

Создано: 16.09.2025 в 16:55

Обновлено: 12.12.2025 в 19:56

**Волгоградская область, Волгоград,  
бульвар 30-летия Победы, 15**

**11 950 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, бульвар 30-летия

Победы, 15

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[бульвар 30-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.8 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

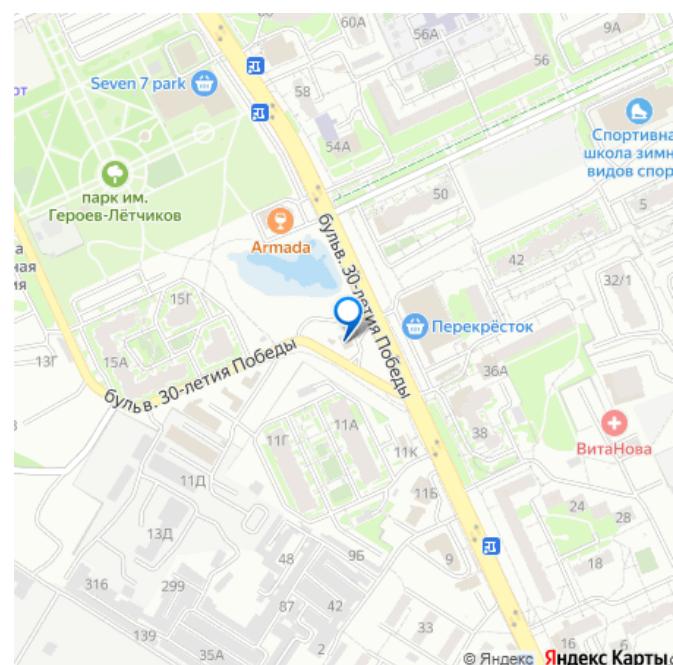
<https://volgograd.move.ru/objects/92859557>

02

**Мария Шорохова, ЮСфера**

**79183111462**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт

## Описание

Просторная 3-комнатная квартира в Дзержинском районе Волгограда: новая школа, парк, 2 балкона, шикарный вид ! Продаётся уютная и светлая трёхкомнатная квартира в одном из лучших районов Волгограда — Дзержинском. Идеальный вариант для семьи с детьми благодаря развитой инфраструктуре, тихой зелёной зоне и современному жилому кварталу.

Планировка: удобная и продуманная. Три изолированные комнаты, что обеспечивает комфорт и уединение для всех членов семьи.

Кухня-столовая: просторная, светлая.

Большой обеденный стол для всей семьи.

Кухня оснащена современной техникой.

Гостиная: большая и светлая комната, идеально подойдёт для отдыха и приёма гостей. Спальни: две уютные спальни. В каждой можно легко организовать не только спальное место. Санузел: раздельный. В ванной установлена современная большая ванная для вашего отдыха и релакса.

Балконы: целых две лоджии/балкона!

Отличное место для отдыха или хранения.

Ключевые преимущества:

- Современная отделка (квартира продаётся с качественным ремонтом, готова к проживанию).
- Тихий, зелёный двор.

