

Создано: 20.11.2023 в 23:50

Обновлено: 09.12.2025 в 17:04

Волгоградская область, Волгоград, улица
Землячки, 27

4 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Землячки, 27

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

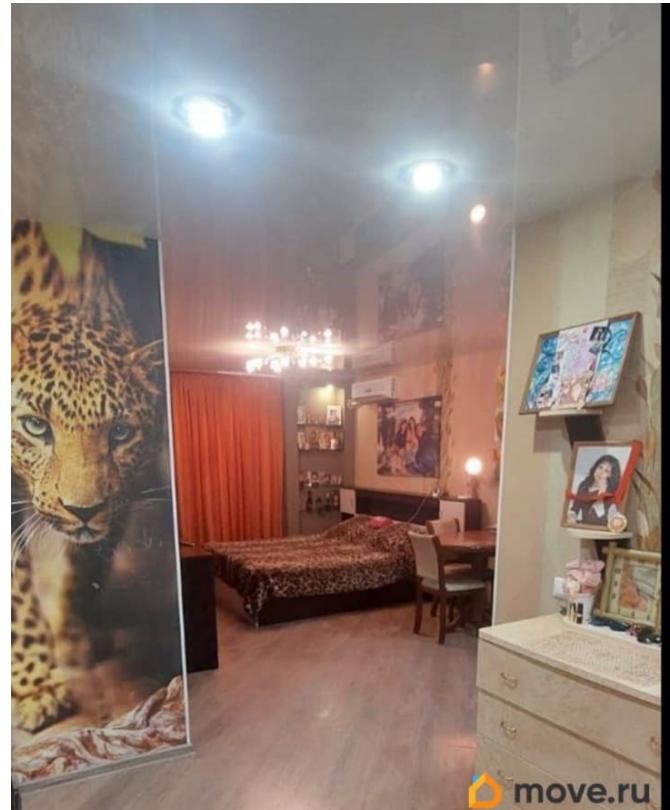
9 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

<https://volgograd.move.ru/objects/92858530>

67

Риелт-Групп, Риелт-Групп

79891999820

для заметок

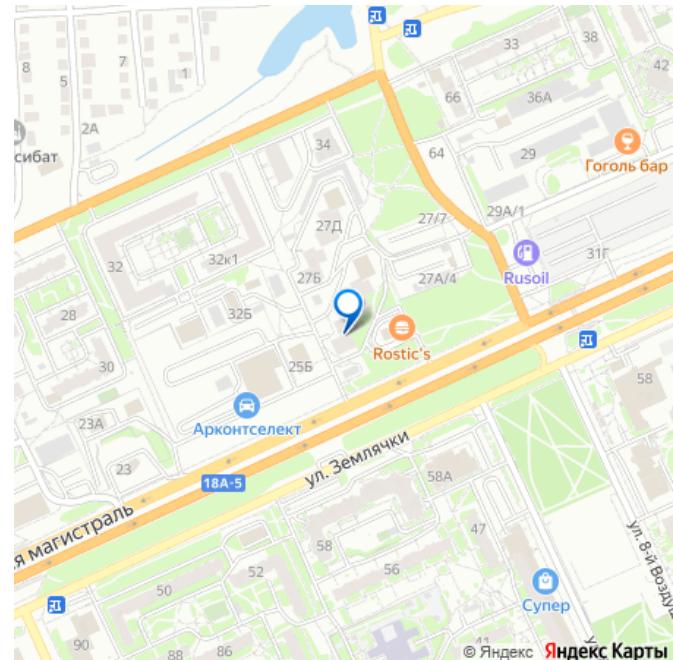
Описание

Продается двухуровневая квартира в Дзержинском районе г. Волгограда по ул. Землячки д.27. на 1 и -1 этажах с общим коридором и отдельными входами. В кирпичном доме 1990 года постройки. Квартира трехкомнатная с 2мя сан.узлами. Первый этаж 40,6 кв.м., назначение жилое, состоит из одной изолированной комнаты, вторая комната-гостиная, объединена с кухней , а также имеется совмещенный санузел. Второй этаж (цоколь) 43,5 кв.м., назначение нежилое, состоит из одной большой комнаты и санузла, проход в цоколь из коридора первого этажа. оба уровня эксплуатируются сейчас как жилые.

ВНИМАНИЕ! ЦЕНА СНИЖЕНА ДО 30 НОЯБРЯ!

ПИШИТЕ И ЗВОНИТЕ! По документам все в собственности . А также общий коридор тоже в собственности. Можно использовать раздельно цоколь под бизнес, первый этаж как жилой под проживание, при необходимости можно первый этаж перевести также перевести в нежилое или цоколь в жилое. В квартире хороший косметический ремонт. При продаже остается кухонный гарнитур, сплит-система, шкаф встроенный в коридоре, остальная мебель и техника по-договоренности.

Отличный вариант для молодой семьи, внизу можно сделать большую гостиную с зоной отдыха. Находится в удобном месте с хорошей инфраструктурой, имеется выезд на третью продольную, proximity школы, детские сады, магазины, KFC, автомойка, автосервис , стоянка авто, ТЦ, поликлиники, Академия МВД, Лента, Лицей Олимпия и др. Соседние улицы: ул. Шекспирская, 3-я Продольная магистраль, Восточно-Казахстанская, бульвар 30-летия Победы,



Жукова, Историческая, 8й-Воздушной Армии,
Симонова. Документы к сделке готовы, 1
взрослый собственник. Подходят все виды
оплаты. Звоните! Все вопросы по телефону,
просмотр в удобное время. 5 причин почему
нужно покупать с нами АН Риелт-Групп: -
оперативный показ -полное юридическое
сопровождение -одобрение ипотеки в
короткие сроки с вероятностью 99%
одобрения -прозрачные условия работы.
#объект в нашей базе 13700118#

