

Создано: 02.09.2023 в 11:15

Обновлено: 04.01.2026 в 17:33

**Волгоградская область, Волгоград,
Университетский проспект, 15**

9 300 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Университетский
проспект, 15

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[проспект Университетский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50.6 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

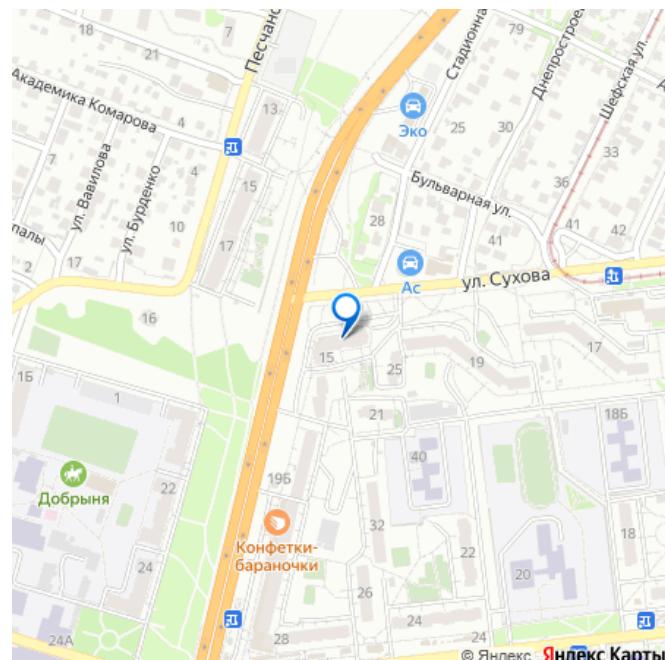
<https://volgograd.move.ru/objects/92858529>

21

**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

79898127565

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

3-к квартира по адресу: пр-кт

Университетский, д. 15 в Советском районе;

Планировка: общая 82.00 / жилая 50.60 /

кухня 10.30 Комнаты: 18.6 + 15.0 + 17.0

метров. Квартира в отличном состоянии.

Большая, светлая, тёплая и уютная

трехкомнатная квартира с качественным

ремонтом в классическом стиле. Квартира с

прекрасной планировкой, светлая гостиная,

детская спальня с выходом на лоджию,

большой коридор-11.3 м², уютная взрослая

спальня с прекрасным видом на реку Волгу.

Имеется кладовая-гардеробная. Санузел с

ванной комнатой раздельные. Имеется

водонагреватель на 80 литров. Ламинат во

всех комнатах, на кухне плитка

керамогранит. Стены оклеены дорогими

обоями, потолки дизайнерские, экологически

чистые. Проводка проведена новая, медная.

Лоджия застеклена и утеплена. Кухонный

гарнитур «Мебель Черноземья»-

«Натуральный дуб Рустикальный». Техника:

газовая плита с духовым шкафом.

