

Создано: 02.09.2023 в 11:15

Обновлено: 04.01.2026 в 17:33

**Волгоградская область, Волгоград,  
Университетский проспект, 15**

**9 300 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Университетский  
проспект, 15

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[проспект Университетский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

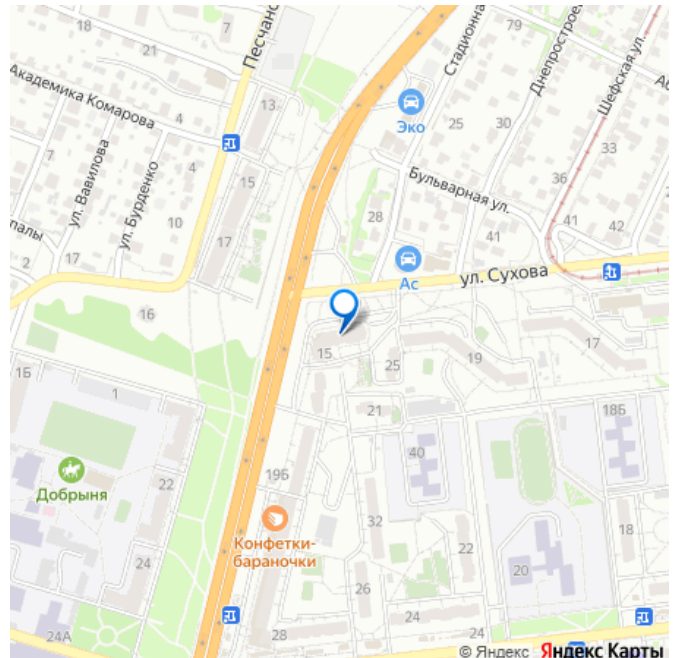
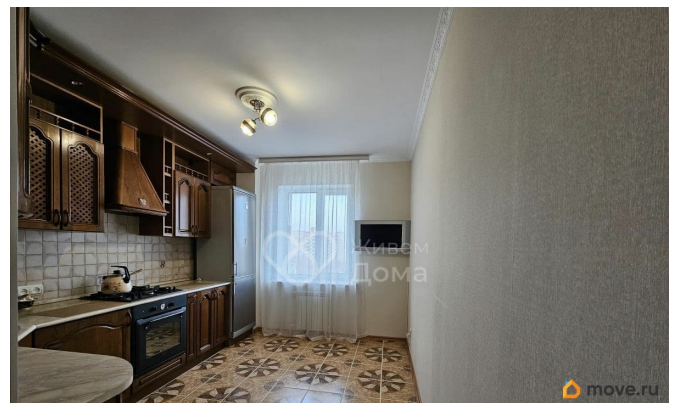
[Квартиры](#)

