

Создано: 03.09.2025 в 10:54

Обновлено: 10.12.2025 в 11:56

**Волгоградская область, Волжский,  
Набережная улица, 15**

**9 750 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, Набережная улица, 15

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

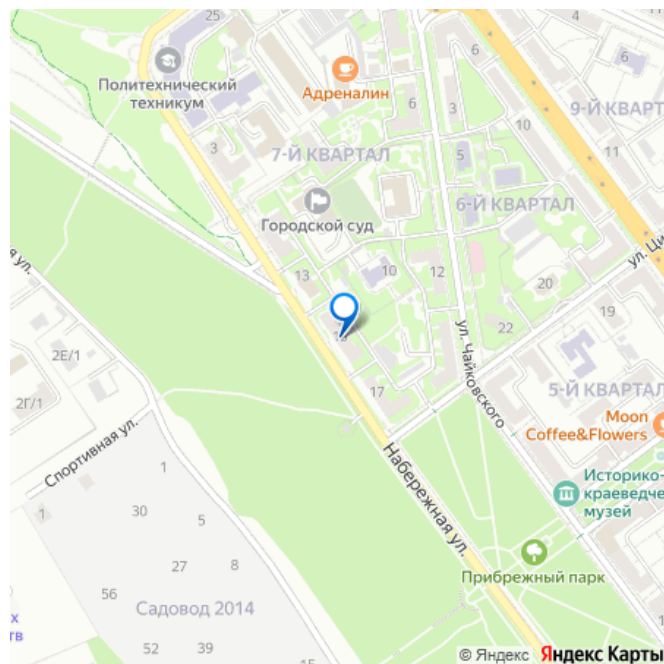
Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/9285954815>

**Екатерина Шевцова, AuROOM**

**79891205811**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

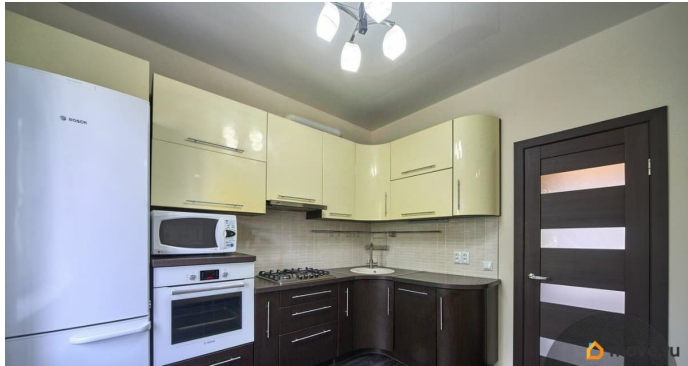
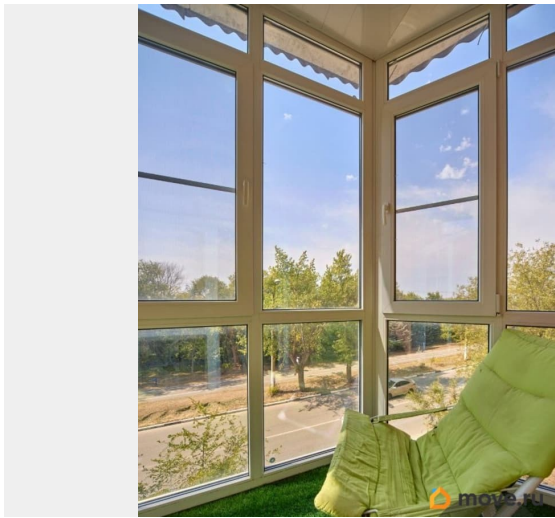
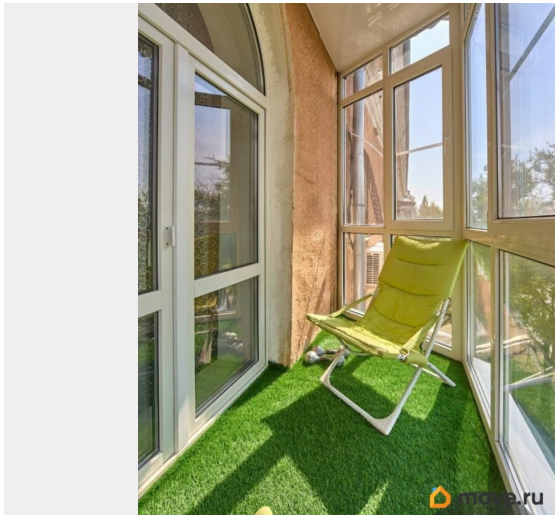
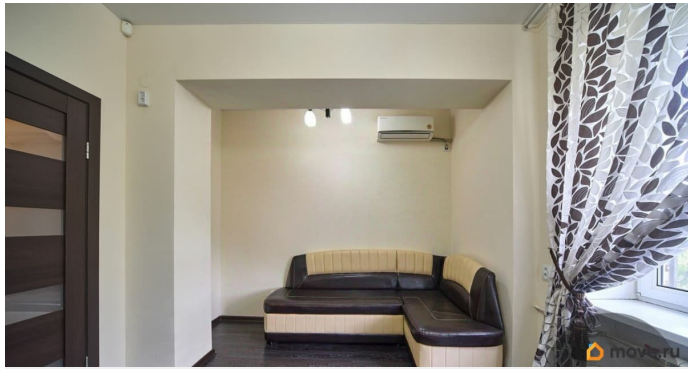
## Описание

