

Создано: 09.07.2025 в 15:15

Обновлено: 13.12.2025 в 11:19

**Волгоградская область, Волгоград,
Шауляйская улица, 2а**

6 200 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Шауляйская улица, 2а

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[улица Шауляйская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

24.4 м²

Площадь кухни

27.5 м²

Общая площадь

84.2 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

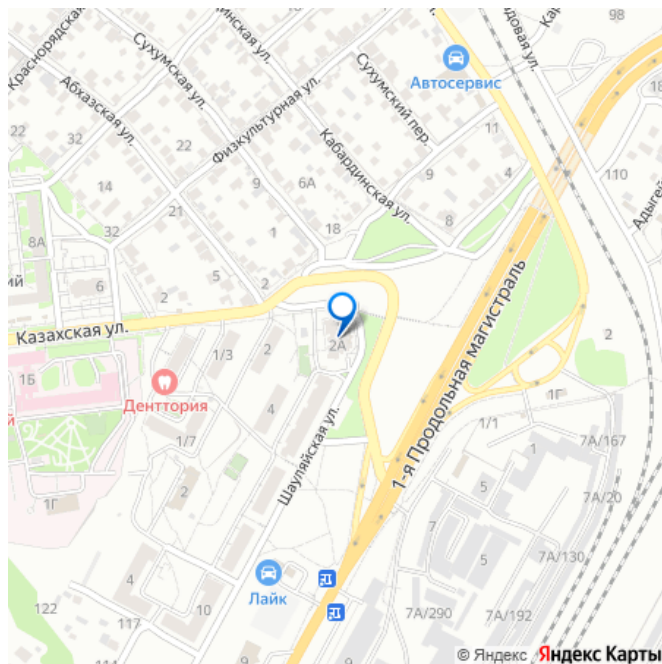
2 лоджии

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9285951809>

Ольга Николаевна, Адресат
79892810402

для заметок



Ремонт

без ремонта

лифт

Описание

Этаж не крайний, выше находится полноценный тех.этаж. Предлагаем вашему вниманию современную трехкомнатную квартиру в кирпичном доме Комфорт-класса по адресу: ул. Шауляйская дом 2а. Дом 2002 года постройки, с закрытой парковкой.

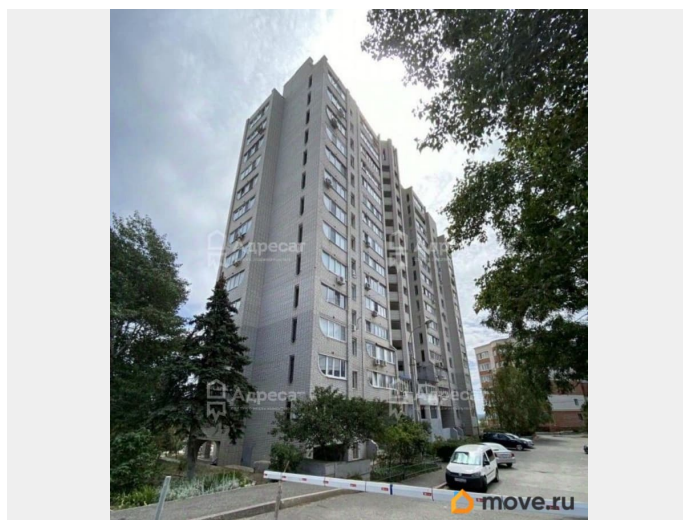
Светлая, очень теплая квартира функциональной планировки: две изолированные спальни и просторная кухня-гостиная с увеличенными окнами, позволят ощутить простор и комфорт жизни.