<https://volgograd.move.ru/objects/92858529>  
21

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

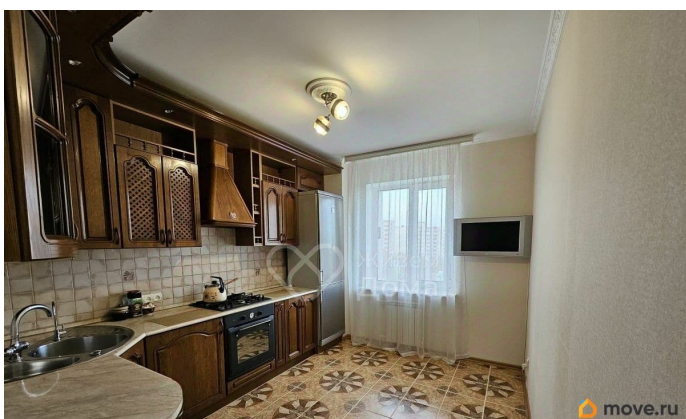
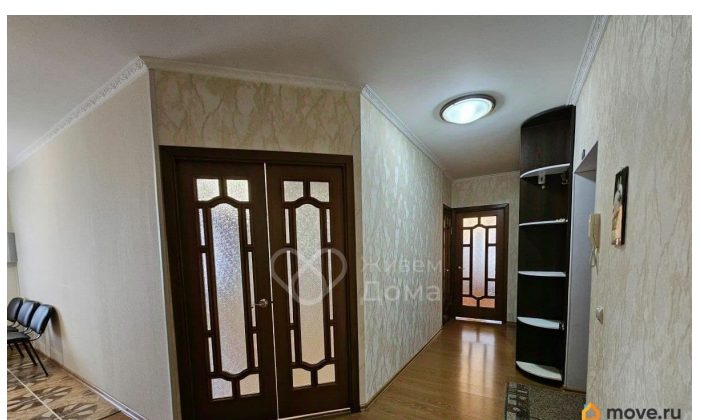
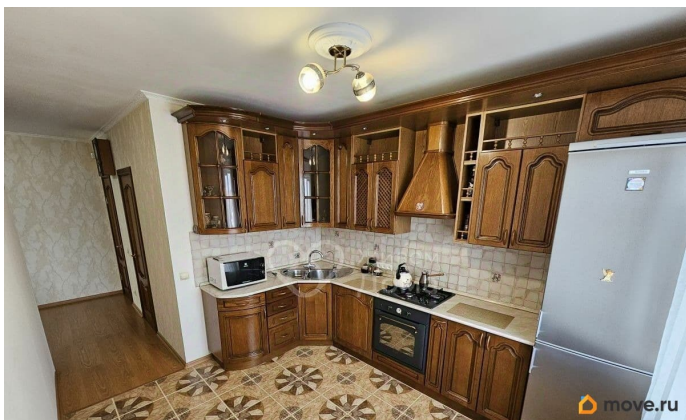
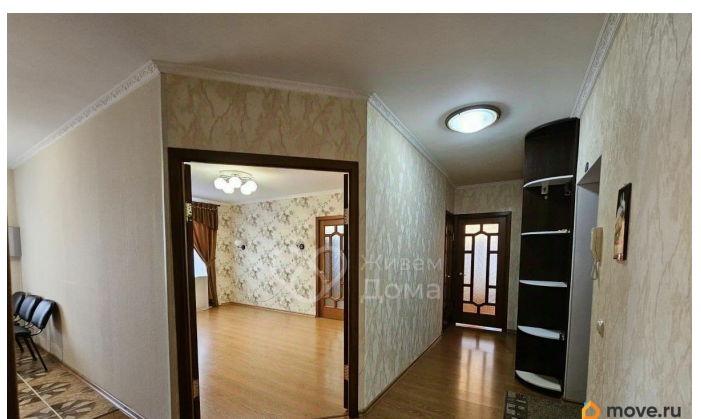
возможна ипотека, лифт

