

Создано: 15.08.2025 в 13:36

Обновлено: 15.12.2025 в 05:23

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Дзержинского, 19**

7 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Дзержинского, 19

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

47.2 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

80.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

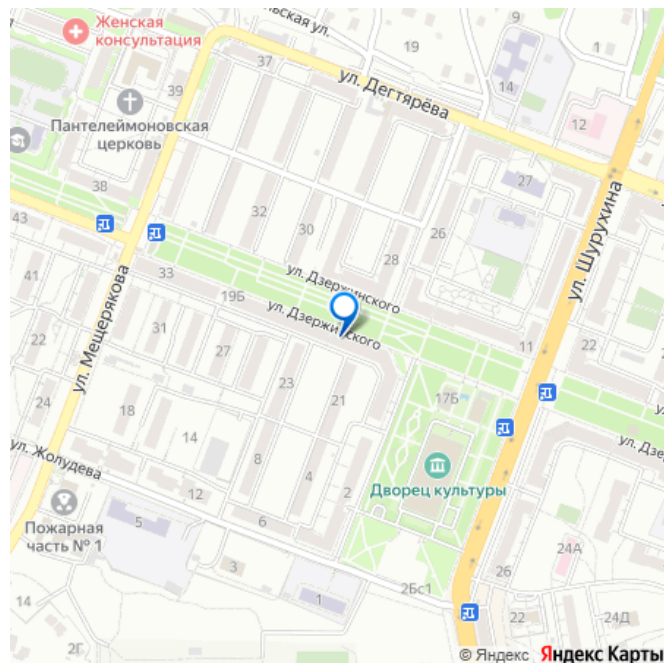
<https://volgograd.move.ru/objects/92862974>

35

Александр Сергеевич, Адресат

79881921742

для заметок



Покупка в ипотеку

да

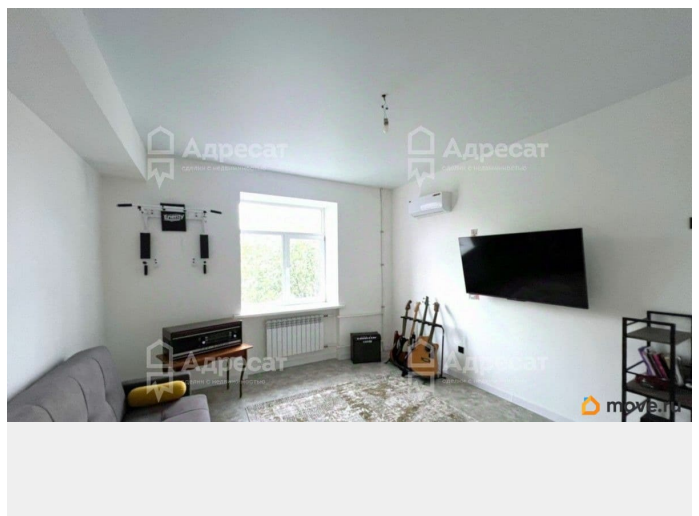
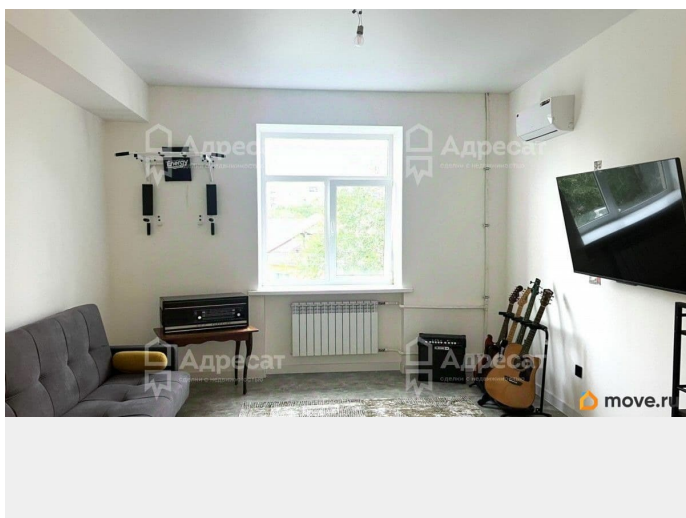
возможна ипотека, лифт

