

🕒 Создано: 20.11.2023 в 23:50

Обновлено: 09.12.2025 в 17:04

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Землячки, 27**

**4 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Землячки, 27

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

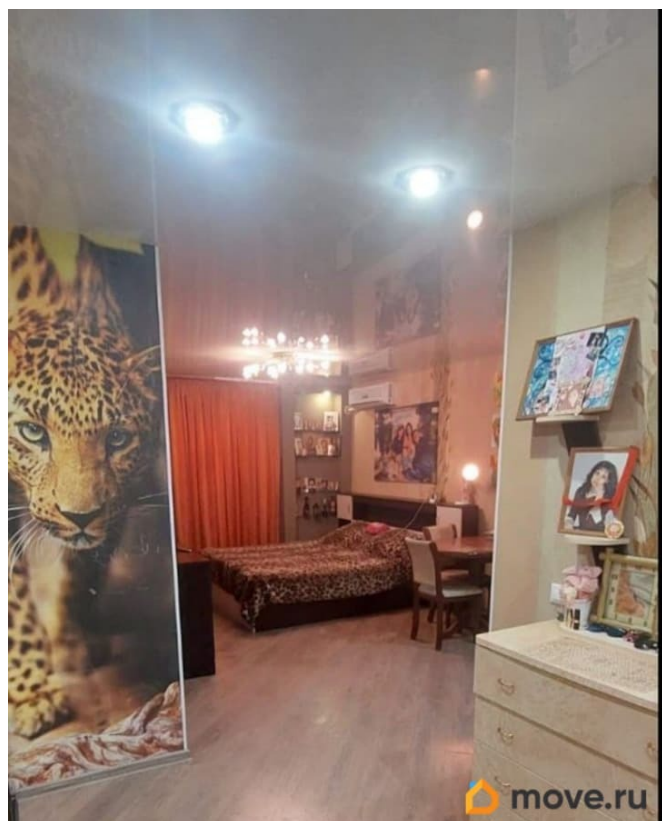
косметический

<https://volgograd.move.ru/objects/9285853067>

**Риелт-Групп, Риелт-Групп**

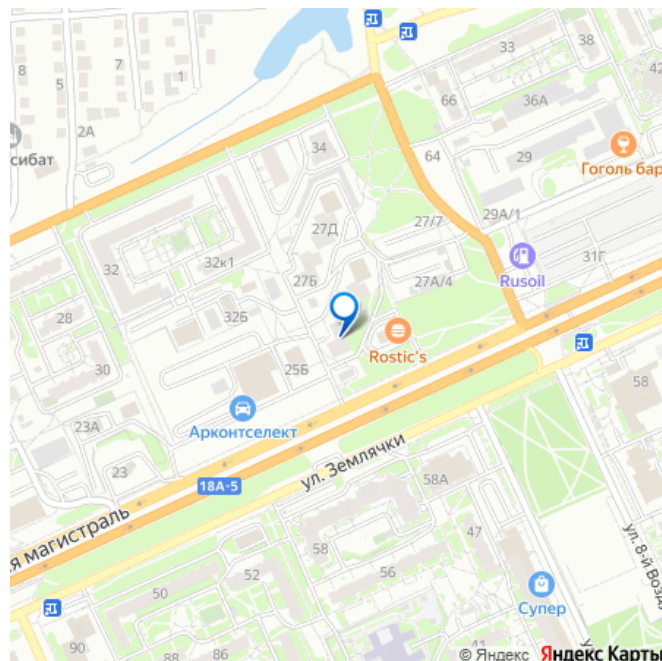
**79891999820**

для заметок



## Описание

Продается двухуровневая квартира в Дзержинском районе г. Волгограда по ул. Землячки д.27. на 1 и -1 этажах с общим коридором и отдельными входами. В кирпичном доме 1990 года постройки. Квартира трехкомнатная с 2мя сан.узлами. Первый этаж 40,6 кв.м., назначение жилое, состоит из одной изолированной комнаты, вторая комната-гостиная, объединена с кухней, а также имеется совмещенный санузел. Второй этаж (цоколь) 43,5 кв.м., назначение нежилое, состоит из одной большой комнаты и санузла, проход в цоколь из коридора первого этажа. оба уровня эксплуатируются сейчас как жилые. **ВНИМАНИЕ! ЦЕНА СНИЖЕНА ДО 30 НОЯБРЯ! ПИШИТЕ И ЗВОНИТЕ!** По документам все в собственности. А также общий коридор тоже в собственности. Можно использовать отдельно цоколь под бизнес, первый этаж как жилой под проживание, при необходимости можно первый этаж перевести также перевести в нежилое или цоколь в жилое. В квартире хороший косметический ремонт. При продаже остается кухонный гарнитур, сплит-система, шкаф встроенный в коридоре, остальная мебель и техника по-договоренности. Отличный вариант для молодой семьи, внизу можно сделать большую гостиную с зоной отдыха. Находится в удобном месте с хорошей инфраструктурой, имеется выезд на третью продольную, поблизости школы, детские сады, магазины, KFC, автомойка, автосервис, стоянка авто, ТЦ, поликлиники, Академия МВД, Лента, Лицей Олимпия и др. Соседние улицы: ул. Шекснинская, 3-я Продольная магистраль, Восточно-Казахстанская, бульвар 30-летия Победы,



Жукова, Историческая, 8й-Воздушной Армии,  
Симонова. Документы к сделке готовы, 1  
взрослый собственник. Подходят все виды  
оплаты. Звоните! Все вопросы по телефону,  
просмотр в удобное время. 5 причин почему  
нужно покупать с нами АН Риелт-Групп: -  
оперативный показ -полное юридическое  
сопровождение -одобрение ипотеки в  
короткие сроки с вероятностью 99%  
одобрения -прозрачные условия работы.  
#объект в нашей базе 13700118#

