

Создано: 30.04.2025 в 16:19

Обновлено: 08.12.2025 в 04:38

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Аллея Героев, 5**

16 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Аллея Героев, 5

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Аллея Героев](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53.8 м²

Площадь кухни

11.6 м²

Общая площадь

81.2 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

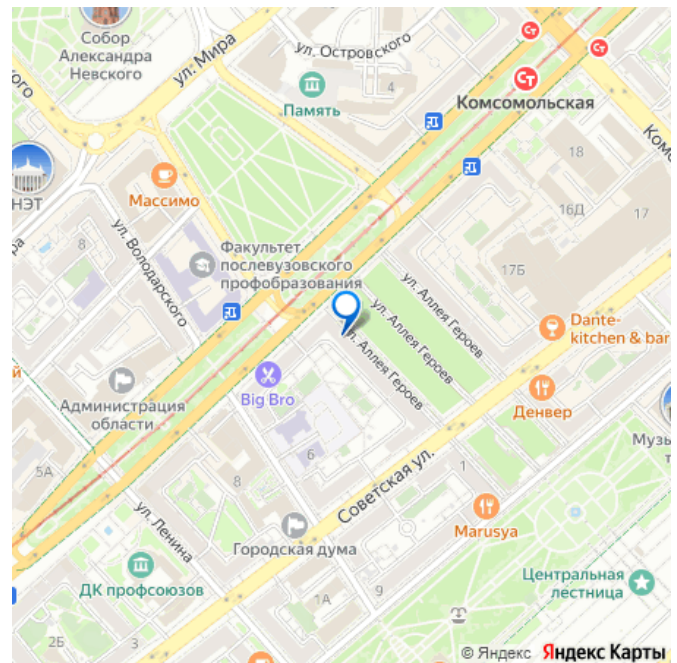
балкон

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9285949878>

Светлана Валентиновна, Адресат
79189430527

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в престижном историческом центре Волгограда, на знаменитой улице Аллея Героев, в красивейшем сталинском доме. Квартира располагается на 7 этаже 8-этажного дома, что обеспечивает великолепный вид на город и Волгу. Общая площадь квартиры составляет 81,2 кв.м, жилая — 53,8 кв.м, а кухня — 11,6 кв.м, что делает ее идеальным вариантом для комфортной жизни семьи. Планировка квартиры разносторонняя, не угловая, все комнаты раздельные, что позволяет использовать пространство с максимальным удобством. Санузел раздельный, Полы в квартире выполнены из практичного и стильного ламината. Квартира находится в отличном состоянии, что делает ее готовой к заселению без дополнительных вложений. Район отличается развитой инфраструктурой, в шаговой доступности находятся школы, детские сады, остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, кафе и рестораны. Также рядом расположены ТРЦ «Пирамида», Центральный рынок, парковые зоны и набережная — идеальные места для прогулок и отдыха. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до

любой точки города. Дом окружен благоустроенным двором с детской площадкой и парковочной зоной. В шаговой доступности находятся такие улицы, как проспект им. В.И. Ленина, Чуйкова, Комсомольская, Советская, Мира, что делает район максимально удобным для проживания. Также рядом расположены учебные заведения высшего звена, административные здания и культурные достопримечательности. К сделке готовы, собственник один взрослый. Это уникальное предложение для тех, кто ценит комфорт, удобство и престижное расположение. Идеальное место для жизни в самом сердце города-героя Волгограда! Объект 1-308590