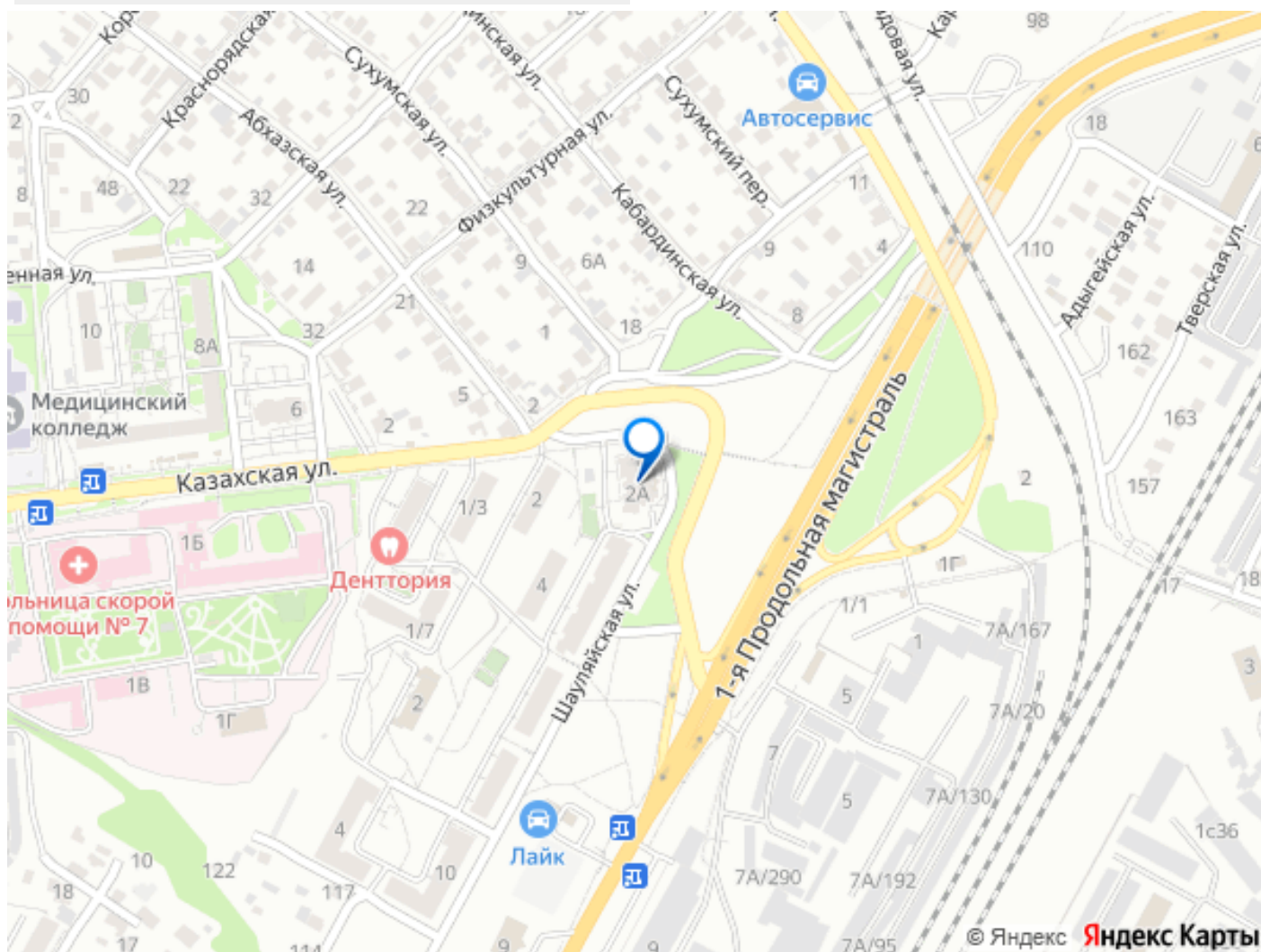
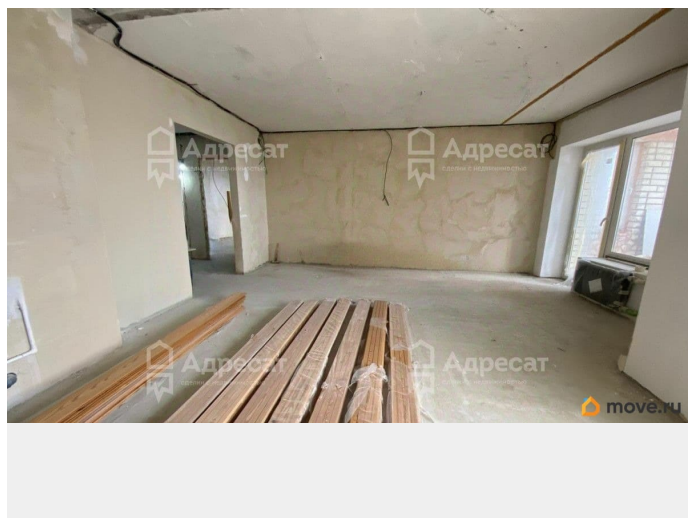
Перепланировка узаконена. Квартира с панорамным видом на Волгу и город. Общая площадь квартиры с учетом лоджий 84,2 кв.м. (без учета лоджий 68,2) - кухня-гостиная 27,5 кв.м. - жилая 24,4 кв.м.

Преимуществом квартиры является наличие двух застекленных лоджий, с удачной геометрией, позволяющей в дальнейшем оборудовать их под собственную необходимость. (например, рабочий кабинет)

В квартире: - установлены новые энергосберегающие окна и радиаторы отопления - выполнена разводка электрики - выравнены стены и пол - выполнен монтаж стояков водоснабжения в зоне кухни и с/у - установлены приборы учета холодной и горячей воды - на лоджиях наращена и укреплена внешняя стена. Одна из комнат с косметическим ремонтом. Просторный тамбур на 2 квартиры. Дом с отличной шумоизоляцией и интеллигентными соседями. Двор оборудован детской

площадкой, изолирован воротами и
шлагбаумом. Удобное расположение дома в
нескольких минутах езды до набережной
Волги и центра города. В шаговой
доступности школы, детские сады, остановка
общественного транспорта, сетевые
магазины, рынок, поликлиника, 7-я больница,
почта. Чистая продажа. Объект 1-301140





Move.ru - вся недвижимость России