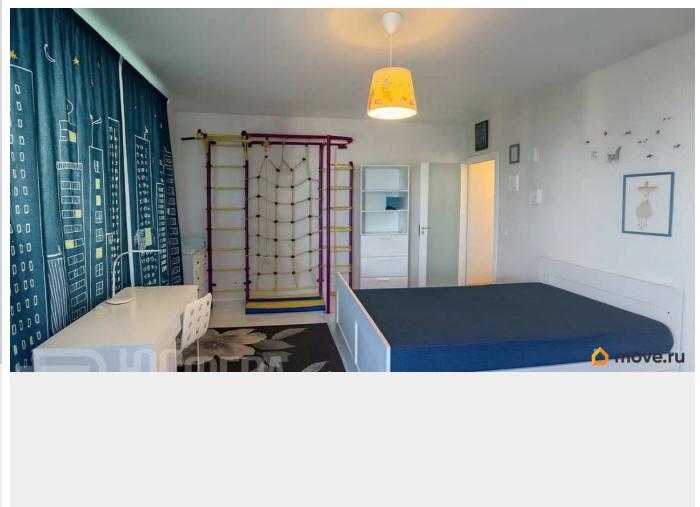
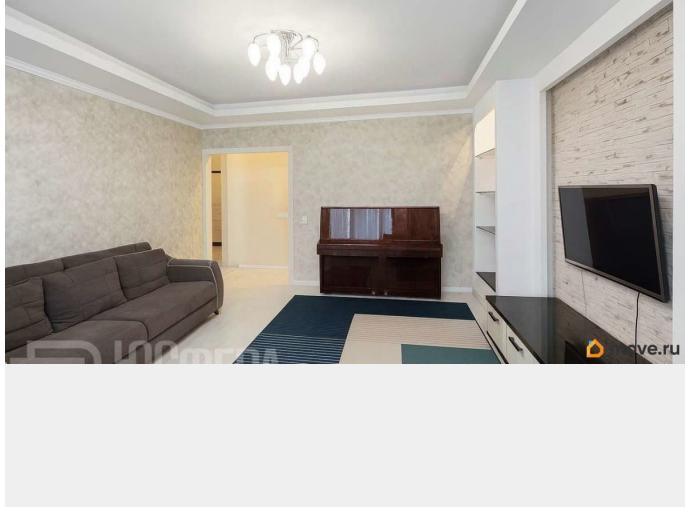
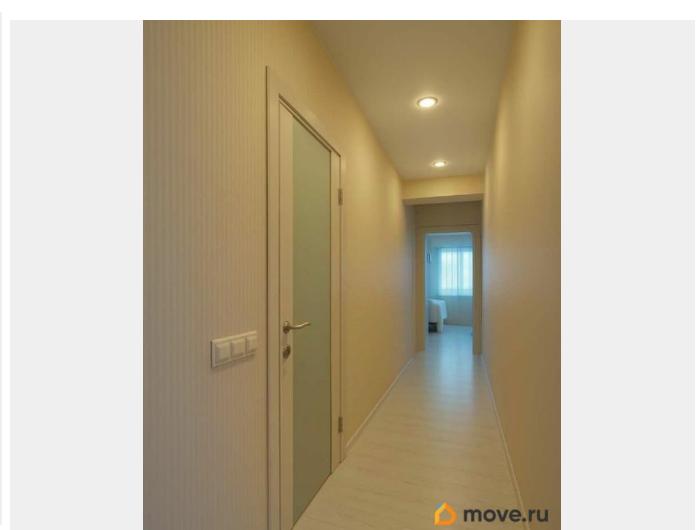
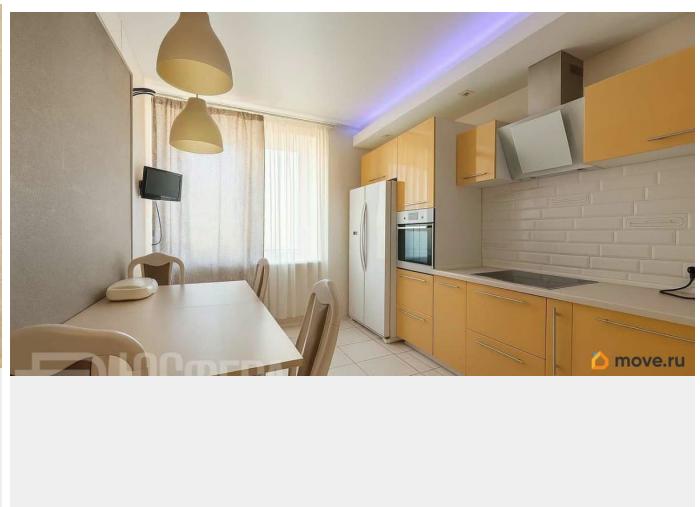
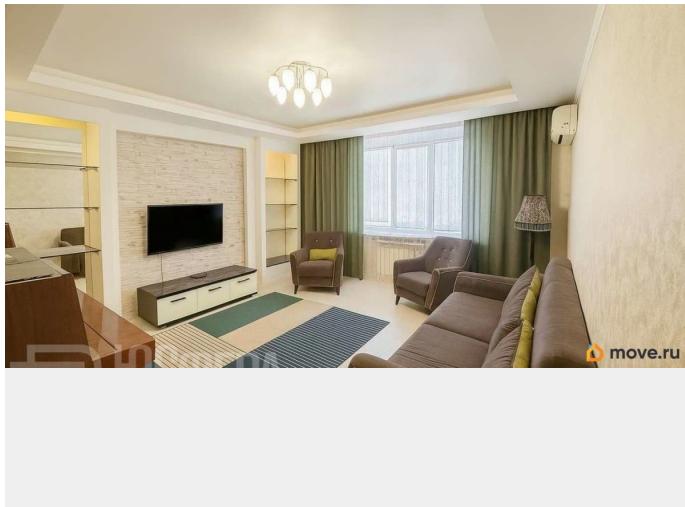
Отличное состояние, всё продумано для комфортной жизни. Локация — главный плюс! Район мечты для семейной жизни:

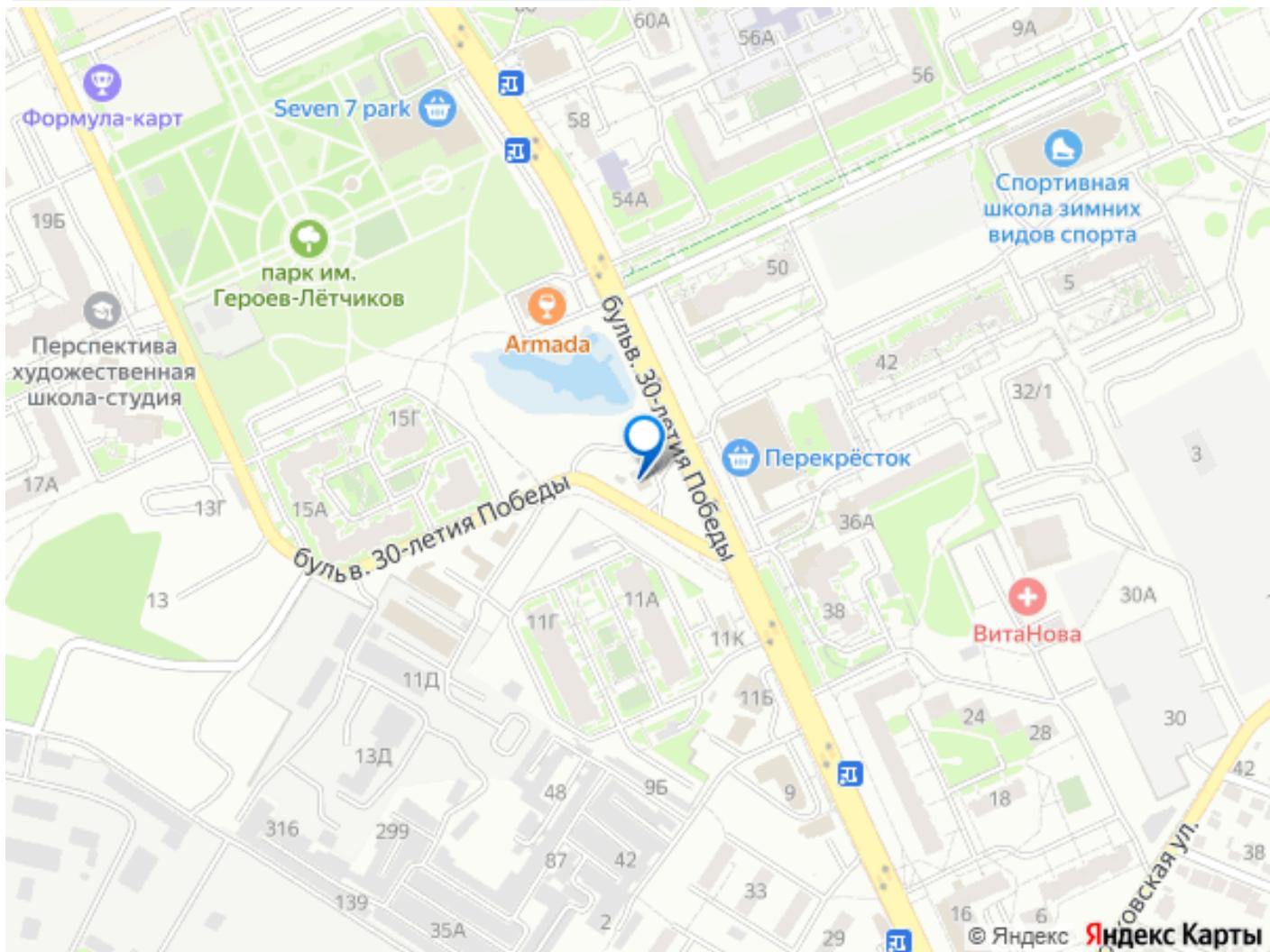
- Для детей: рядом — новая школа, детские

сады, парк с игровыми площадками. • Для спорта и отдыха: В шаговой доступности Ледовый дворец и бассейн.

Инфраструктура: Рядом крупнейший торговый центр «Парк-Хаус», супермаркеты, аптеки.

Транспорт: Остановки у дома, удобный и быстрый выезд на магистраль в центр города. О сделке: чистая продажа, один взрослый собственник. Подходит под ипотеку , использование всех видов сертификатов.





Move.ru - вся недвижимость России