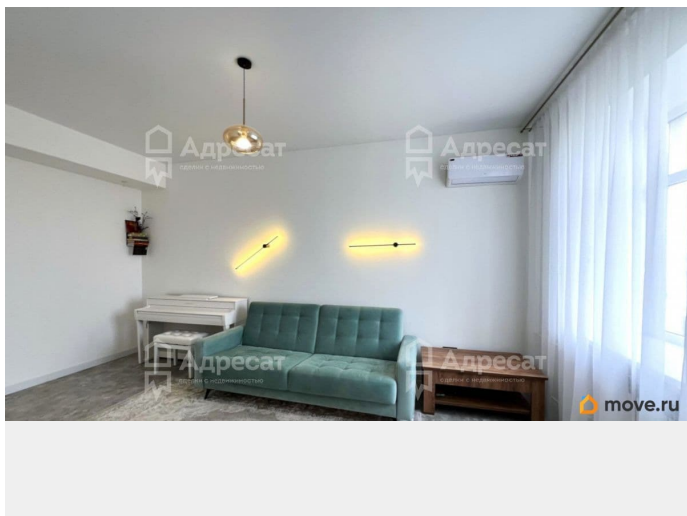
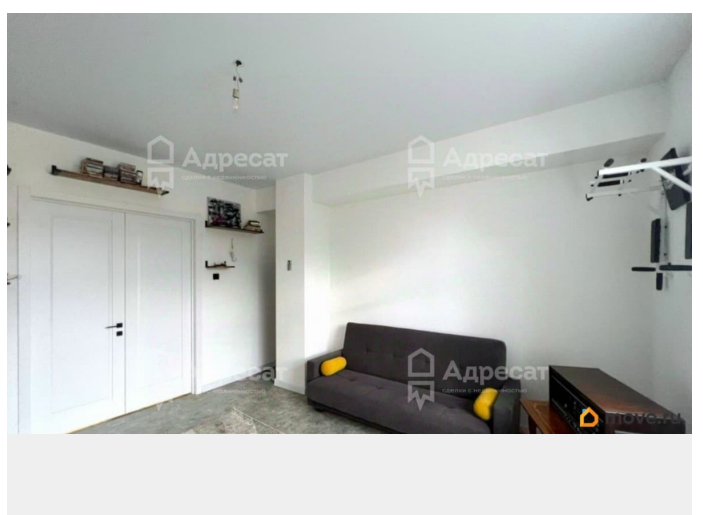
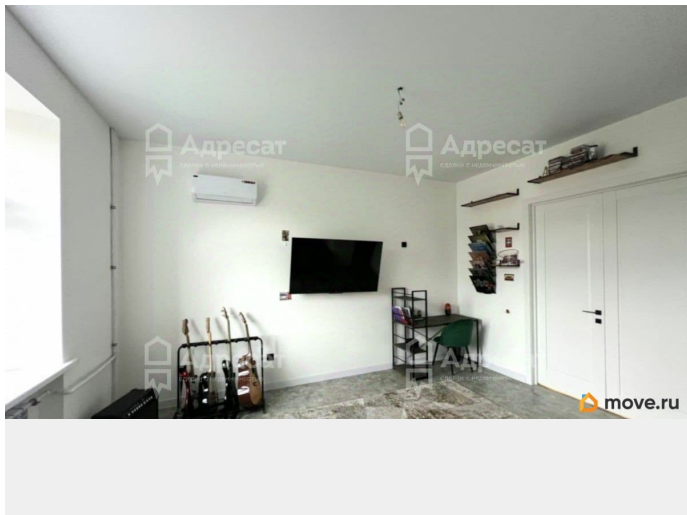
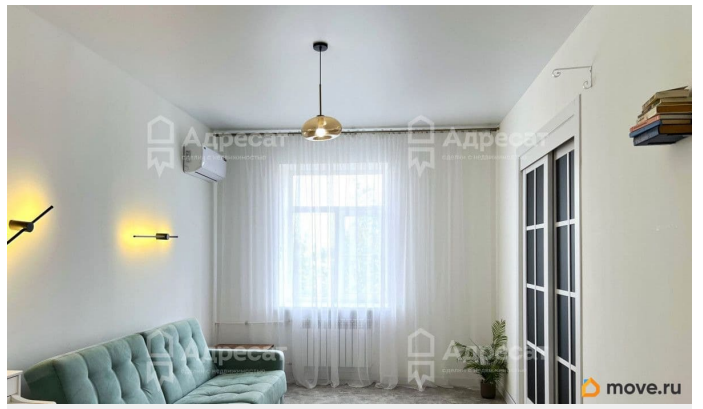
Описание