Арт. 115639498 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ для ценителей тишины:  
квартира в окружении зеленых аллей  
исторической части города Волжского!!!  
Продается современная, уютная  
трехкомнатная квартира «Сталинка»,  
площадью 82, 6 м2 на третьем этаже 3-  
этажного дома по улице Набережной.  
Отличная планировка, квартира на разные  
стороны, не угловая! Мечта любой хозяйки  
большая квадратная кухня 12, 9 м2.  
Просторный зал 21, 5 м 2 с изящным арочным  
окном и выходом на балкон. В квартире  
имеются два балкона с панорамным  
остеклением. Две спальни 15, 3 и 14, 2 м2.  
Санузел раздельный, выложен кафелем.  
Плюс в квартире имеется кладовка, где вы  
сможете хранить вещи, тем самым  
разгрузить интерьер в жилых комнатах. И  
конечно высокие 3 м потолки, благодаря  
чему в квартире создается ощущения  
свободного пространства и дополнительной  
площади! В квартире выполнен капитальный  
ремонт. Установлены пластиковые окна,  
современные радиаторы, заменена проводка,  
на полу ламинат. Во всей квартире натяжные  
потолки. В каждой комнате установлены  
сплит-системы. Качественные межкомнатные  
двери и надежная входная металлическая  
дверь. В квартире установлена сигнализация,

