

Создано: 05.06.2025 в 16:13

Обновлено: 13.11.2025 в 09:41

Волгоградская область, Волгоград, улица Качинцев, 79А

15 700 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Качинцев, 79А

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Качинцев](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

44.5 м²

Площадь кухни

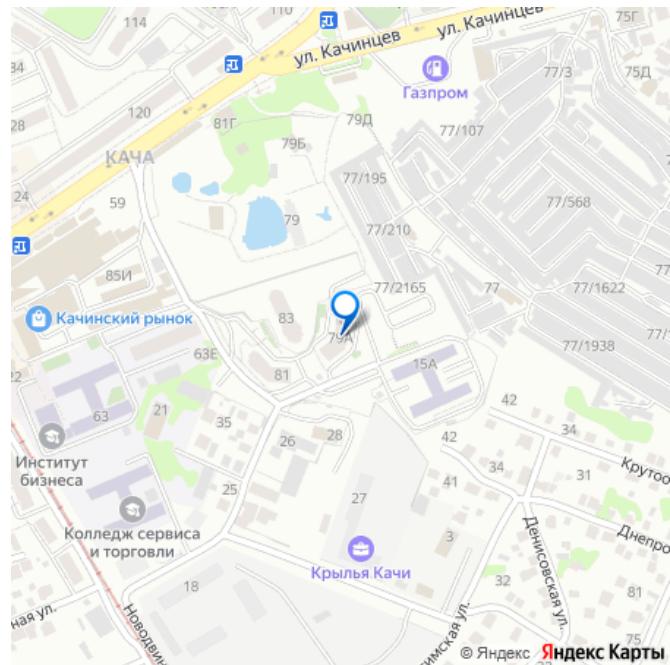
18.3 м²

Общая площадь

85.6 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92859508>

17

**Риэлторское бюро недвижимости
Быковской, Риэлторское бюро
недвижимости Быковской**

79883126976

для заметок

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СМ ВИДЕОПРЕЗЕНТАЦИЮ ОБЪЕКТА ! (Вкл. VPN

для просмотра!) или пришлем ссылку

Продаётся трёхкомнатная квартира в ЖК

Ласточки Адрес: Дзержинский район, ул.

Качинцев, 79а. Год постройки: 2024. 2 этаж /

9 Описание: Эта квартира с продуманной

планировкой и стильным дизайнерским

ремонтом находится в современном

комплексе с развитой инфраструктурой.

Планировка: Общая площадь с лоджией: 85,6

кв. м. Общая площадь без лоджии: 80,8 кв. м.

Жилая площадь: 44,5 кв. м. (комнаты 16.5 м²

/ 13,5 м² / 14,5 м²) Кухня: 18,3 кв. м.

Преимущества: Качественная евроотделка в

светлых тонах с использованием дорогих

материалов. Встроенная техника и кухонный

гарнитур с островом из акрилового камня.

Удобное расположение на 2 этаже.

Просторная застекленная лоджия с

евроотделкой. Благоустроенная территория с

шлагбаумом и видеонаблюдением. Детская и

спортивная площадка на территории

комплекса. Рядом продовольственный магазин Пятерочка. При продаже остаются: Гардеробная в коридоре. Шкаф в спальне. Мощная сплит-система на кухне. В строенный кухонный гарнитур с бытовой техникой. По договоренности : мягкая мебель , кухонный стол со стульями , холодильник , стиральная машинка Инфраструктура: Гимназия, школа N 43, Институт бизнеса, Колледж сервиса и торговли, Аптека, сетевые магазины, банки, Бассейн Спартак, ледовый дворец Новое поколение, ТК Парк Хаус, ТРЦ Мармелад, гипермаркет ОВИ. Остановка: Качинское училище, ориентиры: Качинский рынок. 1 собственник. Возможен обмен на 1-к (новый дом с ремонтом) Дзержинский Ворошиловский Центр. с доплатой

