

Создано: 07.10.2025 в 15:55

Обновлено: 10.12.2025 в 15:34

Волгоградская область, Волгоград, улица  
Кузнецова, 34

7 900 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Кузнецова, 34

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

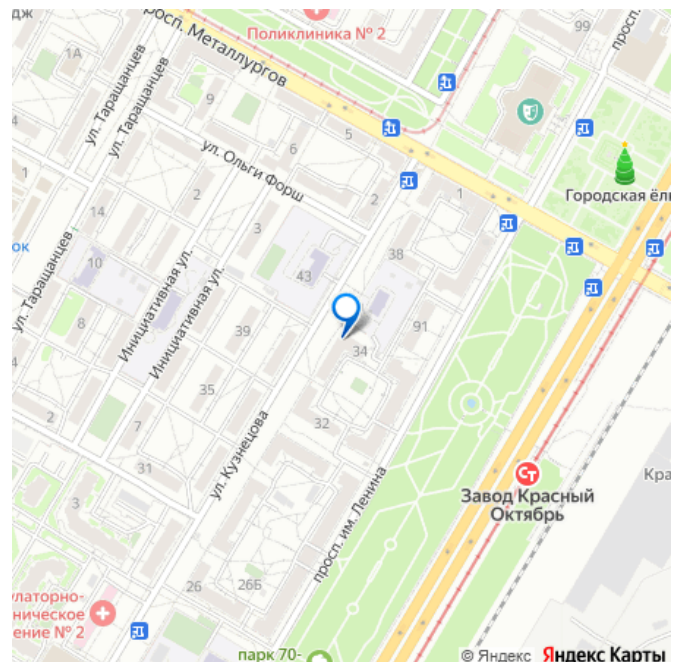
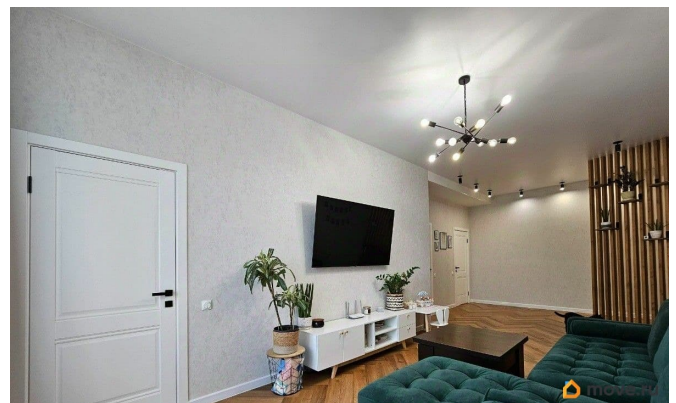
<https://volgograd.move.ru/objects/9285958086>

Людмила Ильичева, ОК

Недвижимость

79183631310

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Уважаемые покупатели, представляем вашему вниманию эксклюзивный объект на рынке Волгограда! Просторная , эргономичная трехкомнатная квартира в самом сердце Краснооктябрьского района. Квартира находится на 4-ом этаже 4-х этажного дома, в доме есть полноценный технический этаж. О ДОМЕ: Дом кирпичный, 1950 года постройки. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ ДОМА: В шаговой доступности, остановки общественного транспорта, парк, учебные заведения, детские сады. сетевые магазины. ОБ ОБЪЕКТЕ: В квартире выполнена перепланировка (узаконена! ТРИ просторные комнаты. Большая гостиная и две отдельные спальни. Из гостиной предусмотрен выход на балкон. Санузел совмещен, кухня площадью 10 кв.м. Высота потолков 3,00 м, что создает в квартире ощущение пространства и воздуха. В квартире выполнен капитальный ремонт. Полностью заменены лаги и пол, покрытие кварц винил и керамогранит (теплый пол в прихожей), стены идеально выровнены , потолок натяжной, установлены современные межкомнатные и входная двери. При продаже в квартире останется кухонный гарнитур и ДВЕ сплит системы,

большие вместительные шкафы в спальне и прихожей. О СОБСТВЕННИКЕ: Один взрослый собственник. О СДЕЛКЕ И ДОКУМЕНТАХ: Подходит для покупки в ипотеку. Обременений и других ограничений нет.. Свободная продажа. Полная сумма в договоре. Выгодные сделки с недвижимостью для наших клиентов! Поможем в продаже и покупке Вашей недвижимости, одобрении ипотеки. Юридическое сопровождение сделок. ЗВОНИТЕ! Номер объекта: #1/539564/18713