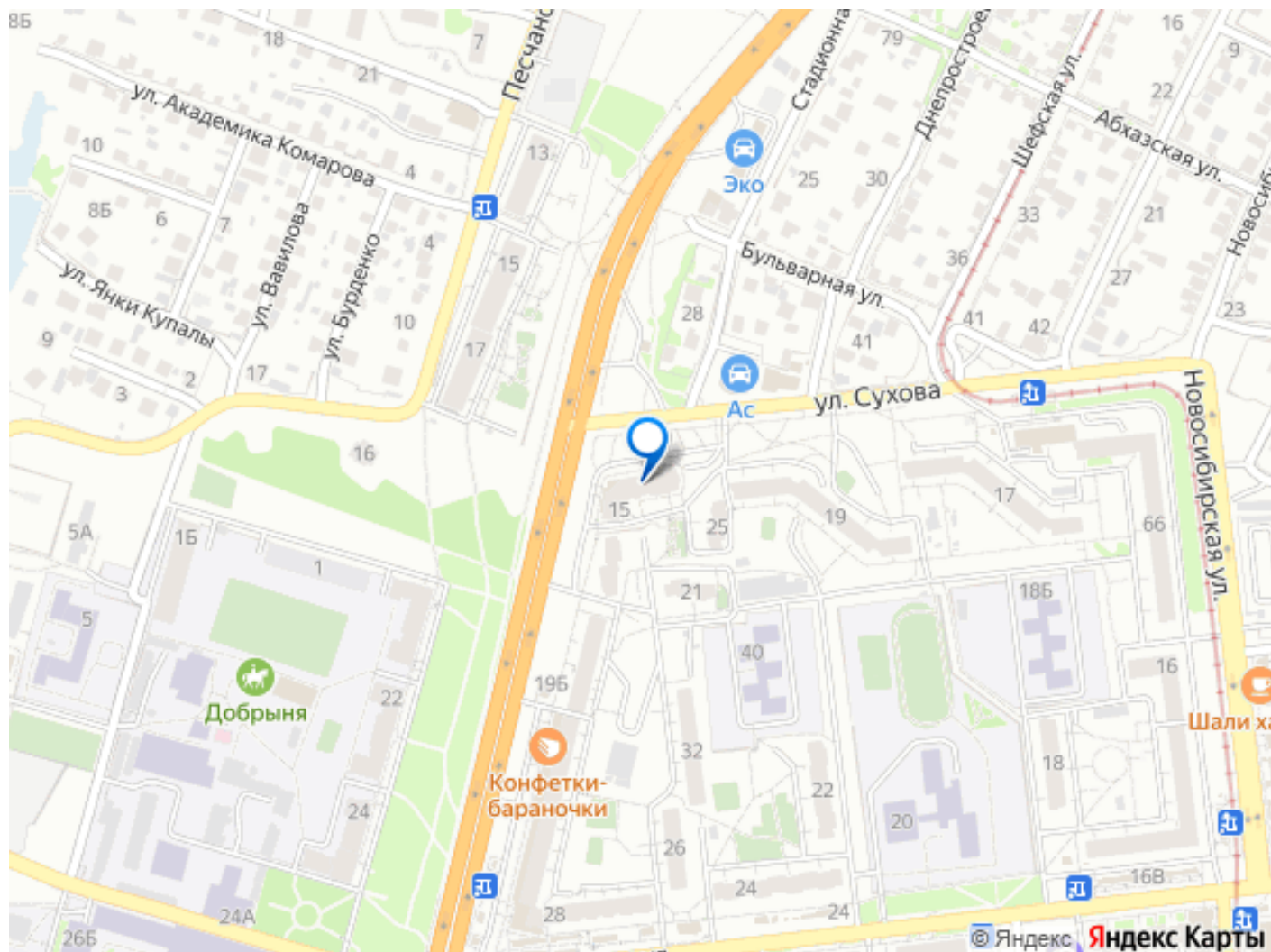
## Описание

3-к квартира по адресу: пр-кт  
Университетский, д. 15 в Советском районе;  
Планировка: общая 82.00 / жилая 50.60 /  
кухня 10.30 Комнаты: 18.6 + 15.0 + 17.0  
метров. Квартира в отличном состоянии.  
Большая, светлая , тёплая и уютная  
трехкомнатная квартира с качественным  
ремонтom в классическом стиле. Квартира с  
прекрасной планировкой, светлая гостиная,  
детская спальня с выходом на лоджию,  
большой коридор-11.3 м2, уютная взрослая  
спальня с прекрасным видом на реку Волгу.  
Имеется кладовая-гардеробная. Санузел с  
ванной комнатой раздельные. Имеется  
водонагреватель на 80 литров. Ламинат во  
всех комнатах, на кухне плитка  
керамогранит. Стены оклеены дорогими  
обоями, потолки дизайнерские, экологически  
чистые. Проводка проведена новая, медная.  
Лоджия застеклена и утеплена. Кухонный  
гарнитур «Мебель Черноземья»-  
«Натуральный дуб Рустикальный». Техника:  
газовая плита с духовым шкафом.  
Производство «Hotpoint Ariston».  
Микроволновая печь, холодильник,  
стиральная машинка, водонагреватель-

производство «Electrolux». В ванной и туалете стены отделаны итальянской плиткой, на полу керамогранит. Сантехника Италия. Межкомнатные двери - натуральное дерево шпонированный дуб. В квартире установлена сигнализация (на открытие дверей датчики движения). При продаже остаются: кухонный гарнитур, встроенная техника, холодильник, микроволновая печь, водонагреватель, Чешский спальный гарнитур, мебель в коридоре, ванная мебель, 2 сплит системы. Помимо отличной квартиры, будущих жильцов, ждет чистый подъезд, ухоженный благоустроенный двор и охраняемая парковочная зона. Дом расположен в очень престижном месте Советского района, остановка СХИ. Рядом транспортная развязка, во все районы г. Волгограда, за 15 минут, Вы доедите до Центрального района. Рядом находятся магазины «Магнит», «Пятёрочка», банк ПСБ, С/банк, аптеки, салон связи «Билайн», «МТС», кулинария «Конфетки и Бараночки», 7 поликлиника, 7 клиническая больница, школы, детские сады, рынок. Парк культуры и отдыха. В шаговой доступности Аграрный университет, медицинский колледж, Волгоградский кооперативный институт ВКИ. В 15 минутах гипермаркет Лента, Ашан, Акварель и строительный магазин Леруа Мерлен. В 20 минутах от центра города и центральной набережной. Бонусом для покупателя выкупленное парковочное место для автомобиля! Для потенциального покупателя -Торг! Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: СХИ. Рядом проходят улицы Казахская, Песчанокопская, Сухова, Шефская, Балакирева. Объект 791209







Move.ru - вся недвижимость России