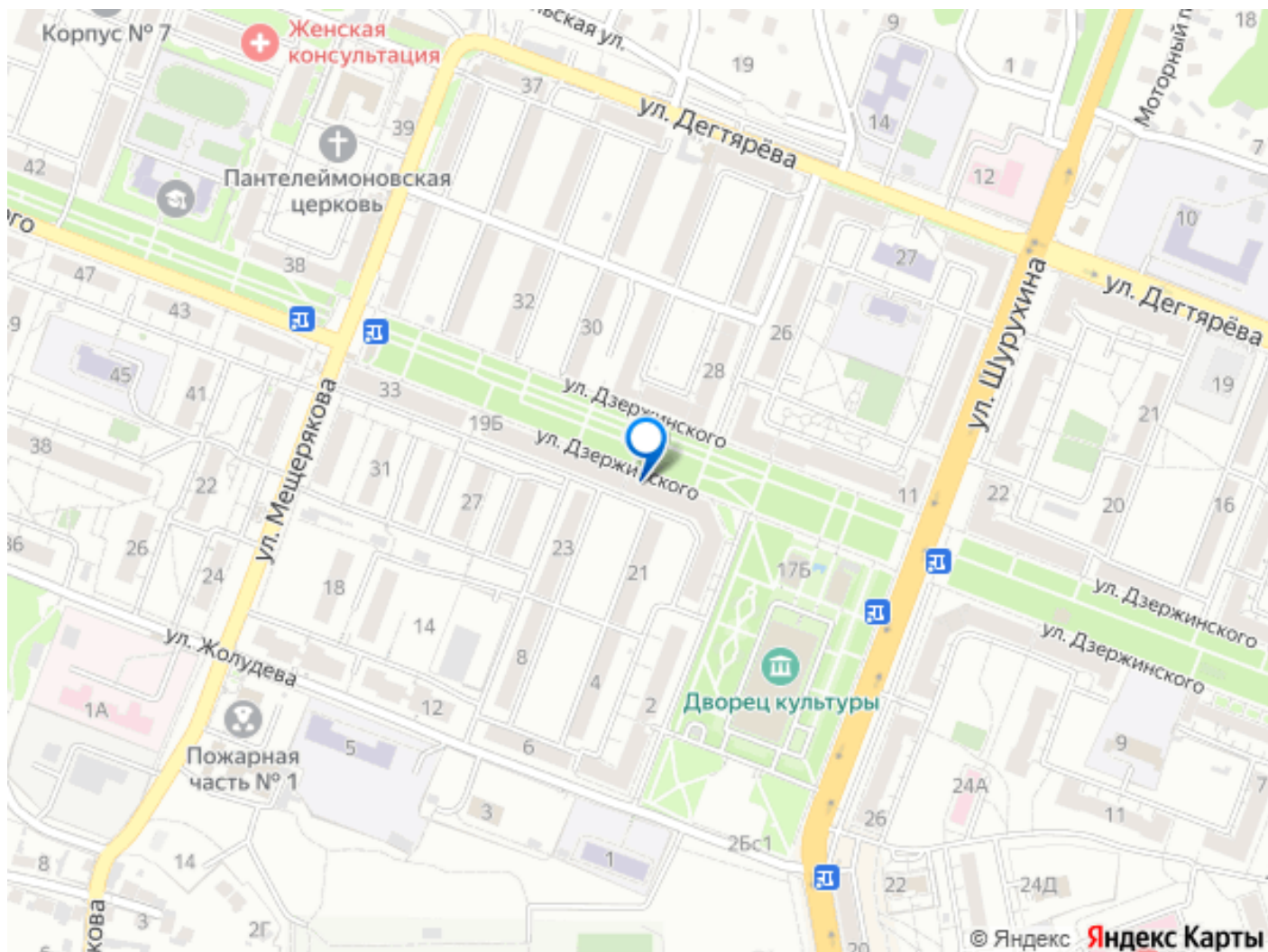
Продаётся шикарная 3-комнатная квартира в историческом центре Волгограда!

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести уютную и просторную квартиру в Тракторозаводском районе Сталинской планировки! Общая площадь — 80,8 м², три комнаты площадью 18,6 м², 18,4 м² и 10,2 м². Комфортная кухня размером 8,9 м²! Планировка не угловая, с разносторонним расположением комнат, что обеспечивает отличную освещенность в течение дня. Дом с железобетонными перекрытиями, обеспечивает надёжность и безопасность. Квартира расположена в идеальном месте с развитой инфраструктурой района. Что мы предлагаем: — Просторная жилая зона идеально подойдёт большой семье или покупателям, ценящим свободное пространство. — Качественный капитальный ремонт выполнен профессионалами: на полу сделана качественная стяжка и застелены износостойчивым дорогим линолеумом, стены выровнены, окрашенные влагостойкой краской. — Полностью обновлена проводка, водопроводные трубы, отопление и электрика, гарантируя вам полное спокойствие и удобство проживания. — Санузел отделан современной качественной керамической плиткой, заменены все трубы, установлено новое сантехническое оборудование. — Установленные пластиковые окна обеспечивают тишину и

тепло круглый год. — Качественные современные межкомнатные и входная двери добавляют интерьеру стильный вид. — Дополнительный бонус: остаётся великолепный кухонный гарнитур, удобная мебель и система кондиционирования воздуха. — Есть вместительная кладовая с функциональными местами хранения, отдельное помещение для стиральной машинки. Удобства рядом с домом: — Школы, детские сады и остановки всех видов городского транспорта находятся всего лишь в нескольких минутах ходьбы. — Рядом расположены крупные сетевые супермаркеты, обеспечивающие всё необходимое для комфортной жизни. — Современная благоустроенная аллея где можно приятно прогуляться, отдохнуть. А так же большая оборудованная детская игровая зона возле дома! Уникальная возможность создать идеальное семейное гнездо или инвестировать средства в недвижимость высокого качества! Позвоните нам прямо сейчас и убедитесь сами, почему эта квартира станет вашим идеальным выбором! Внимание покупателей! Эта квартира ждёт именно вас! Объект 1-51353







Move.ru - вся недвижимость России