

Создано: 08.12.2025 в 18:34

Обновлено: 10.12.2025 в 11:42

**Волгоградская область, Волжский,
проспект Имени Ленина, 22**

7 100 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина,
22

<https://volgograd.move.ru/objects/92873218>

00

**Светлана Владимировна, Адресат
79183317345**

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49 м²



Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

82.2 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

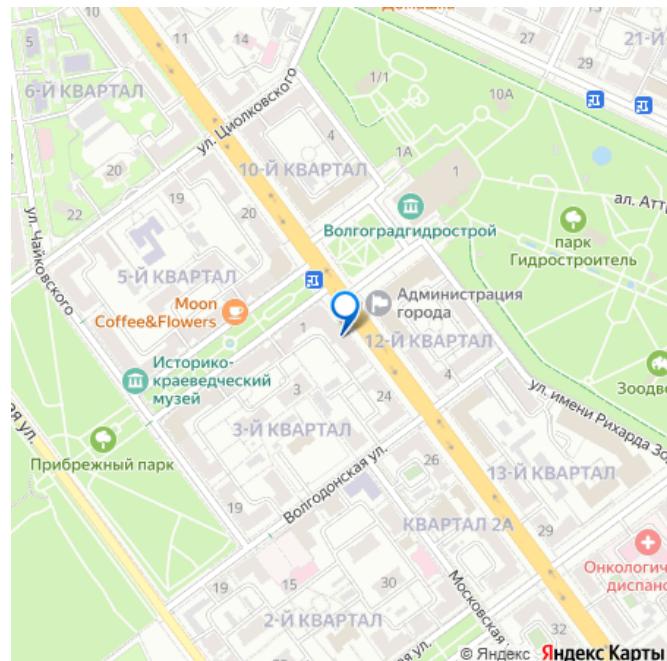
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



Описание

Просторная трехкомнатная квартира в знаменитом сталинском доме на проспекте имени Ленина в престижном З Квартале. Общая площадь квартиры составляет 82,2 кв.м, что обеспечивает комфортное проживание для всей семьи. Планировка отличается рациональностью: жилое пространство в 42 кв. м грамотно распределено между тремя изолированными комнатами, что гарантирует уединенность каждому члену семьи. Кухня площадью 8,2 кв.м — светлая и функциональная, здесь легко поместится обеденный стол для семейных трапез. Квартира расположена на втором этаже трехэтажного кирпичного дома, что сочетает в себе удобство подъема и отличные видовые характеристики.

«Сталинки» славятся своей фундаментальностью: высокие потолки, толстые стены, обеспечивающие тишину и теплосбережение, а также большие оконные проемы, наполняющие помещения светом.

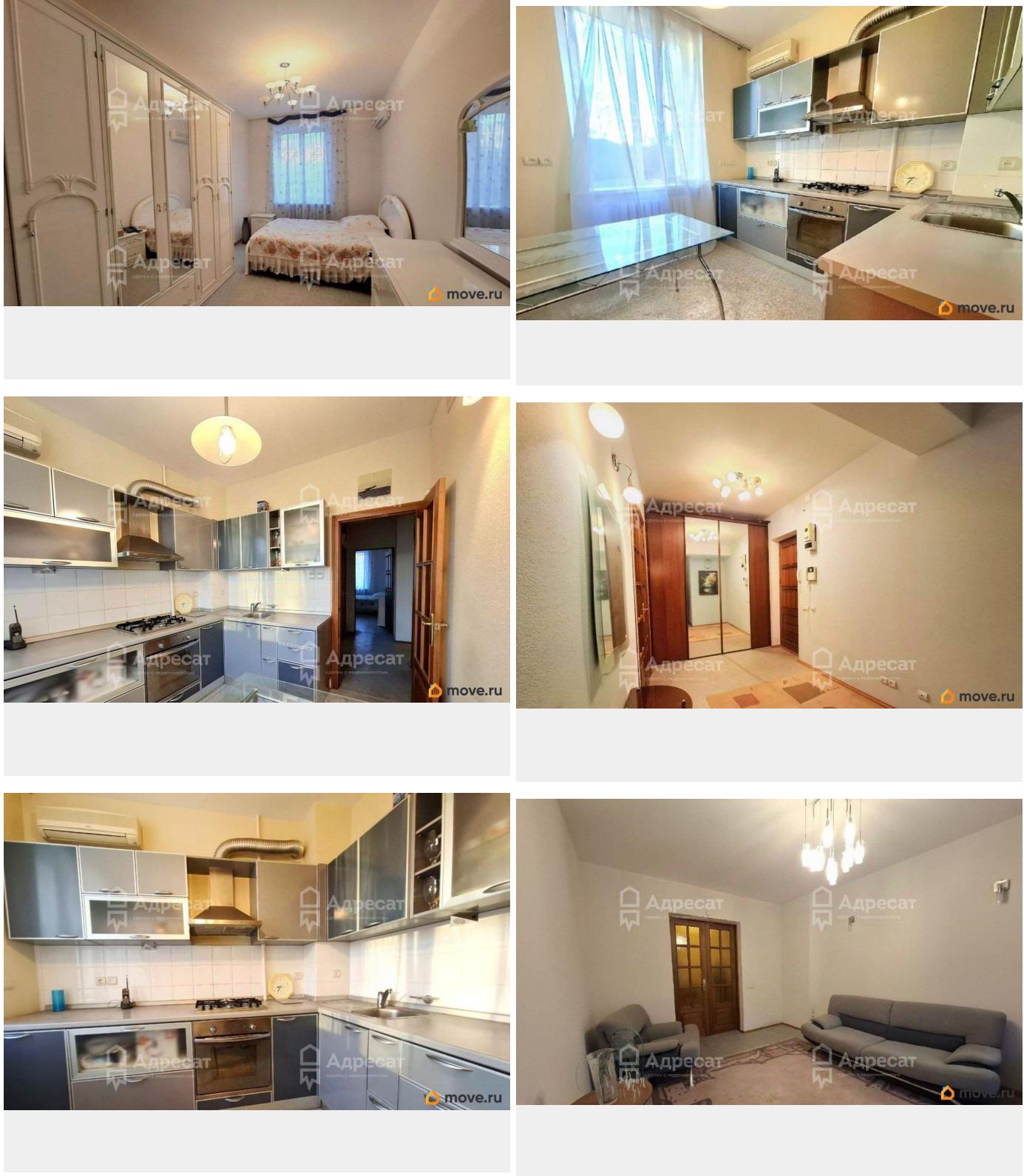
Состояние квартиры поддерживается в хорошем порядке, полы застелены практичным линолеумом, готовым к дальнейшей эксплуатации. В каждой комнате установлена сплит система. Санузел — раздельный, что является несомненным преимуществом для повседневного быта.

