

Создано: 07.10.2025 в 15:55

Обновлено: 10.12.2025 в 15:34

**Волгоградская область, Волгоград, улица Кузнецова, 34**

**7 900 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Кузнецова, 34

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92859580>

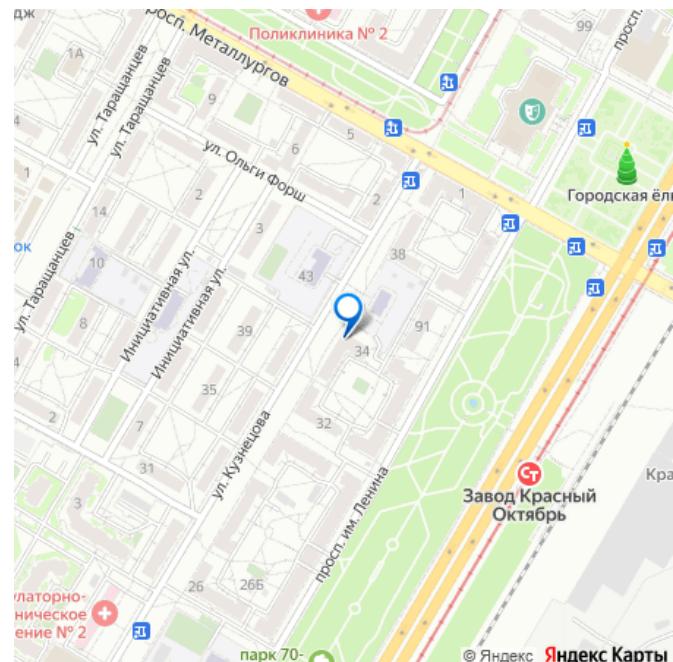
86

**Людмила Ильичева, ОК**

**Недвижимость**

**79183631310**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Уважаемые покупатели, представляем  
вашему вниманию эксклюзивный объект на  
рынке Волгограда! Просторная ,  
эргономичная трехкомнатная квартира в  
самом сердце Краснооктябрьского района.  
Квартира находится на 4-ом этаже 4-х  
этажного дома, в доме есть полноценный  
технический этаж. О ДОМЕ: Дом кирпичный,  
1950 года постройки. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ  
ДОМА: В шаговой доступности, остановки  
общественного транспорта, парк, учебные  
заведения, детские сады. сетевые магазины.  
ОБ ОБЪЕКТЕ: В квартире выполнена  
перепланировка (установлена! ТРИ просторные  
комнаты. Большая гостиная и две  
раздельные спальни. Из гостиной  
предусмотрен выход на балкон. Санузел  
совмещен, кухня площадью 10 кв.м. Высота  
потолков 3,00 м, что создает в квартире  
ощущение пространства и воздуха. В  
квартире выполнен капитальный ремонт.  
Полностью заменены лаги и пол, покрытие  
кварц винил и керамогранит (теплый пол в  
прихожей), стены идеально выровнены ,  
потолок натяжной, установлены  
современные межкомнатные и входная  
двери. При продаже в квартире останется  
кухонный гарнитур и ДВЕ сплит системы,

большие вместительные шкафы в спальне и прихожей. О СОБСТВЕННИКЕ: Один взрослый собственник. О СДЕЛКЕ И ДОКУМЕНТАХ: Подходит для покупки в ипотеку. Обременений и других ограничений нет.. Свободная продажа. Полная сумма в договоре. Выгодные сделки с недвижимостью для наших клиентов! Поможем в продаже и покупке Вашей недвижимости, одобрении ипотеки. Юридическое сопровождение сделок. ЗВОНИТЕ! Номер объекта: #1/539564/18713

