метры  
Недвижимость**

**79183324645**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

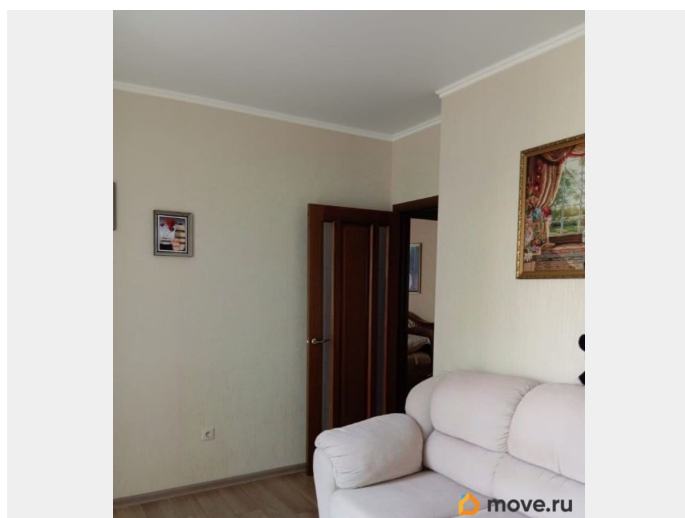
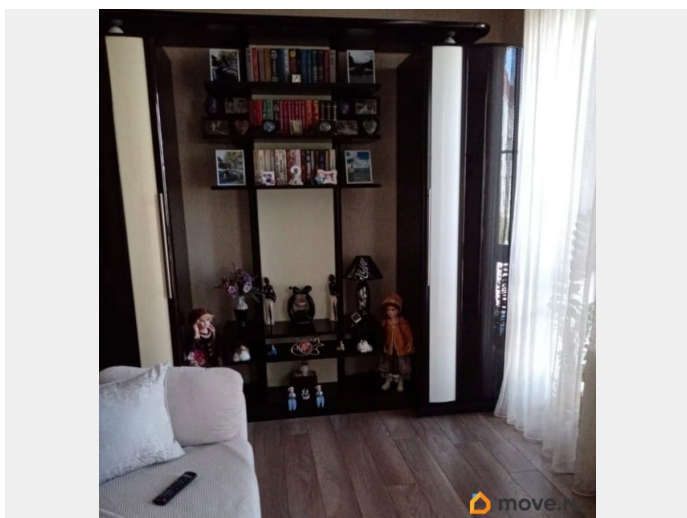
