

Создано: 07.07.2025 в 20:39

Обновлено: 30.01.2026 в 05:49

Волгоградская область, Волгоград,  
Кузнецкая улица, 75

**17 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Кузнецкая улица, 75

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Кузнецкая](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

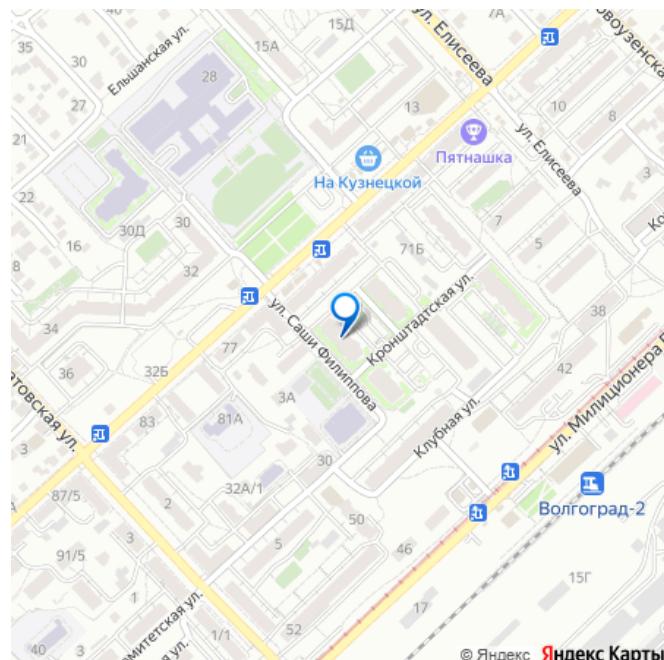
25.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://volgograd.move.ru/objects/92860484>

45

**АРИОРОСА, АРИОРОСА**

**79186924946**

для заметок

**2 лоджии**

Тип санузла

**раздельный**

Ремонт

**дизайнерский**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**4 квартал 2017 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека

## **Описание**

Идеально продуманное пространство для комфортной жизни вашей семьи! Эта квартира создана для тех, кто ценит комфорт, гармонию и высокое качество жизни. Каждая деталь продумана до мелочей, чтобы обеспечить максимальное удобство и удовольствие от проживания. Функциональность и эстетика. Просторная кухня-гостиная: идеально сочетает функциональность и элегантность.

Современный кухонный гарнитур оснащен встроенной бытовой техникой премиум-класса, включая микроволновую печь, духовку, варочную поверхность, вытяжку и посудомоечную машину с инновационной системой вентиляции. Обеденная зона и зона отдыха создают атмосферу домашнего тепла и уюта. Выход на благоустроенную лоджию: позволяет наслаждаться свежим воздухом круглый год благодаря утепленному полу и отделке натуральным деревом. Установленный кондиционер обеспечивает

комфортные условия даже зимой.

Индивидуальность каждого члена семьи! Три изолированных спальни: обеспечивают личное пространство каждому. Детские комнаты оборудованы гардеробными системами, удобными спальными местами и рабочими зонами для учебы и творчества. Родительская спальня дополнена просторной гардеробной и выходом на балкон.

Безопасность и надежность! Покупалась непосредственно от застройщика: гарантирует юридическую чистоту сделки. Квартира прошла полный цикл ремонта по дизайнерскому проекту с использованием элитных материалов: итальянский лакокрасочный материал, немецкий ламинат высшего качества, современная система освещения. Полностью заменено электрооборудование, установлена надежная замковая система.

