

Создано: 25.11.2025 в 13:27

Обновлено: 08.12.2025 в 12:10

**Волгоградская область, Волгоград,
набережная Волжской флотилии, 11а**

9 200 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, набережная Волжской флотилии, 11а

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

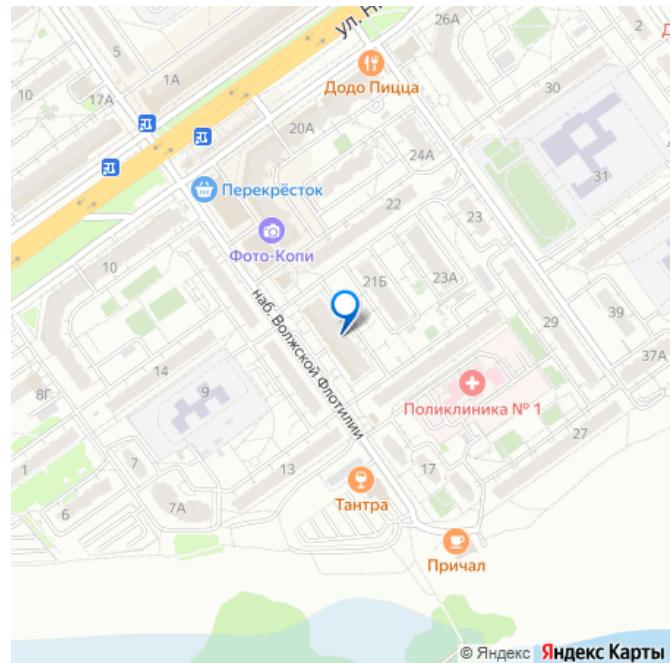
<https://volgograd.move.ru/objects/92869976>

15

Эталон, Эталон

79238902388

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 3-х комнатная квартира с 2-мя застекленными лоджиями. на 3 этаже 10 этажного кирпичного дома. Все комнаты в квартире изолированные. - новые радиаторы, пластиковые окна. - На полу, линолеум, ламинат. натяжные потолки - Ванная и туалет облицованы плиткой. Установлены счетчики на г/х воду. - Просторный коридор - Застекленная и утепленная лоджия и балкон. Зимой в квартире тепло!!! Квартира чистая, светлая и ухоженная с хорошим ремонтом. . - общая - 86 кв/м - жилая - 48 кв/м - кухня - 11,4 кв/м
Преимущества: Новый дом со своей газовой котельной, что обеспечивает постоянное тепло, невысокая стоимость горячей воды и отопления. Наличие двух теплых «жилых» лоджий «, Своё ТСЖ. круглосуточное видео наблюдение. Условия продажи: 1 взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Свободная продажа. При продаже остается кухонный гарнитур, прихожая, сплит системы, мебель по договоренности. Дом 2005 года постройки, кирпичный.. В подъезде , имеется мусоропровод. Во дворе новое асфальтное полотно. Хорошие соседи. в доме расположены магазины «Магнит», «Чижик», садовый центр, фитнес-клуб, для тех кто любит спорт. Во дворе детская площадка

.Возле дома магазин Перекресток.. много парковочных мест. В шаговой доступности: магазин «Перекресток», мини-рынок, ОЗОН и Вайлдберриз прямо в доме, куча аптек, Поликлиника детская и взрослая , детский сад, Гимназия, ветклиника, автостоянка, берег Волги, до МЕТРО и Леруа в Волжском ближе, чем до центра. Удобное место, есть все для комфортной жизни, 2 минуты ходьбы до первой продольной! 10 минут до благоустроенного пляжа и рыбалки. Общественный транспорт: автобусы (21 25, 68,), маршрутки (159,59.160.223 46с, и др), троллейбус 8 и 9. Уехать можно в любой конец города!