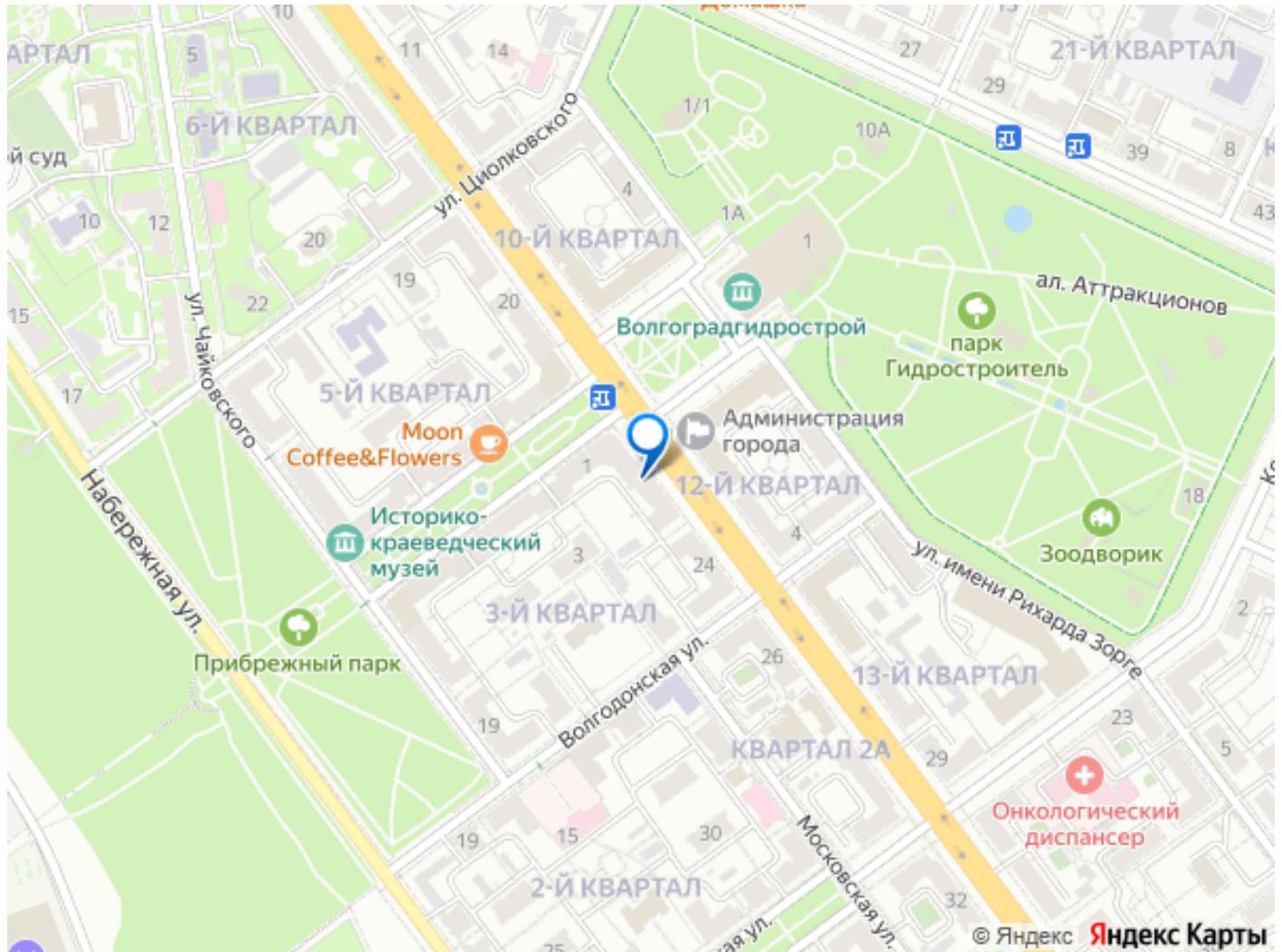
Много систем хранения (шкаф-купе, гардеробная, антресоли). Жилье находится в одном из самых благоустроенных и озелененных районов города — З Квартале, с развитой инфраструктурой, парковыми зонами и транспортной доступностью.

Проживание на главной магистрали, проспекте Ленина, открывает быстрый доступ ко всем ключевым объектам городской жизни. Это предложение — уникальная возможность приобрести квартиру с историей, надежным потенциалом

и отличной планировкой в сердце города. По документам : один взрослый собственник с 2007 года. На данный момент ни кто не проживает. Добро пожаловать на просмотр!

Объект 1-278070





Move.ru - вся недвижимость России