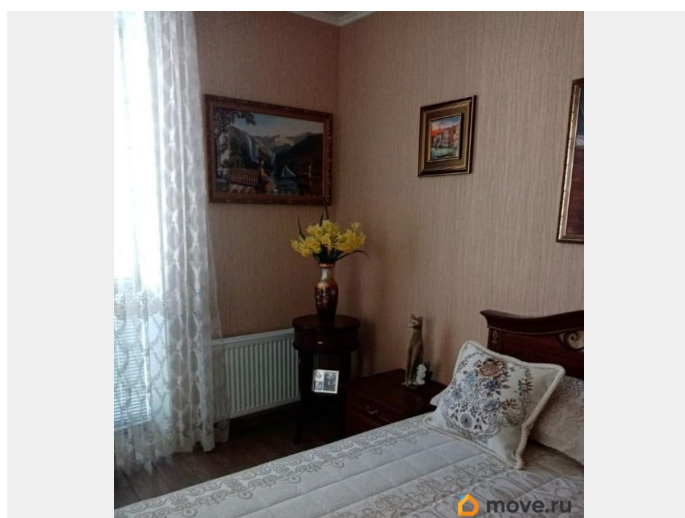
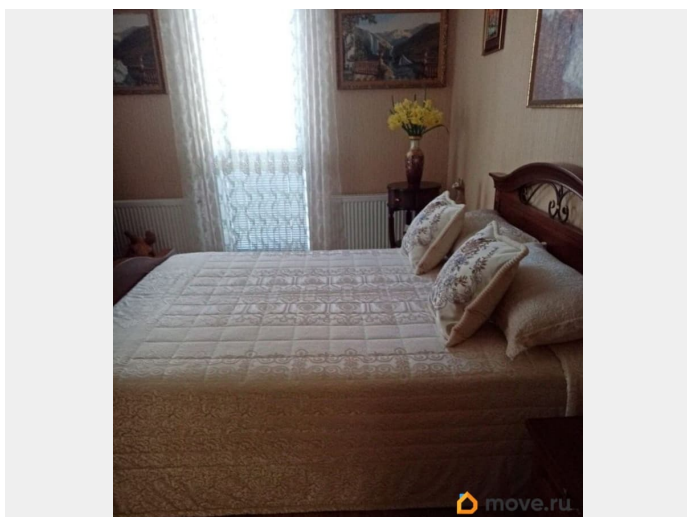
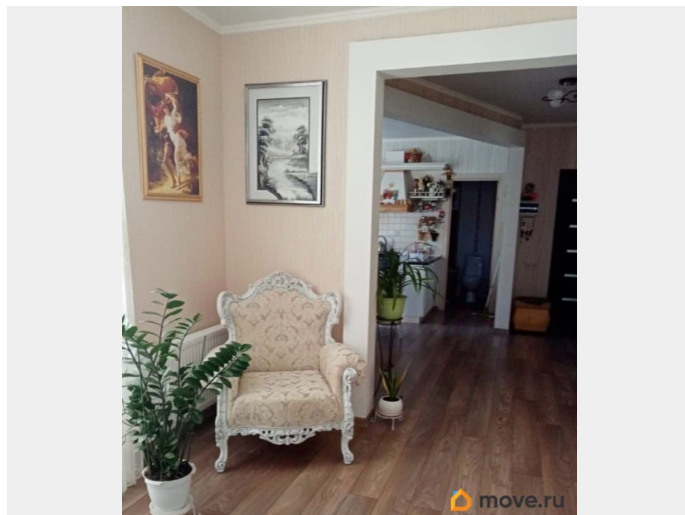
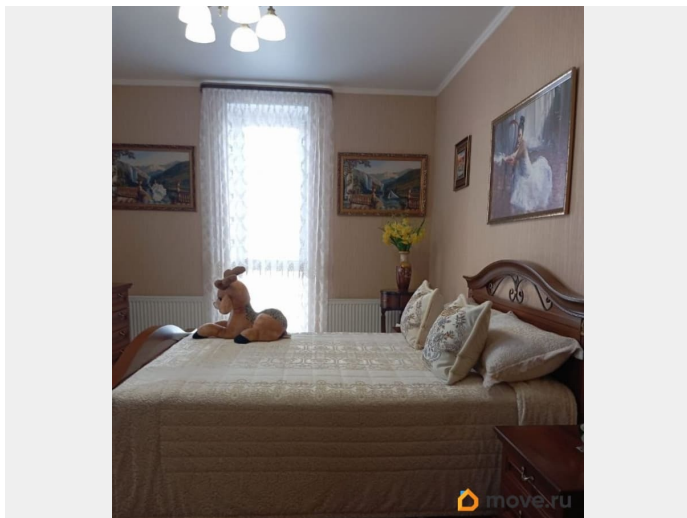
да

