

Создано: 16.09.2025 в 16:58

Обновлено: 06.12.2025 в 22:01

Волгоградская область, Волгоград, улица Волгоградская, 1/9

7 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Волгоградская, 1/9

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

65.4 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

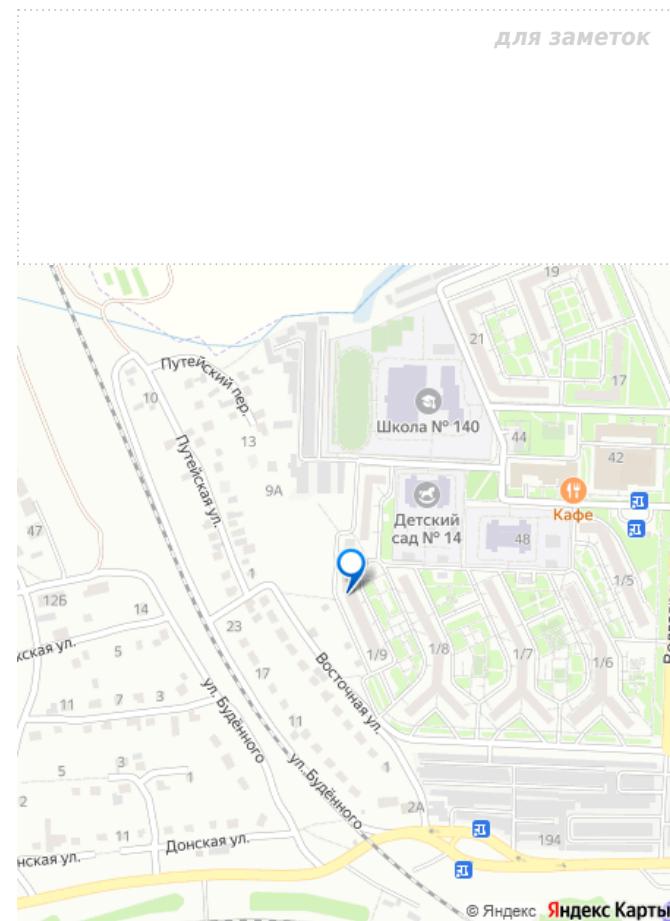
Тип балкона

[балкон и лоджия](#)

Вид из окна

[на улицу](#)