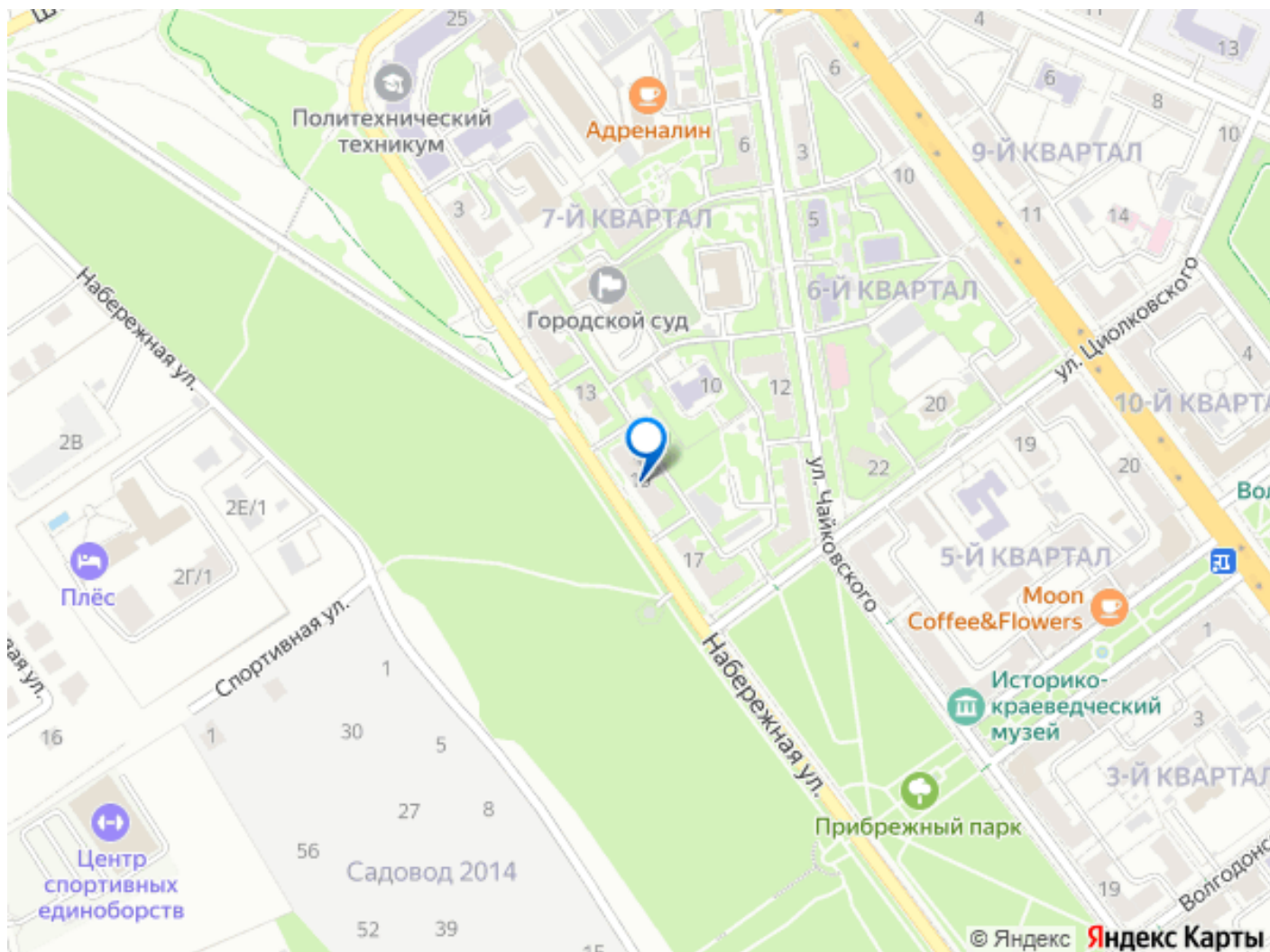
датчики в каждой комнате! Счетчики на воду, газ, свет. При продаже квартиры остается: - кухонный гарнитур - варочная поверхность - духовой шкаф - посудомоечная машина - холодильник - стиральная машина - 4 сплит-системы - детский гарнитур (кровать и шкаф) - стенка в зале - диван -шкаф-купе. Дополнительный БОНУС новому хозяину квартиры достанется кладовка в подвальном помещении. В ней Вы сможете хранить инструменты, велосипеды, санки, принадлежности для летнего и зимнего отдыха и т. д. В доме железобетонные перекрытия, а так же толстые кирпичные стены, которые сохраняют оптимальный микроклимат в квартире: зимой тепло, а летом прохладно. Высокая звукоизоляция оградит от шумов, а значит, обеспечит спокойствие и комфорт проживания! Чистый подъезд. На площадке всего две квартиры!!! Доброжелательные соседи. Во дворе всегда есть парковочное место для Вашего автомобиля! Особо хочется отметить прекрасное местоположение. Развитая инфраструктура, отличная транспортная развязка! Пару минут езды до сетевых магазинов МАГНИТ, МЕТРО, а так же аптеки, банки, школа 2, детский сад Лебедушка, музыкальная школа, библиотека, ДК ВГС. Для вечерних прогулок и отдыха с семьей любимым местом станет аллея по улице Набережной и парк Гидростроитель!!! Эта квартира вам обязательно понравится! Не упустите это уникальное предложение! Звоните прямо сейчас!

---

**ВЫГОДНО ПРОДАДИМ  
ВАШУ НЕДВИЖИМОСТЬ! ОДОБРИМ ИПОТЕКУ!**  
АН AuROOM - золотой стандарт качества услуг! Наш опыт - гарантия чистоты сделки и Вашего спокойствия!







Move.ru - вся недвижимость России