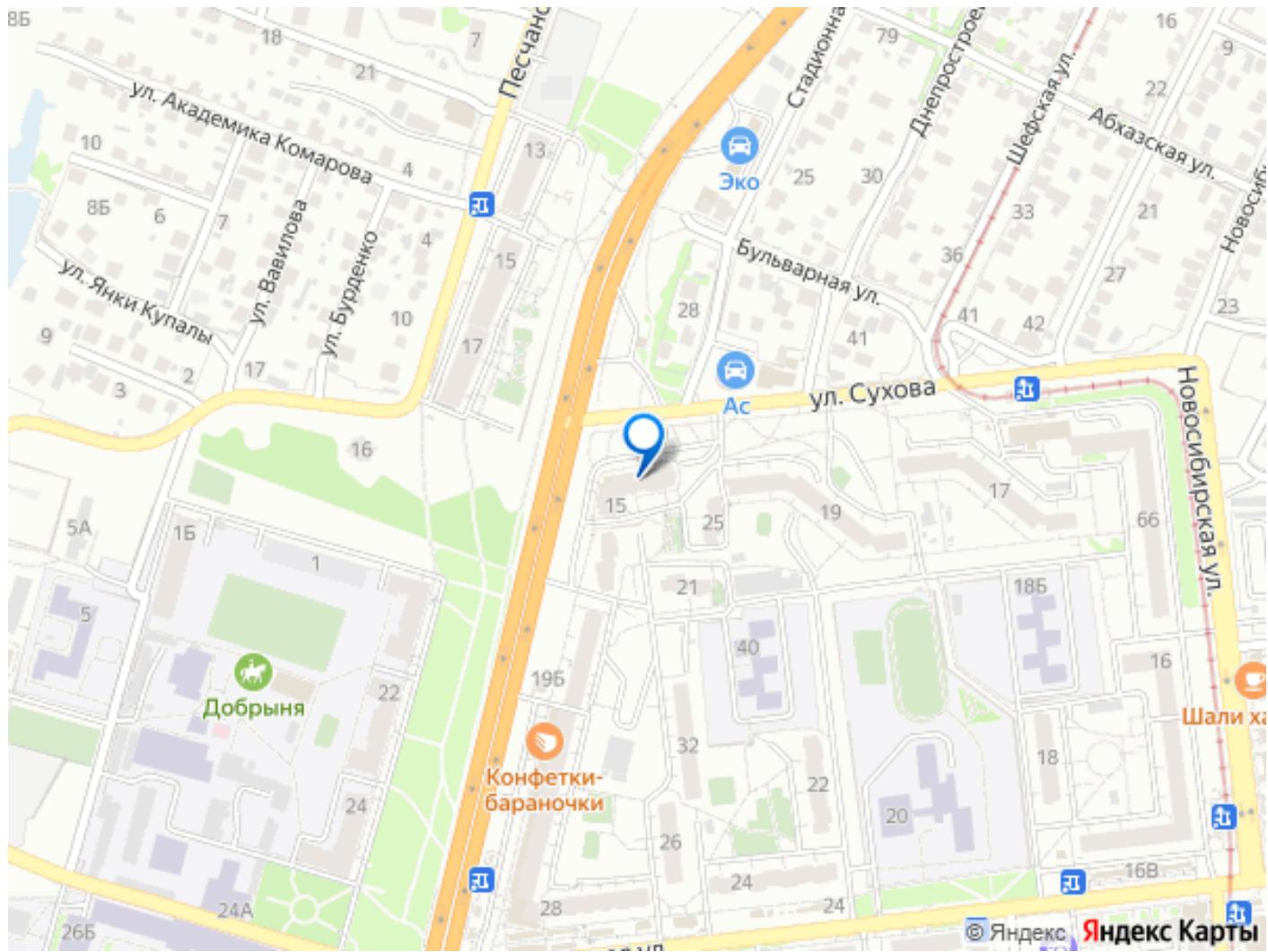
Производство «Hotpoint Ariston».

Микроволновая печь, холодильник,

стиральная машинка, водонагреватель-

производство «Electrolux». В ванной и туалете стены отделаны итальянской плиткой, на полу керамогранит. Сантехника Италия. Межкомнатные двери - натуральное дерево шпонированный дуб. В квартире установлена сигнализация (на открытие дверей датчики движения). При продаже остаются: кухонный гарнитур, встроенная техника, холодильник, микроволновая печь, водонагреватель, Чешский спальный гарнитур, мебель в коридоре, ванная мебель, 2 сплит системы. Помимо отличной квартиры, будущих жильцов, ждет чистый подъезд, ухоженный благоустроенный двор и охраняемая парковочная зона. Дом расположен в очень престижном месте Советского района, остановка СХИ. Рядом транспортная развязка, во все районы г. Волгограда, за 15 минут, Вы доедите до Центрального района. Рядом находятся магазины «Магнит», «Пятёрочка», банк ПСБ, С/банк, аптеки, салон связи «Билайн», «МТС», кулинария «Конфетки и Бараночки», 7 поликлиники, 7 клиническая больница, школы, детские сады, рынок. Парк культуры и отдыха. В шаговой доступности Аграрный университет, медицинский колледж, Волгоградский кооперативный институт ВКИ. В 15 минутах гипермаркет Лента, Ашан, Акварель и строительный магазин Леруа Мерлен. В 20 минутах от центра города и центральной набережной. Бонусом для покупателя выкупленное парковочное место для автомобиля! Для потенциального покупателя - Торг! Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: СХИ. Рядом проходят улицы Казахская, Песчанокопская, Сухова, Шефская, Балакирева. Объект 791209





Move.ru - вся недвижимость России