возможна ипотека, лифт

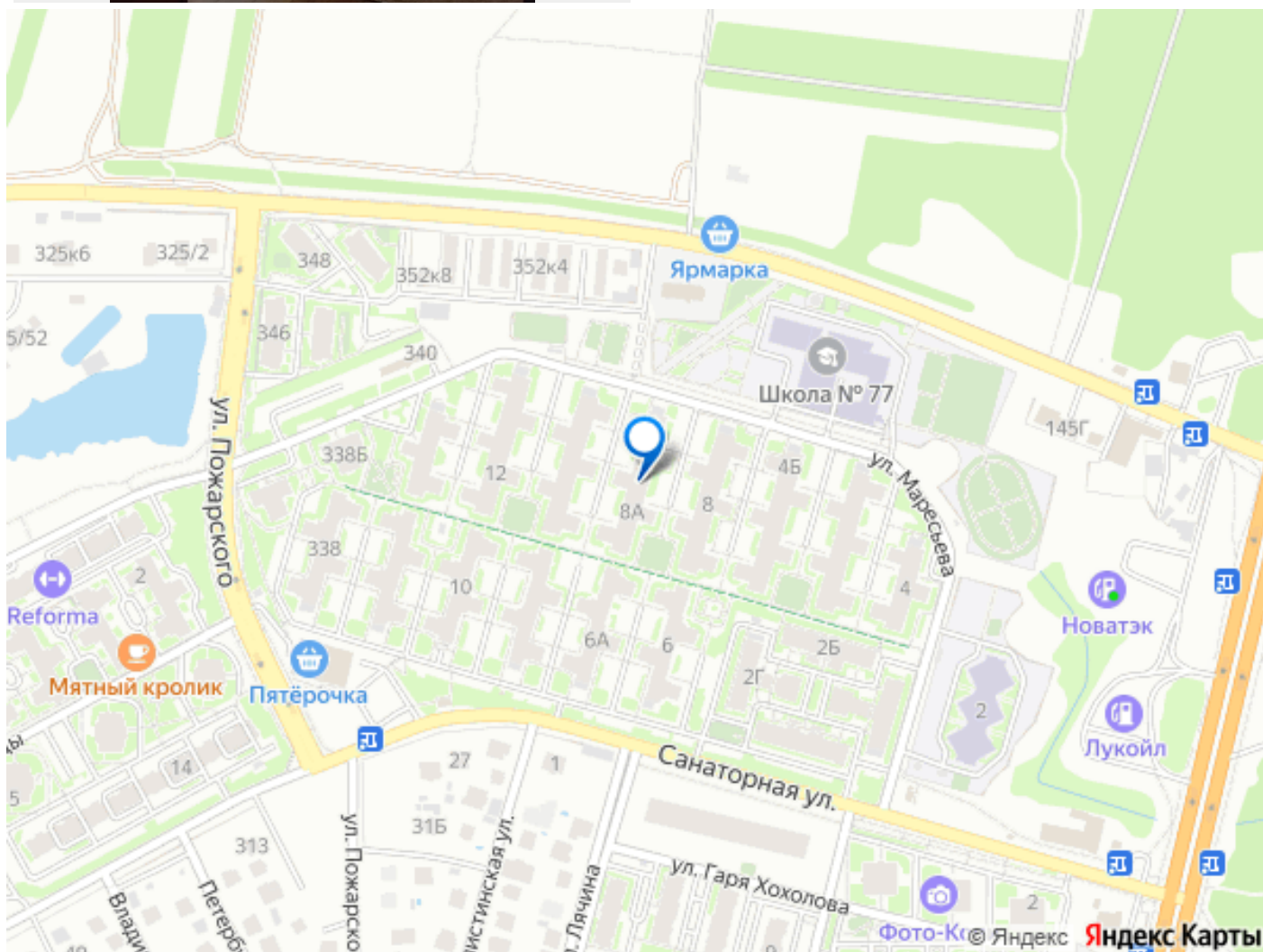
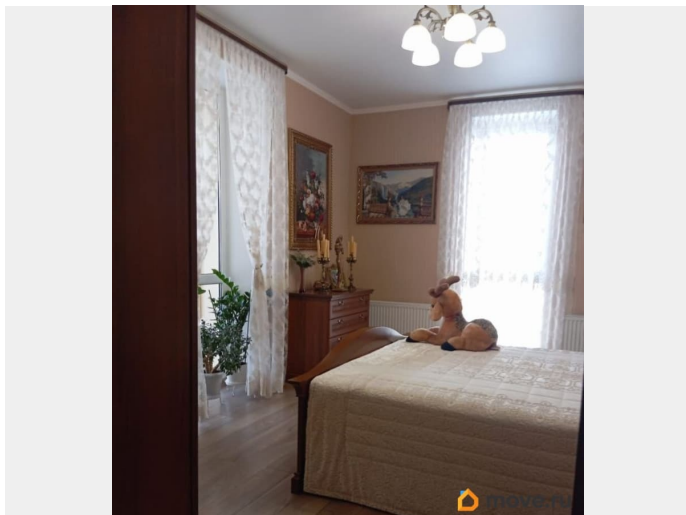
## Описание

3-к квартира по адресу: Санаторная ул, д. 8А в Кировском районе; Улучшенная планировка: общая 79.40 / жилая 46.56 / кухня 14.00  
Раздельные комнаты: 13.6 + 14.84 + 18.12 метров Квартира в отличном состоянии. Два санузла с душевыми кабинами. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, натяжные потолки, качественный ламинат, 2 лоджии застекленные пластиком. Пластиковые окна. Установлены современные межкомнатные двери. Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор. Все рядом во дворе детская площадка, школа, детский садик. В шаговой доступности расположена новая школа 77, так же рядом находится детский спортивный клуб, во дворе дома детская площадка. Дом находится под видеонаблюдением, дом построен из кирпича в 2014 году. В 5 минутах езды находится Европейский парк, рядом проходит улица 64-й Армии, на которой расположены множество магазинов, так же имеются аптеки, заправки, парикмахерская, пункт выдачи Яндекс Маркет. В 15 минутах езды расположен музей музыкальных инструментов и энергетический

колледж, бассейн столовая. Условия  
продажи: 1 собственник, чистая продажа,  
подходит под ипотеку. Остановка:  
Санаторная, рядом проходят улицы  
Пожарского, 64-й Армии, Маресьева Объект  
852004







Move.ru - вся недвижимость России