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

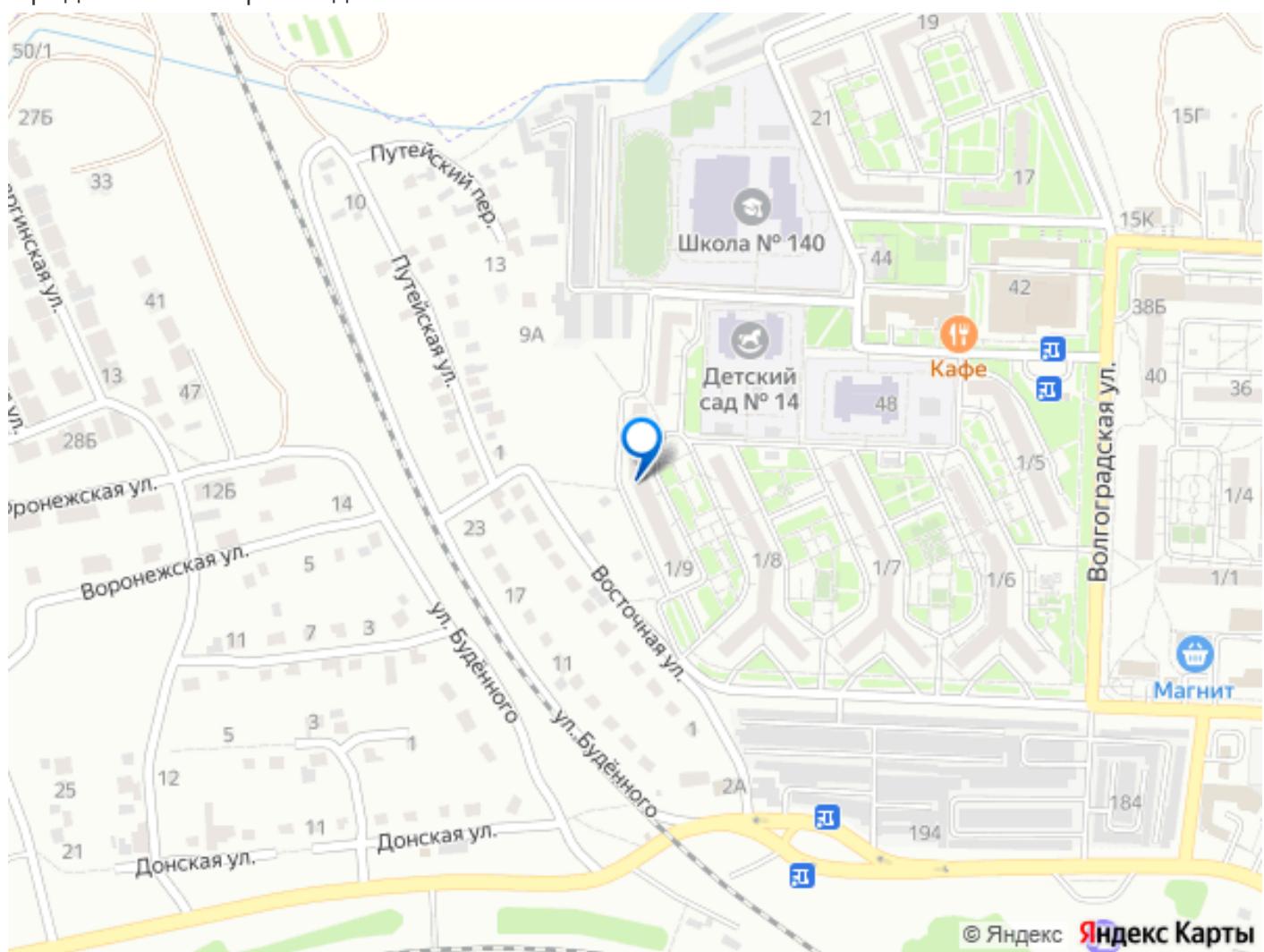
Описание

На сегодняшнем рынке продажа квартиры на комфортабельном 3 этаже - большая редкость Прекрасная «трёшка» станет отличным выбором для семьи с детьми. При входе в подъезд вас встретит просторный тамбур — редкое преимущество, где вы сможете разместить велосипеды и детские коляски, не беспокоясь о безопасности. Кухня площадью 8,6 кв.м. станет вашим личным кулинарным царством, где вы сможете реализовать самые смелые кулинарные идеи и собирать за столом близких. Благодаря конфигурации дома, вы получите большую лоджию площадью 11 кв.м., которая подарит вам возможность наслаждаться утренним кофе или вечерними посиделками с любимой книгой, а также станет дополнительным помещением для хранения бытовой утвари.

Район предлагает всё для комфортной жизни: - Благоустроенный двор с парковкой, детскими и спортивными площадками, - Школа и 2 детских сада в шаговой доступности, - Отличная транспортная доступность, - Рядом магазины повседневного спроса («Пятерочка», «Магнит», «Чижик»). Квартира без обременений и долгов, собственность более 5 лет, подходит под ипотеку, чистая продажа. Бонусом покупателю остаются кухня и встроенные шкафы в двух комнатах.

Рассмотрим разумный торг с реальным покупателем. Эта квартира — не просто квадратные метры, а возможность начать

новую главу жизни в уютном и безопасном районе. Идеальное сочетание комфорта, локации и инфраструктуры! Бесплатное юридическое сопровождение. Звоните.



Move.ru - вся недвижимость России